



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 432 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDVEIEN 20 AS
Forretningsadresse:	c/o Norsk Mineral AS Eikremsvingen 9 6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kyrre Olaf Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 417 580	45 654 585
Annen driftsinntekt		3 311	211 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 420 890</b>	<b>45 866 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 204 000	2 204 000
Annen driftskostnad	2	6 832 300	3 787 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 036 300</b>	<b>5 991 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 384 591</b>	<b>39 874 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 940 395	10 022 397
Annen renteinntekt	3	6 257 968	5 169 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 198 364</b>	<b>15 191 736</b>
Annen rentekostnad	3	18 016 082	15 130 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 016 082</b>	<b>15 130 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 281</b>	<b>61 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 566 872</b>	<b>39 936 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 269 114	16 732 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 297 758</b>	<b>23 203 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 297 758</b>	<b>23 203 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 297 758</b>	<b>23 203 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		139 061 867
Overføringer fra overkurs	5		-139 061 867
Overføringer annen egenkapital	5	29 297 758	23 203 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 297 758</b>	<b>23 203 291</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 717 520	151 921 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 717 520</b>	<b>151 921 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	229 145 323	301 178 524
Andre langsiktige fordringer	6	116 229 552	152 762 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 374 876</b>	<b>453 940 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 092 396</b>	<b>605 862 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 072 427	2 301 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 072 427</b>	<b>2 301 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 428	10 393 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>868 428</b>	<b>10 393 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940 855</b>	<b>12 695 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 033 251</b>	<b>618 557 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 501 049	23 203 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 501 049</b>	<b>23 203 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 001 049</b>	<b>23 703 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 367 870	8 181 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 367 870</b>	<b>8 181 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	425 000 000	437 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 000 000</b>	<b>437 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 367 870</b>	<b>445 681 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 764	64 942
Betalbar skatt	4	8 083 231	8 550 846
Utbytte	5		139 061 867
Kortsiktig konserngjeld	6		211 900
Annen kortsiktig gjeld		3 473 337	1 282 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 664 332</b>	<b>149 171 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 032 202</b>	<b>594 853 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 033 251</b>	<b>618 557 193</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627758

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 432 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Mineral AS  
Eikremsvingen 9  
6422 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Olaf Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 432 032  
STRANDVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 417 580	45 654 585
Annen driftsinntekt		3 311	211 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 420 890</b>	<b>45 866 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 204 000	2 204 000
Annen driftskostnad	2	6 832 300	3 787 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 036 300</b>	<b>5 991 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 384 591</b>	<b>39 874 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 940 395	10 022 397
Annen renteinntekt	3	6 257 968	5 169 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 198 364</b>	<b>15 191 736</b>
Annen rentekostnad	3	18 016 082	15 130 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 016 082</b>	<b>15 130 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 281</b>	<b>61 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 269 114	16 732 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 297 758</b>	<b>23 203 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 297 758</b>	<b>23 203 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 297 758</b>	<b>23 203 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		139 061 867
Overføringer fra overkurs	5		-139 061 867
Overføringer annen egenkapital	5	29 297 758	23 203 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 297 758</b>	<b>23 203 291</b>



Organisasjonsnr: 827 432 032  
STRANDVEIEN 20 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 717 520	151 921 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 717 520</b>	<b>151 921 520</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	229 145 323	301 178 524
Andre langsiktige fordringer	6	116 229 552	152 762 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 374 876</b>	<b>453 940 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 092 396</b>	<b>605 862 188</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 072 427	2 301 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 072 427</b>	<b>2 301 994</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 428	10 393 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>868 428</b>	<b>10 393 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940 855</b>	<b>12 695 005</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 033 251</b>	<b>618 557 193</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	52 501 049	23 203 291
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		52 501 049	23 203 291
Sum egenkapital		53 001 049	23 703 291
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 367 870	8 181 987
Sum avsetninger for forpliktelses		8 367 870	8 181 987
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	425 000 000	437 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		425 000 000	437 500 000
Sum langsiktig gjeld		433 367 870	445 681 987
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 764	64 942
Betalbar skatt	4	8 083 231	8 550 846
Utbytte	5		139 061 867
Kortsiktig konserngjeld	6		211 900
Annen kortsiktig gjeld		3 473 337	1 282 360
Sum kortsiktig gjeld		11 664 332	149 171 915
Sum gjeld		445 032 202	594 853 902
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 033 251</b>	<b>618 557 193</b>



