



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 947 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TEINEVIKJO SAMEIGE  
Forretningsadresse: c/o Vesbto BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		836 088	314 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 088</b>	<b>314 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	0
Annen driftskostnad	5,6,7	1 244 002	311 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 641</b>	<b>311 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 553</b>	<b>2 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>232</b>
Annen rentekostnad		430	5 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88</b>	<b>-4 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88</b>	<b>-4 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 642</b>	<b>-2 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-453 642</b>	<b>-2 331</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-453 641</b>	<b>-2 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-453 641	-2 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-453 641</b>	<b>-2 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133	45 998
Sum fordringer		133	45 998
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	127 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	127 867
Sum omløpsmidler		133	173 866
SUM EIENDELER		133	173 866
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-455 971	-2 330
Sum opptjent egenkapital		-455 971	-2 330
Sum egenkapital	2	-455 971	-2 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		111 218	103 878
Annen kortsiktig gjeld	3	344 886	72 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 104</b>	<b>176 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 104</b>	<b>176 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133</b>	<b>173 866</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460821

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 947 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TEINEVIKJO SAMEIGE  
Forretningsadresse: c/o Vesbto BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 922 947 430  
TEINEVIKJO SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		836 088	314 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 088</b>	<b>314 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 244 002	311 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 641</b>	<b>311 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 553</b>	<b>2 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>232</b>
Annen rentekostnad		430	5 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88</b>	<b>-4 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88</b>	<b>-4 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-453 642	-2 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-453 642	-2 331
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-453 641</b>	<b>-2 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-453 641	-2 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-453 641</b>	<b>-2 330</b>



Organisasjonsnr: 922 947 430  
TEINEVIKJO SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133	45 998
Sum fordringer		133	45 998
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	127 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	127 867
Sum omløpsmidler		133	173 866
SUM EIENDELER		133	173 866
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-455 971	-2 330
Sum opptjent egenkapital		-455 971	-2 330
Sum egenkapital	2	-455 971	-2 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 218	103 878
Annen kortsiktig gjeld	3	344 886	72 318
Sum kortsiktig gjeld		456 104	176 196
Sum gjeld		456 104	176 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133	173 866



Organisasjonsnr: 922 947 430  
TEINEVIKJO SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



409 Teinevikjo Sameige (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2020
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	836 088	314 201	835 988	1 526 456	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>836 088</b>	<b>314 201</b>	<b>835 988</b>	<b>1 526 456</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4 40 000	0	40 000	50 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4 5 640	0	5 640	7 050	
Forretningsførsel	79 998	33 333	80 000	81 400	
Revisjon	5 6 600	0	5 200	6 450	
Forsikringspremier	125 812	83 275	122 031	132 100	
Energikostnader	209 117	60 849	177 000	240 000	
Kommunale avgifter	144 656	48 360	70 156	155 000	
Andre driftskostnader	6 146 426	62 562	151 148	195 615	
Vedlikehold	7 201 453	23 360	139 375	198 605	
Påkostninger	329 940	0	0	100 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 289 641</b>	<b>311 739</b>	<b>790 550</b>	<b>1 166 220</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-453 553</b>	<b>2 462</b>	<b>45 438</b>	<b>360 236</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	342	232	0	0	
Finanskostnader	430	5 025	0	5 000	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-88</b>	<b>-4 793</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2 -453 641</b>	<b>-2 330</b>	<b>45 438</b>	<b>355 236</b>	
Overføringer og disponeringer	-453 641	-2 330	0	0	



409 Teinevikjo Sameige (Stord)		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		133	45 998	
Vestbo i mellomregning		0	127 867	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133</b>	<b>173 866</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133</b>	<b>173 866</b>	



409 Teinevikjo Sameige (Stord)		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-455 971	-2 330		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-455 971</b>	<b>-2 330</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-455 971</b>	<b>-2 330</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		321 469	0		
Leverandørgjeld		111 218	103 878		
Annen kortsiktig gjeld	3	23 417	72 318		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 104</b>	<b>176 196</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>456 104</b>	<b>176 196</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133</b>	<b>173 866</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tor Erik Eide  
Leder

Sigbjørn Arvid Sætre  
Styremedlem

Siri Matre  
Styremedlem



<b>Note 409 Teinevikjo Sameige (Stord) 2020</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 409 Teinevikjo Sameige (Stord) 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-2 330</b>	<b>0</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-453 641	-2 330
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-453 641</b>	<b>-2 330</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-455 971</b>	<b>-2 330</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	127 867
Kortsiktige fordringer	133	45 998
Omløpsmidler	133	173 866
Kortsiktig gjeld	-456 104	-176 196
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-455 971</b>	<b>-2 330</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-2 330	-453 641	-455 971
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 330</b>	<b>-453 641</b>	<b>-455 971</b>

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne. Dette er også vedtatt i ordinært sameiermøte.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2905 Utleie-reskontro 05	3 593	0
2978 Forskudd felleskostnader	19 824	72 318
<b>Sum</b>	<b>23 417</b>	<b>72 318</b>



## Note 409 Teinevikjo Sameige (Stord) 2020

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	40 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	0
<b>Sum</b>	<b>6 600</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	1 690	0
6360 Renhold sanitærartikler	61 714	29 568
6389 HMS	0	14 375
6500 Verktøy og redskaper	48 947	5 784
6550 Driftsmaterialer	9 640	9 897
6551 Nøkler, låser o.l	0	319
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	19 279	0
7420 Gaver fradragsberettiget	270	0
7718 Fellesarrangement i brl	346	820
7720 Generalforsamling	940	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	1 200	1 200
7741 Kurskostnader	2 400	600
<b>Sum</b>	<b>146 426</b>	<b>62 562</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	3 750	0
6603 Vedlikehold elektro	11 250	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	15 564	249
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 219	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	57 263	21 569
6614 Trygghetsalarmer	6 563	0
6617 Brannvernstyr/service	57 500	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	38 531	0
6640 Periodisk vedlikehold	2 188	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 626	1 542
<b>Sum</b>	<b>201 453</b>	<b>23 360</b>



Resultat og balanse med noter for Teinevikjo Sameige (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Teinevikjo Sameige (Stord)**

Styreleder	Tor Erik Eide (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Sigbjørn Arvid Sætre (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Siri Matre (sign.)	21.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Teinevikjo Sameige

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teinevikjo Sameige som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Teinevikjo Sameige

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: XLNPT-SBVFC-E3B6N-45FIA-SSLAV-XL7BI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-06 16:55:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: XLNPT-SBVFC-E3B6N-45F1A-55LAV-XL7BI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Teinevikjo Sameige

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teinevikjo Sameige som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Teinevikjo Sameige

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: XLNPT-SBVFC-E3B6N-45FIA-SSLAV-XL7BI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-06 16:55:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: XLNPT-SBVFC-E3B6N-45F1A-55LAV-XL7BI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>