



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 225 305  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HASLE HAGEBY  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		611 652	532 896
Annen driftsinntekt	2	162 051	137 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 703</b>	<b>670 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		6 774
Annen driftskostnad	4,5,6,7	781 297	665 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 297</b>	<b>672 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 595</b>	<b>-2 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		336	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336</b>	<b>351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 258</b>	<b>-2 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 258</b>	<b>-2 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 258	-2 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 258</b>	<b>-2 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 227	
Andre fordringer		151 197	160 849
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	235 388	227 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 388	227 320
Sum omløpsmidler		389 811	388 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 811</b>	<b>388 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	360 155	367 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 155</b>	<b>367 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 155</b>	<b>367 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 574	105
Annen kortsiktig gjeld		27 082	20 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 656</b>	<b>20 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 656</b>	<b>20 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 811</b>	<b>388 169</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611913

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 225 305  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HASLE HAGEBY  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 980 225 305  
BOLIGSAMEIET HASLE HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		611 652	532 896
Annen driftsinntekt	2	162 051	137 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 703</b>	<b>670 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		6 774
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	781 297	665 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 297</b>	<b>672 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 595</b>	<b>-2 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		336	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336</b>	<b>351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 258</b>	<b>-2 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 258</b>	<b>-2 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 258	-2 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 258</b>	<b>-2 292</b>



Organisasjonsnr: 980 225 305  
BOLIGSAMEIET HASLE HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 227	
Andre fordringer		151 197	160 849
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	235 388	227 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 388	227 320
Sum omløpsmidler		389 811	388 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 811</b>	<b>388 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	360 155	367 413
Sum opptjent egenkapital		360 155	367 413



Sum egenkapital	360 155	367 413
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 574	105
Annen kortsiktig gjeld	27 082	20 651
Sum kortsiktig gjeld	29 656	20 756
Sum gjeld	29 656	20 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	389 811	388 169



Organisasjonsnr: 980 225 305  
BOLIGSAMEIET HASLE HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5945.00	4000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	829.00	564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6774.00	4564.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Hasle Hageby

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		611 652	611 600	532 896
Andre inntekter	2	162 051	134 181	137 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>773 703</b>	<b>745 781</b>	<b>670 088</b>
<b>Andre personalkostnader</b>				
Andre personalkostnader	3	0	4 564	6 774
Kommunale avgifter		311 223	311 000	265 164
Vedlikehold	4	66 234	55 000	37 860
Kollektiv avtale TV/bredbånd		145 340	134 181	138 765
Driftskostnader	5	71 109	45 200	40 606
Honorarer	6	75 292	78 403	81 946
Forsikring		96 419	93 000	86 993
Andre kostnader	7	15 682	24 990	14 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781 297</b>	<b>746 338</b>	<b>672 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 595</b>	<b>-557</b>	<b>-2 643</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		336	0	351
<b>Netto finansresultat</b>		<b>336</b>	<b>0</b>	<b>351</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 258</b>	<b>-557</b>	<b>-2 292</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-7 258	0	-2 292
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 258</b>	<b>0</b>	<b>-2 292</b>

- BankID Signing  
Bjørn Gudleik Kalsnes  
2025-03-18

- BankID Signing  
Thomas Naper  
2025-03-18

BankID Signing  
Håkon Bratland  
2025-03-18

BankID Signing  
Kotryna Grønvold  
2025-03-18

BankID Signing  
Hassan Yusuf Hashi  
2025-03-20



## Balanse

### Boligsameiet Hasle Hageby

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 227	0
Forskuddsbet. kostnader		151 197	151 656
Andre fordringer		0	9 193
Bankinnskudd mv.	8	235 388	227 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 811</b>	<b>388 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>389 811</b>	<b>388 169</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 155	367 413
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>360 155</b>	<b>367 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		12 628	6 236
Leverandørgjeld		2 574	105
Påløpte kostnader		14 455	13 898
Annen kortsiktig gjeld		0	517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 657</b>	<b>20 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 657</b>	<b>20 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>389 811</b>	<b>388 169</b>

OSLO, 31.12.2024

Styret for Boligsameiet Hasle Hageby

Bjørn Gudleik Kalsnes  
Styrets leder

Kotryna Grønvold  
Styremedlem

Thomas Naper  
Styremedlem

Håkon Selvig Bratland  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kabel TV og bredbånd	145 200	134 181	137 192
Bruttoinntekt elbillading	16 851	0	0
<b>Sum</b>	<b>162 051</b>	<b>134 181</b>	<b>137 192</b>

## Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Lønn til ansatte	0	0	5 488
Timelønn	0	4 000	0
Feriepenger	0	0	458
Arbeidsgiveravgift	0	564	769
Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	0	60
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 564</b>	<b>6 775</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold utearealer	66 234	25 000	37 860
Vedlikehold diverse	0	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>66 234</b>	<b>55 000</b>	<b>37 860</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Strøm mln 03264	29 736	10 000	1 972
Annen renovasjon	7 963	10 000	7 558
Snebrøyting, strøying, m.m.	32 153	25 000	29 987
Dugnad	1 257	0	928
Porto	0	200	161
<b>Sum</b>	<b>71 109</b>	<b>45 200</b>	<b>40 606</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Revisjon	10 944	11 000	10 686
Forretningsførsel	59 750	60 000	56 883
Ekstra forretningsførsel	2 475	6 000	5 850
Andel systemkostnader	650	0	0
Beboerportal	1 473	1 403	1 403
Konsulenttjenester	0	0	7 125
<b>Sum</b>	<b>75 292</b>	<b>78 403</b>	<b>81 947</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Kontingenter	2 130	1 990	1 990
Styre- og årsmøter	0	4 000	0
Dugnader, Tilstelninger	0	5 000	0
Bankomkostninger	4 239	4 000	3 173
Diverse kostnader	9 313	10 000	9 413
Øreavrundning	0	0	47
<b>Sum</b>	<b>15 682</b>	<b>24 990</b>	<b>14 623</b>

## Note 8 Bankinnskudd

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
9666.01.45122	235 388	227 320
<b>Sum</b>	<b>235 388</b>	<b>227 320</b>



## Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	367 413	369 705
Årets resultat	-7 258	-2 292
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>360 155</b>	<b>367 413</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 10 Disponible midler

	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>367 413</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-7 258
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>360 155</b>
Årets endring i disponible midler	-7 258
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	389 811
- Kortsiktig gjeld	29 657
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>360 155</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Hasle Hageby

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Hasle Hageby.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



## **BDO**

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ML44H-WL0K6-L16E5-13Z0M-CLNK6-2L1G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 12:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ML-44H-WL0K6-LL6E5-T3Z0M-QLNK6-2LILG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre 12 valideringsverktøy for digitale signaturer.