Organisasjonsnr: 827 432 032  
STRANDVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandveien 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6BEN3-WHXCO-LNY57-YNDHX-7ICJ5-AYJMA



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strandveien 20AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Mats Nordal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6BEN3-WHXCO-LNY57-VNDFX-7ICJS-AYJMA4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-06-23 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BEN3-WHXCO-LNY57-YNDHX-7IOTS-AYJM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Strandveien 20 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandveien 20 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	359 178 401	459 398	359 637 799
#+ Tilgang	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>359 178 401</b>	<b>459 398</b>	<b>359 637 799</b>
#Oppskrivning 01.01	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
<b>#Oppskrivning 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	207 256 881	459 398	207 716 279
+ Ordinære avskrivninger	2 204 000	0	2 204 000
#+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
#- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
#+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>209 460 881</b>	<b>459 398</b>	<b>209 920 279</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>149 717 520</b>	<b>0</b>	<b>149 717 520</b>

Tomter nedskrives ikke.  
Bygningene avskrives lineært over beregnet levetid.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11 940 395	10 022 397
Renteinntekt fra øvrige nærstående	6 055 679	5 082 949
Renter av bankinnskudd	202 289	86 390
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>18 198 364</b>	<b>15 191 736</b>
Finanskostnader	2022	2021
Ikke fradragsberettiget rentekostnad	20 008	0
Rentekostnad pantelån	17 996 074	15 130 346

Noter for Strandveien 20 AS

Organisasjonsnr. 827432032



Strandveien 20 AS

## Noter 2022

<b>Sum finanskostnader</b>	<b>18 016 082</b>	<b>15 130 346</b>
----------------------------	-------------------	-------------------



Strandveien 20 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	37 566 872
#Permanente og andre forskjeller	20 008
#Endring i midlertidige forskjeller	-844 920
#Inntekt fra andre næringer	0
#Mottatt konsernbidrag	0
#Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
#Ytet konsernbidrag	0
<b>#Inntekt</b>	<b>36 741 960</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	8 083 231
#+ Korreksjonsskatt	0
#+ fremført godtgjørelse til neste år	0
#- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
#- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 083 231</b>
#+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
#- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
#+ endring i utsatt skatt (bokført)	185 883
#+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 269 114</b>
#Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
<b>#= Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

#Beregnet skatt av årets resultat	8 083 231
#Korreksjonsskatt	0
#+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 083 231</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
#+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 035 774	37 190 854
#+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	0
#+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	0
#+ Varebeholdning	0	0
#+ Utestående fordringer	0	0
#+ Leasingavtaler (ikke skattemessig aktivert)	0	0
#+ Finansielle instrumenter	0	0
#+ Gevinst- og tapskonto	0	0
#+ Betinget skattefrie gevinster	0	0
# - Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0
# - Andre avsetninger for forpliktelser	0	0

Noter for Strandveien 20 AS

Organisasjonsnr. 827432032



Strandveien 20 AS

## Noter 2022

# - Avsetning tap på kontrakter	0	0
#+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
# - Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	0	0
#+ Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	0	0
#+ Skattemessig avsetning til pensjonspremie	0	0
#+ Overtatte forpliktelser v/kjøp av virksomhet	0	0
#+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0
#+ Aksjer og andre verdipapirer	0	0
#+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0
#+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	0
# - Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
#+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
# - Fremført godtgjørelse og kreditfradrag	0	0
# - Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
# - Årets korreksjonsinntekt til fremføring		-
#+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0
<b>#Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>38 035 774</b>	<b>37 190 854</b>
<b>#Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
#Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>#Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>38 035 774</b>	<b>37 190 854</b>
<b>#Balanseført utsatt skatt</b>	<b>8 367 870</b>	<b>8 181 987</b>
<b>#Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Strandveien 20 AS

Organisasjonsnr. 827432032



Strandveien 20 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	0	23 203 291	23 703 291
#+Fra årets resultat			0	29 297 758	29 297 758
#-Til årets resultat			0	0	0
#+/-Andre transaksjoner	0	0	0	0	0
=Pr 31.12.	500 000	0	0	52 501 049	53 001 049

Besluttet utdeling av overkurs på 139 061 867 vedtatt på generalforsamling 20.06.2022 er i 2022 delvis utbetalt og delvis motregnet fordring til aksjonærene Hustadlitt Eiendom AS og Morud Minerals AS.

