



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 538 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		778 973	756 920
Sum inntekter		778 973	756 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 179	118 179
Annen driftskostnad	2	322 770	104 514
Sum kostnader		440 950	222 693
Driftsresultat		338 023	534 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	1 078
Sum finansinntekter		51	1 078
Annen rentekostnad		-2 267	321
Sum finanskostnader		-2 267	321
Netto finans		2 318	757
Ordinært resultat før skattekostnad		340 341	534 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 876	117 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 465	417 287
Årsresultat		265 465	417 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 465	417 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	301 119	449 209
Overføringer annen egenkapital	4	-35 654	-31 922
Sum overføringer og disponeringer		265 465	417 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 174	13 119
Sum immaterielle eiendeler		23 174	13 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 253 317	1 371 497
Sum varige driftsmidler		1 253 317	1 371 497
Sum anleggsmidler		1 276 491	1 384 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 343 429	747 277
Andre kortsiktige fordringer	7	69 383	6 388
Konsernfordringer	6		800 000
Sum fordringer		1 412 812	1 553 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 971	-50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 971	-50
Sum omløpsmidler		1 418 783	1 553 615
SUM EIENDELER		2 695 274	2 938 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	968 132	1 003 786
Sum opptjent egenkapital		968 132	1 003 786
Sum egenkapital		1 099 632	1 135 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 321	50 270
Skyldig offentlige avgifter			358 719
Kortsiktig konserngjeld		1 184 279	788 881
Annen kortsiktig gjeld	6,7	389 042	605 074
Sum kortsiktig gjeld		1 595 642	1 802 945
Sum gjeld		1 595 642	1 802 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 274	2 938 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470758

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 538 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		778 973	756 920
Sum inntekter		778 973	756 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 179	118 179
Annen driftskostnad	2	322 770	104 514
Sum kostnader		440 950	222 693
Driftsresultat		338 023	534 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	1 078
Sum finansinntekter		51	1 078
Annen rentekostnad		-2 267	321
Sum finanskostnader		-2 267	321
Netto finans		2 318	757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 876	117 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 465	417 287
Årsresultat		265 465	417 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 465	417 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	301 119	449 209
Overføringer annen egenkapital	4	-35 654	-31 922
Sum overføringer og disponeringer		265 465	417 287



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 174	13 119
Sum immaterielle eiendeler		23 174	13 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 253 317	1 371 497
Sum varige driftsmidler		1 253 317	1 371 497
Sum anleggsmidler		1 276 491	1 384 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 343 429	747 277
Andre kortsiktige fordringer	7	69 383	6 388
Konsernfordringer	6		800 000
Sum fordringer		1 412 812	1 553 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 971	-50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 971	-50
Sum omløpsmidler		1 418 783	1 553 615
SUM EIENDELER		2 695 274	2 938 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	968 132	1 003 786
Sum opptjent egenkapital		968 132	1 003 786
Sum egenkapital		1 099 632	1 135 286



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 321	50 270
Skyldig offentlige avgifter		358 719
Kortsiktig konserngjeld	1 184 279	788 881
Annen kortsiktig gjeld 6,7	389 042	605 074
Sum kortsiktig gjeld	1 595 642	1 802 945
Sum gjeld	1 595 642	1 802 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 695 274	2 938 231



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Kapellveien Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kapellveien Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 265 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TK3Z1-EE4E4-IWU8B-B4SPH-LHHLA-UENDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Gregussen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-11869

IP: 46.19.xxx.xxx

2022-06-07 13:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK3Z1-EE4E4-IWU8B-B4SPH-LHHLA-UENDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Kapellveien Bygg AS

Org. nummer: 930538000

Pemso Dokumentnøkkel: OCTCP-ZHFTL-QEG7E-3K300-I0VH8-220MF



Kapellveien Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		778 973	756 920
Sum driftsinntekter		778 973	756 920
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 179	118 179
Annen driftskostnad	2	322 770	104 514
Sum driftskostnader		440 950	222 693
DRIFTSRESULTAT		338 023	534 227
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	1 078
Sum finansinntekter		51	1 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(2 267)	321
Sum finanskostnader		(2 267)	321
NETTO FINANSPOSTER		2 318	757
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		340 341	534 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 876	117 696
ORDINÆRT RESULTAT		265 465	417 287
ÅRSRESULTAT		265 465	417 287
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	301 119	449 209
Overføringer annen egenkapital	4	(35 654)	(31 922)
SUM OVERF. OG DISP.		265 465	417 287

