



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 631 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 27  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Alexander Smith Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	89 408
Annen driftsinntekt		499 774	457 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 774</b>	<b>547 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	99 150
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 245	80 245
Annen driftskostnad		239 031	370 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 276</b>	<b>549 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 498</b>	<b>-2 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 331	0
Annen renteinntekt		0	1 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 331</b>	<b>1 296</b>
Annen rentekostnad		163 032	143 493
Annen finanskostnad		1 995	10 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 027</b>	<b>154 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 696</b>	<b>-152 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 802</b>	<b>-155 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 802</b>	<b>-155 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 802	-155 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 802</b>	<b>-155 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 818 892	1 899 137
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 892</b>	<b>1 899 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 892</b>	<b>1 899 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 256	19 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 256</b>	<b>19 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 256</b>	<b>19 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 836 148</b>	<b>1 918 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		845 542	868 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-845 542</b>	<b>-868 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-815 542</b>	<b>-838 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 070 000	2 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 953	10 830
Skyldige offentlige avgifter		5 038	2 953
Annen kortsiktig gjeld		570 698	583 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 690</b>	<b>597 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 690</b>	<b>2 757 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 836 148</b>	<b>1 918 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 631 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 27  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Alexander Smith Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 631 056  
ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	89 408
Annen driftsinntekt		499 774	457 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 774</b>	<b>547 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	99 150
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 245	80 245
Annen driftskostnad		239 031	370 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 276</b>	<b>549 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 498</b>	<b>-2 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 331	0
Annen renteinntekt		0	1 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 331</b>	<b>1 296</b>
Annen rentekostnad		163 032	143 493
Annen finanskostnad		1 995	10 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 027</b>	<b>154 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 696</b>	<b>-152 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 802</b>	<b>-155 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 802</b>	<b>-155 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 802	-155 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 802</b>	<b>-155 192</b>



Organisasjonsnr: 929 631 056  
ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 818 892	1 899 137
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 892</b>	<b>1 899 137</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 892</b>	<b>1 899 137</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 256	19 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 256</b>	<b>19 800</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 256</b>	<b>19 800</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 836 148</b>	<b>1 918 937</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		845 542	868 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-845 542</b>	<b>-868 344</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-815 542</b>	<b>-838 344</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 070 000	2 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 070 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 070 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 953	10 830
Skyldige offentlige avgifter	5 038	2 953
Annen kortsiktig gjeld	570 698	583 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>581 690</b>	<b>597 281</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 651 690</b>	<b>2 757 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 836 148</b>	<b>1 918 937</b>



Organisasjonsnr: 929 631 056  
ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2006130.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2006130.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187238.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1818892.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80245.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.