### Note 6 - Mellomværende til nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til nærstående parter inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	229 145 323	301 178 524
Andre langsiktige fordringer	116 229 552	152 762 144
<b>Sum</b>	<b>345 374 876</b>	<b>453 940 668</b>

  

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld innen konsern	0	211 900
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>211 900</b>

Selskapets mellomværende med nærstående parter gjelder i sin helhet Hustadlitt Eiendom AS og Morud Minerals AS, samt leverandør av administrative konserntjenester Norsk Mineral AS.

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 17 760 aksjer pålydende kr 28,153153 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hustadlitt Eiendom AS	994 171 674	11 784	66,35 %
Morud Minerals AS	959 253 188	5 976	33,65 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Hustadlitt AS, Eikremsvingen 9, 6422 Molde.

Noter for Strandveien 20 AS

Organisasjonsnr. 827432032



Strandveien 20 AS

## Noter 2022

### Note 8 - Gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	362 500 000	371 875 000
Fordring som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	345 671 876	453 940 668
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	425 000 000	437 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>425 000 000</b>	<b>437 500 000</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Tomter, bygninger mm	149 717 520	151 921 520



Strandveien 20 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 417 580	45 654 585
Annen driftsinntekt		3 311	211 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 420 890</b>	<b>45 866 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 204 000	2 204 000
Annen driftskostnad	2	6 832 300	3 787 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 036 300</b>	<b>5 991 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 384 591</b>	<b>39 874 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	11 940 395	10 022 397
Annen renteinntekt	3	6 257 968	5 169 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 198 364</b>	<b>15 191 736</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	18 016 082	15 130 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 016 082</b>	<b>15 130 346</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>182 281</b>	<b>61 390</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>37 566 872</b>	<b>39 936 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 269 114	16 732 833
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>29 297 758</b>	<b>23 203 291</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 297 758</b>	<b>23 203 291</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	139 061 867
Overføringer fra overkurs	5	0	(139 061 867)
Overføringer annen egenkapital	5	29 297 758	23 203 291
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>29 297 758</b>	<b>23 203 291</b>



Strandveien 20 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 717 520	151 921 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 717 520</b>	<b>151 921 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	229 145 323	301 178 524
Andre langsiktige fordringer	6	116 229 552	152 762 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 374 876</b>	<b>453 940 668</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>495 092 396</b>	<b>605 862 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 072 427	2 301 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 072 427</b>	<b>2 301 994</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 428	10 393 011
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 940 855</b>	<b>12 695 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 033 251</b>	<b>618 557 193</b>

Årsregnskap for Strandveien 20 AS

Organisasjonsnr. 827432032



Strandveien 20 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 501 049	23 203 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 501 049</b>	<b>23 203 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 001 049</b>	<b>23 703 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 367 870	8 181 987
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 367 870</b>	<b>8 181 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	425 000 000	437 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 000 000</b>	<b>437 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>433 367 870</b>	<b>445 681 987</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 764	64 942
Betalbar skatt	4	8 083 231	8 550 846
Utbytte	5	0	139 061 867
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	211 900
Annen kortsiktig gjeld		3 473 337	1 282 361
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 664 332</b>	<b>149 171 915</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>445 032 202</b>	<b>594 853 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 033 251</b>	<b>618 557 193</b>

Lysaker, 12.06.2023  
Styret i Strandveien 20 ASIben Anne-Marta Steinsvik  
StyremedlemAnne Tone Steinsvik  
StyremedlemNina Steinsvik  
StyremedlemKyrre Olaf Johansen  
StyrelederKristin Steinsvik  
StyremedlemNils Sandum  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Strandveien 20 AS**

**Organisasjonsnr. 827432032**