



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 686 628	2 323 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 686 628</b>	<b>2 323 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	823 000	747 296
Annen driftskostnad		193 084	309 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 084</b>	<b>1 056 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 670 544</b>	<b>1 266 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 149	374 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 149</b>	<b>374 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 149</b>	<b>-374 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 395</b>	<b>891 958</b>
Skattekostnad på resultat		278 827	196 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 022 319	630 441
Avsatt til annen egenkapital			65 286
Overført fra annen egenkapital		-33 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	18 255 026	19 078 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 255 026</b>	<b>19 078 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 255 026</b>	<b>19 078 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 611	14 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 611</b>	<b>14 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 946	152 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 946</b>	<b>152 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 557</b>	<b>166 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 306 583</b>	<b>19 244 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		178 000	178 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 979 031	4 012 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 979 031</b>	<b>4 012 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 157 031</b>	<b>4 190 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		225 793	235 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 793</b>	<b>235 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 600 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 793</b>	<b>14 235 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 094	10 389
Kortsiktig konserngjeld	3	1 310 665	808 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 759</b>	<b>818 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 149 552</b>	<b>15 053 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 306 583</b>	<b>19 244 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024



Organisasjonsnr: 918 047 654  
STABBURVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 686 628	2 323 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 686 628</b>	<b>2 323 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	823 000	747 296
Annen driftskostnad		193 084	309 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 084</b>	<b>1 056 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 670 544</b>	<b>1 266 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 149	374 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 149</b>	<b>374 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 149</b>	<b>-374 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 395</b>	<b>891 958</b>
Skattekostnad på resultat		278 827	196 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 022 319	630 441
Avsatt til annen egenkapital			65 286
Overført fra annen egenkapital		-33 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>



Organisasjonsnr: 918 047 654  
STABBURVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	18 255 026	19 078 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 255 026</b>	<b>19 078 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 255 026</b>	<b>19 078 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 611	14 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 611</b>	<b>14 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 946	152 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 946</b>	<b>152 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 557</b>	<b>166 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 306 583</b>	<b>19 244 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		178 000	178 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 979 031	4 012 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 979 031</b>	<b>4 012 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 157 031</b>	<b>4 190 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		225 793	235 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>225 793</b>	<b>235 312</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 600 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 793</b>	<b>14 235 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 094	10 389
Kortsiktig konserngjeld	3	1 310 665	808 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 759</b>	<b>818 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 149 552</b>	<b>15 053 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 306 583</b>	<b>19 244 741</b>



Organisasjonsnr: 918 047 654  
STABBURVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

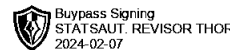
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i  
**Stabburveien 5 AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskap for Stabburveien 5 AS som viser et overskudd på kr 988 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## JAN VIDAR THORMODSRUD

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7. februar 2024

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Stabburveien 5 AS

Org.nr.: 918 047 654



## RESULTATREGNSKAP

### STABBURVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 686 628	2 323 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 686 628</b>	<b>2 323 595</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	823 000	747 296
Annen driftskostnad		193 084	309 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 016 084</b>	<b>1 056 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 670 544</b>	<b>1 266 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 149	374 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-403 149</b>	<b>-374 776</b>
Resultat før skattekostnad		1 267 395	891 958
Skattekostnad på resultat		278 827	196 231
<b>Årsresultat</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 022 319	630 441
Avsatt til annen egenkapital		0	65 286
Overført fra annen egenkapital		33 751	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>988 568</b>	<b>695 727</b>



### BALANSE

#### STABBURVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	18 255 026	19 078 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 255 026</b>	<b>19 078 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 255 026</b>	<b>19 078 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 611	14 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 611</b>	<b>14 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 946	152 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 557</b>	<b>166 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 306 583</b>	<b>19 244 741</b>



### BALANSE

#### STABBURVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		178 000	178 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 979 031	4 012 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 979 031</b>	<b>4 012 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 157 031</b>	<b>4 190 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		225 793	235 312
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>225 793</b>	<b>235 312</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 600 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 094	10 389
Konserngjeld	3	1 310 665	808 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 759</b>	<b>818 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 149 552</b>	<b>15 053 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 306 583</b>	<b>19 244 741</b>

Drammen, 07.02.2024  
Styret i Stabburveien 5 AS

\_\_\_\_\_  
Filip Bergheim  
styreleder



Stabburveien 5 AS



---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Stabburveien 5 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 571 026	23 633 524	26 204 550
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 571 026	23 633 524	26 204 550
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	7 949 524	7 949 524
Bokført verdi pr 31.12	2 571 026	15 684 000	18 255 026

Årets avskrivninger 0 823 000 823 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

\* Fast eiendom 10-33 år

\* Tomter Avskrives ikke

#### NOTE 2 PANT

Selskapets tomt og faste eiendom er stillet som sikkerhet til fordel for lån som DnB har gitt til morselskapet Bergheim Eiendom II AS.

Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomt og fast eiendom	18 255 026	19 078 026
Sum	18 255 026	19 078 026

#### NOTE 3 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Bergheim Eiendom II AS	12 600 000	14 000 000
Skyldig konsernbidrag til Bergheim Eiendom II AS	1 310 665	808 258

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### NOTE 4 LØNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.