



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudmundset 2  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Ystenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			265 947
<b>Sum inntekter</b>			<b>265 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	110 109	242 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 109</b>	<b>242 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 109</b>	<b>23 268</b>
Annen rentekostnad		7 191	8 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 191</b>	<b>8 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 191</b>	<b>-8 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 300</b>	<b>15 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		10 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 300	4 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 600</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		154 350	154 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 350</b>	<b>184 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		306 039	188 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 039</b>	<b>-188 739</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-121 689</b>	<b>-4 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 937	18 032
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	125 352	-13 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 289</b>	<b>4 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 289</b>	<b>4 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudmundset 2  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Ystenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 824 391  
B-F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			265 947
<b>Sum inntekter</b>			<b>265 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	110 109	242 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 109</b>	<b>242 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 109</b>	<b>23 268</b>
Annen rentekostnad		7 191	8 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 191</b>	<b>8 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 191</b>	<b>-8 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 300</b>	<b>15 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		10 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 300	4 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>



Organisasjonsnr: 918 824 391  
B-F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 600	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		5 600	
----------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		5 600	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		5 600	0
---------------	--	-------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		154 350	154 350
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		184 350	184 350
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		306 039	188 739
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-306 039	-188 739
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	5, 6	-121 689	-4 389
-----------------	------	----------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 937	18 032
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	125 352	-13 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 289</b>	<b>4 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 289</b>	<b>4 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 918 824 391  
B-F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Petter Ystenes	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## B-f Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 824 391



## RESULTATREGNSKAP

B-F EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		0	265 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>265 947</b>
Annen driftskostnad	1	110 109	242 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 109</b>	<b>242 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 109</b>	<b>23 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		7 191	8 244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 191</b>	<b>-8 244</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 300	15 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	10 872
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		117 300	-4 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 300</b>	<b>4 152</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>B-F EIENDOM AS</b>				
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>EIENDELER</b>				
Andre kortsiktige fordringer		5 600	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		154 350	154 350	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 350</b>	<b>184 350</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-306 039	-188 739	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 039</b>	<b>-188 739</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-121 689</b>	<b>-4 389</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		1 937	18 032	
Annen kortsiktig gjeld	1	125 352	-13 643	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 289</b>	<b>4 389</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 289</b>	<b>4 389</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>	

Ålesund, 28.05.2021  
Styret i B-f Eiendom AS

Hans Petter Ystenes  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

B-f Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er skyldig hovedaksjonær kr 125 039. Beløpet er ikke renteberegnet.

## REVISJON

Selskapet er innenfor reglene om fravalg av revisjon og har valgt dette.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		96 000	96 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		96 000	96 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	96 000	96 000



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	10 872
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>10 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-117 300	15 024
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 510	-181 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 790</b>	<b>-166 536</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 885	-16 106	-3 221
Gevinst – og tapskonto	282 920	353 651	70 731
<b>Sum</b>	<b>270 034</b>	<b>337 544</b>	<b>67 510</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 728	-371 938	49 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 694	34 394	-117 300
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I B-F EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Ystenes	300	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Ystenes	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	154 350	-188 739	-4 389
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>154 350</b>	<b>-188 739</b>	<b>-4 389</b>
Årets resultat			-117 300	-117 300
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>154 350</b>	<b>-306 039</b>	<b>-121 689</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått avhende bygningsmassen. Det er ingen aktivitet i selskapet.

Driften av B-f Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.