



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 002 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTSØK AS
Forretningsadresse: Sydhøyveien 4B
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	117 122	27 712
Sum kostnader		117 122	27 712
Driftsresultat		-17 122	-27 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 135	4 337
Sum finansinntekter		2 135	4 337
Netto finans		2 135	4 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 987	-23 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 987	-23 375
Årsresultat		-14 987	-23 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-14 987	-23 375
Sum overføringer og disponeringer		-14 987	-23 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		789	
Sum fordringer		789	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	105 300	86 625
Sum omløpsmidler		106 089	86 625
SUM EIENDELER		106 089	86 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	5	133 084	
Sum innskutt egenkapital		243 084	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-136 995	-23 375
Sum opptjent egenkapital		-136 995	-23 375
Sum egenkapital		106 089	86 625
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 089	86 625



Prosjektsøk AS

Årsrapport for 2017

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Prosjektsøk AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>117 122</u>	<u>27 712</u>
Driftsresultat		<u>-17 122</u>	<u>-27 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>2 135</u>	<u>4 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 987</u>	<u>-23 375</u>
Årsresultat		<u>-14 987</u>	<u>-23 375</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-14 987</u>	<u>-23 375</u>



Prosjektsøk AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		789	0
Sum fordringer		789	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	105 300	86 625
Sum omløpsmidler		106 089	86 625
Sum eiendeler		106 089	86 625

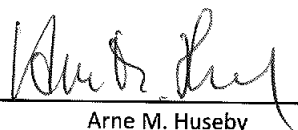


Prosjektsøk AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	5	133 084	0
Sum innskutt egenkapital		<u>243 084</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-136 995</u>	<u>-23 375</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-136 995</u>	<u>-23 375</u>
Sum egenkapital		<u>106 089</u>	<u>86 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 089</u>	<u>86 625</u>

31. desember 2017
Holmestrand, 9. april 2018


Arne M. Huseby
Styrets leder


Erik Karlsen
styremedlem



Prosjektsøk AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Prosjektsøk AS driver med utvikling og forvaltning av fast eiendom. Selskapet drives fra forretningslokale i Holmestrand kommune.

Fusjon

Kvithovda Eiendom AS er i 2017 innfusjonert i Prosjektsøk AS. Fusjonen er behandlet etter kontinuitetsreglene for selskapskontinuitet. Fusjonen er gjennomført uten vederlag.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Prosjektsøk AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.17.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke omfattet av Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon og har således ikke inngått slik avtale.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det foreligger ingen avtale om særskilt godtgjørelse ved opphør av verv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017
Revisjon	9 000
Skattemessig bistand	2 700
Annen bistand	33 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 987	-23 375
Endring i midlertidige forskjeller	<u>167 941</u>	<u>23 375</u>
Alminnelig inntekt	152 954	0
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-152 954</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2017	2016
Gevinst- og tapskonto	<u>671 766</u>	<u>0</u>
Sum	<u>671 766</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 340 368</u>	<u>-144 013</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-668 602</u>	<u>-144 013</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-153 778	-34 563
---	----------	---------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med GRS for små foretak.



Prosjektsøk AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	0	-23 375	86 625
Fusjon Kvithovda Eiendom AS	0	133 084	-98 633	34 451
Årsresultat	0	0	-14 987	-14 987
Egenkapital 31.12.	110 000	133 084	-136 995	106 089

Kvithovda Eiendom AS ble i 2017 fusjonert inn i Prosjektsøk AS. Med bakgrunn i at Kvithovda Eiendom AS og Prosjektsøk AS utgjorde et heleid datterselskap av Mantin Eiendom AS, ble fusjonen behandlet etter kontinuitetsreglene for selskapskontinuitet. Fusjonen ble gjennomført uten vederlag.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100	100 kr	110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mantin Eiendom AS	1 100	100 %	100 %

Styrets leder Arne Martin Huseby eier 50 % av Mantin Eiendom AS via sitt heleide selskap Martin Eiendom AS. Styremedlem Erik Karlsen eier 50 % av Mantin Eiendom AS via sitt heleide selskap Malmberg Eiendom AS.



Building a better
working world

Åslyvelen 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret:
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 33 35 05 01

www.ey.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prosjektsøk AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjektsøk AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 10. april 2018
ERNST & YOUNG AS

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor