



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 057 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 4
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 705	371 088
Sum inntekter		463 705	371 088
Kostnader			
Varekostnad		11 523	11 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 500	111 500
Annen driftskostnad		780 628	126 927
Sum kostnader		903 651	250 157
Driftsresultat		-439 946	120 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 561	133 427
Annen rentekostnad		68 641	68 180
Sum finanskostnader		214 202	201 607
Netto finans		-214 202	-201 607
Resultat før skattekostnad		-654 148	-80 676
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-654 148	-80 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-654 148	-80 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 321 000	2 432 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		360 000	0
Sum varige driftsmidler		2 681 000	2 432 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		400 000	870 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	870 000
Sum anleggsmidler		3 081 000	3 302 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 860
Sum fordringer		0	62 860
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423	56 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423	56 440
Sum omløpsmidler		31 423	149 300
SUM EIENDELER		3 112 423	3 451 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 067 459	402 570
Sum opptjent egenkapital		-1 067 459	-402 570
Sum egenkapital		-967 459	-302 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	719 447	819 455
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 167 967	2 906 156
Sum annen langsiktig gjeld		3 887 414	3 725 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 468	39 500
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		192 468	39 500
Sum gjeld		4 079 882	3 765 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 423	3 462 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315297

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 057 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 4
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 057 058
JURAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 705	371 088
Sum inntekter		463 705	371 088
Kostnader			
Varekostnad		11 523	11 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 500	111 500
Annen driftskostnad		780 628	126 927
Sum kostnader		903 651	250 157
Driftsresultat		-439 946	120 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 561	133 427
Annen rentekostnad		68 641	68 180
Sum finanskostnader		214 202	201 607
Netto finans		-214 202	-201 607
Resultat før skattekostnad		-654 148	-80 676
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-654 148	-80 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-654 148	-80 676



Organisasjonsnr: 929 057 058
JURAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 321 000	2 432 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		360 000	0
Sum varige driftsmidler		2 681 000	2 432 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		400 000	870 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	870 000
Sum anleggsmidler		3 081 000	3 302 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 860
Sum fordringer		0	62 860
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423	56 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423	56 440
Sum omløpsmidler		31 423	149 300
SUM EIENDELER		3 112 423	3 451 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 067 459	402 570
Sum opptjent egenkapital		-1 067 459	-402 570
Sum egenkapital		-967 459	-302 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	719 447	819 455
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 167 967	2 906 156
Sum annen langsiktig gjeld		3 887 414	3 725 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 468	39 500
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		192 468	39 500
Sum gjeld		4 079 882	3 765 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 423	3 462 541



Organisasjonsnr: 929 057 058
JURAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2675099.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3035099.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354099.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2681000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
JURAN EIENDOM AS

929057058

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		463 705	371 088
Sum driftsinntekter		463 705	371 088
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 523	-11 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 500	-111 500
Annen driftskostnad		-780 628	-126 927
Sum driftskostnader		-903 651	-250 157
Driftsresultat		-439 946	120 931
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-145 561	-133 427
Annen rentekostnad		-68 641	-68 180
Sum finanskostnader		-214 202	-201 607
Netto finans		-214 202	-201 607
Årsresultat		-654 148	-80 676
Overføringer			
Udekket tap		-654 148	-80 676
Sum overføringer		-654 148	-80 676



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 321 000	2 432 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		360 000	0
Sum varige driftsmidler		2 681 000	2 432 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		400 000	870 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	870 000
Sum anleggsmidler		3 081 000	3 302 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 860
Sum fordringer		0	62 860
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423	56 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423	56 440
Sum omløpsmidler		31 423	149 300
SUM EIENDELER		3 112 423	3 451 800



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 067 459	-402 570
Sum opptjent egenkapital		-1 067 459	-402 570
Sum egenkapital		-967 459	-302 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	719 447	819 455
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 167 967	2 906 156
Sum annen langsiktig gjeld		3 887 414	3 725 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 468	39 500
Sum kortsiktig gjeld		192 468	39 500
Sum gjeld		4 079 882	3 765 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 423	3 462 541

STORVIK, 19.02.2026

Roy Ole Rognan
styrets leder

Solveig Linda Dybvik
styremedlem

Rainer Halvorsen
styremedlem



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 675 099
Tilgang i året	360 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 035 099
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-354 099
Balanseført verdi per 31.12.	2 681 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-654 148	-80 676
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-88 120	-25 457
Skattepliktig inntekt	-742 268	-106 132

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	110 222	198 341	-88 120
Fremførbart underskudd	-512 792	-1 255 060	742 268
Netto forskjeller	-402 570	-1 056 718	654 148
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	402 570	1 056 718	-654 148
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RØRLEGGER OTTING AS	20	20,00	Ordinære
ROY ROGNAN INVEST AS	20	20,00	Ordinære
ANDERS DYBVIK	20	20,00	Ordinære
ROGER HALVORSEN	20	20,00	Ordinære
RAINER HALVORSEN	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-402 570	-302 570
Årsresultat	0	-654 148	-654 148
Andre endringer	0	-10 741	-10 741
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-1 067 459	-967 459

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	219 407
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	719 447
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 321 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.