



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGANJORDET
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 992 591	8 800 295
Sum inntekter		8 992 591	8 800 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	285 250
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	7 434 460	10 448 829
Sum kostnader		7 719 710	10 734 078
Driftsresultat		1 272 881	-1 933 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	17 421	91 429
Sum finansinntekter		17 421	91 429
Netto finans		17 421	91 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 302	-1 842 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 302	-1 842 355
Årsresultat		1 290 302	-1 842 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 266	7 185
Andre fordringer	11	62 500	25 735
Sum fordringer		71 766	32 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 233 721	779 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 233 721	779 350
Sum omløpsmidler		2 305 487	812 271
SUM EIENDELER		2 305 787	812 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 545 341	255 039
Sum opptjent egenkapital		1 545 341	255 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 545 341	255 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 327	321 984
Annen kortsiktig gjeld		254 119	235 547
Sum kortsiktig gjeld		760 446	557 531
Sum gjeld		760 446	557 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 305 787	812 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440219

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGANJORDET
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 887 575
SAMEIET HAGANJORDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	8 992 591	8 800 295
Sum inntekter		8 992 591	8 800 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	285 250
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	7 434 460	10 448 829
Sum kostnader		7 719 710	10 734 078
Driftsresultat		1 272 881	-1 933 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	17 421	91 429
Sum finansinntekter		17 421	91 429
Netto finans		17 421	91 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 302	-1 842 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 302	-1 842 355
Årsresultat		1 290 302	-1 842 354



Organisasjonsnr: 992 887 575
SAMEIET HAGANJORDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 266 7 185

Andre fordringer

11 62 500 25 735

Sum fordringer

71 766 32 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

12 2 233 721 779 350

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 233 721 779 350

Sum omløpsmidler

2 305 487 812 271

SUM EIENDELER

2 305 787 812 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 1 545 341 255 039

Sum opptjent egenkapital

1 545 341 255 039

Sum egenkapital

1 545 341 255 039

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

506 327 321 984

Annen kortsiktig gjeld

254 119 235 547



Sum kortsiktig gjeld	760 446	557 531
Sum gjeld	760 446	557 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 305 787	812 571



Organisasjonsnr: 992 887 575
SAMEIET HAGANJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Haganjordet, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 716 872	8 566 695	8 402 544	9 205 994
Annen driftsinntekt	2	275 719	233 600	220 600	227 218
Sum inntekter		8 992 591	8 800 295	8 623 144	9 433 212
Kostnader					
Lønnskostnad	3	285 250	285 250	285 250	286 000
Kostnad lokaler	4	4 741 140	4 603 273	4 820 800	5 304 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	767	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	688 052	792 031	880 000	1 050 000
Periodisk vedlikehold	7	0	3 064 653	0	0
Påkostning, rehabilitering, investering	8	86 695	0	0	0
Annen driftskostnad	9	1 917 806	1 988 872	1 947 700	2 092 500
Sum kostnader		7 719 710	10 734 078	7 933 750	8 732 500
Resultat før finansielle poster		1 272 881	-1 933 784	689 394	700 712
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	17 421	91 429	10 000	10 300
Sum finansielle poster		17 421	91 429	10 000	10 300
Årsresultat		1 290 302	-1 842 354	699 394	711 012

Sameiet Haganjordet



Balanse Sameiet Haganjordet, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		9 266	7 185
Andre fordringer	11	62 500	25 735
Sum fordringer		71 766	32 920
Bankinnskudd, kasse o.l	12	2 233 721	779 350
Sum omløpsmidler		2 305 487	812 271
Sum eiendeler		2 305 787	812 571

Sameiet Haganjordet



Balanse Sameiet Haganjordet, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 545 341	255 039
Sum egenkapital		1 545 341	255 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 327	321 984
Forskudd innbetalinger		254 119	235 547
Sum kortsiktig gjeld		760 446	557 531
Sum gjeld		760 446	557 531
Sum egenkapital og gjeld		2 305 787	812 571

