



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET 17 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	74 118	
Sum kostnader		74 118	
Driftsresultat			
		-74 118	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 460	
Annen rentekostnad		102 653	
Sum finanskostnader		127 113	
Netto finans		-127 113	
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 231	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 271	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 960	0
Årsresultat		-156 960	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 960	
Sum overføringer og disponeringer		-156 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 271	
Sum immaterielle eiendeler		44 271	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 877 295	
Lån til foretak i samme konsern	6	74 078 404	
Sum finansielle anleggsmidler		91 955 699	
Sum anleggsmidler		91 999 970	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 711	
Sum fordringer		62 711	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	113 144	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 144	
Sum omløpsmidler		175 855	0
SUM EIENDELER		92 175 825	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	30 000	
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	156 960	
Sum opptjent egenkapital		-156 960	
Sum egenkapital	11	-132 530	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	73 000 000	
Langsiktig konserngjeld		19 224 460	
Sum annen langsiktig gjeld		92 224 460	
Sum langsiktig gjeld		92 224 460	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 895	
Sum kortsiktig gjeld		83 895	
Sum gjeld		92 308 355	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 175 825	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 868308

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET 17 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 262 412
ASSET 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	74 118	
Sum kostnader		74 118	
Driftsresultat		-74 118	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 460	
Annen rentekostnad		102 653	
Sum finanskostnader		127 113	
Netto finans		-127 113	
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 231	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 271	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 960	0
Årsresultat		-156 960	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 960	
Sum overføringer og disponeringer		-156 960	



Organisasjonsnr: 925 262 412
ASSET 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		44 271	
Sum immaterielle eiendeler		44 271	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	17 877 295	
Lån til foretak i samme konsern	6	74 078 404	
Sum finansielle anleggsmidler		91 955 699	

Sum anleggsmidler		91 999 970	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		62 711	
Sum fordringer		62 711	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	113 144	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 144	

Sum omløpsmidler		175 855	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		92 175 825	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	30 000	
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	156 960	
Sum opptjent egenkapital		-156 960	

Sum egenkapital	11	-132 530	0
------------------------	-----------	-----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	73 000 000	
Langsiktig konserngjeld		19 224 460	
Sum annen langsiktig gjeld		92 224 460	
Sum langsiktig gjeld		92 224 460	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 895	
Sum kortsiktig gjeld		83 895	
Sum gjeld		92 308 355	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 175 825	0



Organisasjonsnr: 925 262 412
ASSET 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prospective AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ASSET 17 AS

Regnskapsprinsipper

Asset 17 AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoadresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Cinema Eiendom AS	Porsgrunn	100%	18 188 918	4 501 490



Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020
Foretak i samme konsern	74 078 403

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Prospective AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-201 231	
Årets skattegrunnlag	-201 231	0
+/- Endring i utsatt skatt	-44 271	
Skattekostnad i resultatregnskapet	-44 271	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-201 231	201 231
Sum midlertidige forskjeller	0	-201 231	201 231
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	-44 271	44 271

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

Aksjonærer vil dekke inn negativ egenkapital ved behov.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		-5 570		-5 570
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			-156 960	-156 960
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	-156 960	-132 530



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 000 000	
Sum	73 000 000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 877 295	
Sum	17 877 295	

Av langsiktig gjeld forfaller kr 46 149 440,- om mer enn 5 år.