Penneo Dokumentnøkkel: OCTCP-ZHFTL-QEG7E-3K3OO-I0VH8-22OMF



Kapellveien Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 174	13 119
Sum immaterielle eiendeler		23 174	13 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 253 317	1 371 497
Sum varige driftsmidler		1 253 317	1 371 497
SUM ANLEGGSMIDLER		1 276 491	1 384 616
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 343 429	747 277
Fordringer på konsernselskap	6	0	800 000
Andre kortsiktige fordringer	7	69 383	6 388
Sum fordringer		1 412 812	1 553 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 971	(50)
SUM OMLØPSMIDLER		1 418 783	1 553 615
SUM EIENDELER		2 695 274	2 938 231
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	968 132	1 003 786
Sum opptjent egenkapital		968 132	1 003 786
SUM EGENKAPITAL		1 099 632	1 135 286
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 321	50 270
Skyldig offentlige avgifter		0	358 719
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 184 279	788 881
Annen kortsiktig gjeld	6,7	389 042	605 074
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 595 642	1 802 945
SUM GJELD		1 595 642	1 802 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 274	2 938 231

Kolbotn, den 31. mai 2022

Hanne Stokker
Daglig leder / styremedlem

Torill Stokker
Styrets leder

Årsregnskap for Kapellveien Bygg AS

Organisasjonsnr. 930538000

Permeo Dokumentnøkkel: OCTCP-ZHFTL-QEG7E-3K3OO-I0VH8-22OMF



Kapellveien Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: OCTCP-ZHFTL-QEG7E-3K300-I0VH8-220MF



Kapellveien Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 073 149
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 073 149
Akk. av/ nedskr. pr 1/1	2 701 653
+ Ordinære avskrivninger	118 179
Akk. av/ nedskr. pr. 31/12	2 153 317
Balanseført verdi pr 31/12	1 253 317
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	340 341
Endring i midlertidige forskjeller	45 709
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	386 050
= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	84 931
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-10 055
= Ordinær skattekostnad	74 876

Betalbar skatt i balansen består av:

Noter for Kapellveien Bygg AS

Organisasjonsnr. 930538000

Pernico Dokumentnøkkel: OCTCP-ZHFTL-QEG7E-3K300-I0V1H8-220MF



Kapellveien Bygg AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	84 931
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-84 931
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-105 341	-59 632
Sum negative forskjeller	105 341	59 632
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-105 341	-59 632
Balanseført utsatt skattefordel	23 174	13 119

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	131 500	1 003 786	1 135 286
Tilført fra årsresultat		265 465	265 465
Avgitt konsernbidrag		-301 119	-301 119
Pr 31.12.	131 500	968 132	1 099 632

Pemseo Dokumentnøkkel: OCTCP-ZHFTL-QEG7E-3K300-I0VH8-220MF



Kapellveien Bygg AS

Noter 2021

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 2 100 000 pr 31.12.2021.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	31.12.2021	31.12.2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 253 317	1 371 497

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Kapellveien Bygg AS har leid ut kontor- og lagerlokale til søsterselskapet Automatik Ventiler System AS, og mottatt husleieinntekt inkludert felleskostnader i året med kr 756 920.

	Kundefordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Selskap i samme konsern	1 305 766	731 348	1 184 279	788 881

	Fordringer på konsernselskap	
	31.12.2021	31.12.2020
Selskap i samme konsern	0	800 000

Avgitt konsernbidrag kr 386 050

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer hver pålydende kr 1 461, samlet aksjekapital utgjør kr 131 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stokker Holding AS	90

Selskapets tillitsvalgte har ikke eierandeler eller rettigheter til eierandeler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Stokker

Daglig leder

På vegne av: Kapellveien Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-817520

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-07 09:24:57 UTC



Hanne Stokker

Styremedlem

På vegne av: Kapellveien Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-817520

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-07 09:24:57 UTC



Torill Marie Stokker

Styreleder

På vegne av: Kapellveien Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2620013

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-07 10:34:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQTCF-ZHFTL-QEG7E-3K300-10V18-220MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>