Sameiet Haganjordet

Sted: _____, dato: _____

Tom-Erik Støa
Styreleder

Kristin Lysøe
Styremedlem

Ida Burud Nilsen
Styremedlem

Per Amund Fjeld
Styremedlem

Jan Paaske
Styremedlem

Sameiet Haganjordet



Noter Sameiet Haganjordet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	7 453 504	6 833 200	7 457 300	8 170 490
Tv/internett	967 365	900 144	945 244	1 035 504
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	296 003	833 351	0	0
Sum	8 716 872	8 566 695	8 402 544	9 205 994

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	508	0	0	0
Utleid lokale	40 256	0	20 000	20 600
Strøm el-bil	177 955	186 200	150 000	154 500
Utleie bod	57 000	47 400	50 600	52 118
Sum	275 719	233 600	220 600	227 218



Noter Sameiet Haganjordet

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	250 000	250 000	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250	35 250	36 000
Sum	285 250	285 250	285 250	286 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 246 264	1 995 728	2 275 000	2 600 000
Vaktmestertjenester	640 602	590 124	550 000	700 000
Lys, varme, energi	1 268 631	1 460 367	1 400 000	1 350 000
Renhold	0	6 933	0	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	316 542	235 943	310 800	360 000
Sommer- og vinterkostnader	269 100	314 178	285 000	294 000
Sum	4 741 140	4 603 273	4 820 800	5 304 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Datautstyr (hardware)	767	0	0	0
Sum	767	0	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	589 043	685 228	630 000	700 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	68 451	43 028	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 750	53 775	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold annet	63 962	0	200 000	300 000
Forsikringskadesaker	-38 155	10 000	20 000	20 000
Sum	688 052	792 031	880 000	1 050 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	3 064 653	0	0

Note 8 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Balkonger/terrasser	86 695	0	0	0
Sum	86 695	0	0	0



Noter Sameiet Haganjordet

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	294 955	287 042	299 000	330 000
Honorar for juridisk bistand	0	27 763	30 000	30 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	30 000	0
Elektronisk kommunikasjon	0	2 159	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	14 342	13 628	7 000	8 000
Elektroniske fellesavtaler	980 577	939 394	945 200	1 020 000
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	618 331	700 160	616 000	684 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	8 627	10 000	10 000
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	9 600	9 600	10 000	10 000
Sum	1 917 806	1 988 872	1 947 700	2 092 500

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 026	5 050	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	10 000	10 300
Renter plasseringskonto	16 395	9 791	0	0
Finansinntekt	0	76 589	0	0
Sum	17 421	91 429	10 000	10 300

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Erstatningsmessige skader	62 500	25 735
Sum	62 500	25 735

Kortsiktige fordringer per 30.04.2023 er periodiserte kostnader av kom. avg, forsikring, forvaltning og vintertjeneste

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 008 473	769 559
Sparekonto Boligbanken	1 225 247	9 791
Sum	2 233 721	779 350

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Haganjordet

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	255 039	2 097 393
Fra årets resultat	1 290 302	-1 842 354
Sum annen egenkapital	1 545 341	255 039
Sum egenkapital	1 545 341	255 039

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	254 739	2 097 093
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 290 302	-1 842 354
Årets endring disponible midler	1 290 302	-1 842 354
Disponible midler UB	1 545 041	254 739



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haganjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haganjordet

Styreleder	Tom-Erik Støa (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kristin Lysøe (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Ida Burud Nilsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Per Amund Fjeld (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jan Paaske (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haganjordet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haganjordets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ETPSK-5ZCRN-KSR86-UJZUC-GP8N-48LHQ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Haganjordet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETPSK-5ZCRN-K5R86-UJZUC-GP8N-48LHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 15:36:14 UTC



Penneo DokumentID: ETPSK-5ZCRN-KSR86-UJZUC-GP8N-48LHQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.