



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 541 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 003	70 840
Sum kostnader		51 003	70 840
Driftsresultat		-51 003	-70 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 030 413	6 395 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 130 368	2 486 061
Annen finansinntekt		5 338	
Sum finansinntekter		10 166 119	8 881 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3, 4	15 257 919	9 077 565
Annen finanskostnad		48 000	128 400
Sum finanskostnader		15 305 919	9 205 965
Netto finans		-5 139 800	-324 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 190 803	-395 271
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 190 803	-395 271
Årsresultat		-5 190 803	-395 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 190 803	-395 271
Totalresultat		-5 190 803	-395 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 190 803	-395 271
Sum overføringer og disponeringer		-5 190 803	-395 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	179 597 329	179 597 329
Lån til foretak i samme konsern	2	58 035 996	60 323 577
Sum finansielle anleggsmidler		237 633 325	239 920 906
Sum anleggsmidler		237 633 325	239 920 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 030 413	6 395 473
Sum fordringer		7 030 413	6 395 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 252	127 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 252	127 147
Sum omløpsmidler		7 065 665	6 522 620
SUM EIENDELER		244 698 991	246 443 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	71 900	71 900
Overkurs	6	20 915 420	20 915 420
Sum innskutt egenkapital		20 987 320	20 987 320
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	14 034 532	8 843 729
Sum opptjent egenkapital		-14 034 532	-8 843 729
Sum egenkapital		6 952 788	12 143 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	203 990 875	203 998 175
Langsiktig konserngjeld	3	28 131 498	28 140 641
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2		
Sum annen langsiktig gjeld		232 122 373	232 138 816
Sum langsiktig gjeld		232 122 373	232 138 816
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 997 578	48 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	2 626 251	2 113 119
Sum kortsiktig gjeld		5 623 829	2 161 119
Sum gjeld		237 746 202	234 299 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 698 991	246 443 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576609

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 541 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 541 542
DRONNINGENS KVARTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 003	70 840
Sum kostnader		51 003	70 840
Driftsresultat		-51 003	-70 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 030 413	6 395 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 130 368	2 486 061
Annen finansinntekt		5 338	
Sum finansinntekter		10 166 119	8 881 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3, 4	15 257 919	9 077 565
Annen finanskostnad		48 000	128 400
Sum finanskostnader		15 305 919	9 205 965
Netto finans		-5 139 800	-324 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 190 803	-395 271
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 190 803	-395 271
Årsresultat		-5 190 803	-395 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 190 803	-395 271
Totalresultat		-5 190 803	-395 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 190 803	-395 271
Sum overføringer og disponeringer		-5 190 803	-395 271



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	203 990 875	203 998 175
Langsiktig konserngjeld	3	28 131 498	28 140 641
Langsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	2		
Sum annen langsiktig gjeld		232 122 373	232 138 816
Sum langsiktig gjeld		232 122 373	232 138 816
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 997 578	48 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	2 626 251	2 113 119
Sum kortsiktig gjeld		5 623 829	2 161 119
Sum gjeld		237 746 202	234 299 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 698 991	246 443 526



Organisasjonsnr: 822 541 542
DRONNINGENS KVARTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Dronningens Kvarter Holding AS

Org.nr: 822 541 542





Resultatregnskap

Dronningens Kvarter Holding AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 003	70 840
Sum driftskostnader		51 003	70 840
Driftsresultat		-51 003	-70 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 030 413	6 395 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 130 368	2 486 061
Annen finansinntekt		5 338	0
Rentekostnad til eiere	3	2 163 499	1 090 641
Annen rentekostnad	4	13 094 420	7 986 924
Annen finanskostnad		48 000	128 400
Resultat av finansposter		-5 139 800	-324 432
Resultat før skattekostnad		-5 190 803	-395 271
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-5 190 803	-395 271
Årsresultat		-5 190 803	-395 271
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	5 190 803	395 271
Sum overføringer		-5 190 803	-395 271





Balanse
Dronningens Kvarter Holding AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	179 597 329	179 597 329
Lån til foretak i samme konsern	2	58 035 996	60 323 577
Sum finansielle anleggsmidler		237 633 325	239 920 906
Sum anleggsmidler		237 633 325	239 920 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 030 413	6 395 473
Sum fordringer		7 030 413	6 395 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 252	127 147
Sum omløpsmidler		7 065 665	6 522 620
Sum eiendeler		244 698 991	246 443 526





Balanse
Dronningens Kvarter Holding AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	71 900	71 900
Overkurs	6	20 915 420	20 915 420
Sum innskutt egenkapital		20 987 320	20 987 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-14 034 532	-8 843 729
Sum opptjent egenkapital		-14 034 532	-8 843 729
Sum egenkapital		6 952 788	12 143 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	203 990 875	203 998 175
Langsiktig gjeld til eiere	3	28 131 498	28 140 641
Sum annen langsiktig gjeld		232 122 373	232 138 816
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	2 997 578	48 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	2 626 251	2 113 119
Sum kortsiktig gjeld		5 623 829	2 161 119
Sum gjeld		237 746 202	234 299 935
Sum egenkapital og gjeld		244 698 991	246 443 526

Kristiansand, den 31.05.2024
Styret i Dronningens Kvarter Holding AS

Terje Lund
styreleder

Øystein Lund
styremedlem

Christian Reme
styremedlem

Eivind Gunvaldsen
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2023
Dronningens Kvarter Holding AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å erverve og eie aksjene i datterselskapene Dronningens Kvarter AS og Lunde vågen Eiendom AS, hvor sistnevnte ble ervervet 31.12.21. Selskapet ble stiftet 05.03.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





Noter til årsregnskapet 2023
Dronningens Kvarter Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Dronningens Kvarter Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.
Honorar til revisor utgjør følgende beløp;

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	20 625	18 750
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	8 125
Sum honorarer	20 625	26 875

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Sum langsiktig gjeld	0	0
Langsiktige fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring på Dronningens Kvarter AS	58 035 996	60 323 577
Sum langsiktige fordringer	58 035 996	60 323 577
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Lundevågen Eiendom AS (konsernbidrag)	7 030 413	6 395 473
Sum kortsiktige fordringer	7 030 413	6 395 473
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Lundevågen Eiendom AS	2 973 578	0
Sum kortsiktig gjeld	2 973 578	0

Det er inngått konsernintern låneavtale med datterselskapet Dronningens Kvarter AS og lånet renteberegnes med 5,5 % per år.





Noter til årsregnskapet 2023
Dronningens Kvarter Holding AS

Note 3 Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonærer har ytt følgende lån:

Langsiktig gjeld	Lån 2023	Renter 2023	Lån 2022	Renter 2022
Langsiktig gjeld til Cardea AS	8 901 374	684 574	8 559 167	345 061
Langsiktig gjeld til Kaage Invest AS	10 307 952	792 752	9 911 667	399 708
Langsiktig gjeld til Remo AS	8 922 172	686 173	8 579 166	345 872
Sum langsiktig lån fra aksjonær	28 131 498	2 163 499	27 050 000	1 090 641

Total gjeld til eierne per 31.12.2023 utgjør NOK 28 131 498, som inkluderer påløpte renter for 2023 på NOK 2 163 499.

Note 4 Lån

	2023
Langsiktig gjeld	203 990 875
Sum langsiktig gjeld	203 990 875

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 203 990 875. Som sikkerhet for dette lånet er eiendommene i datterselskapene Dronningens Kvarter AS og Lundevågen Eiendom AS, pantsatt. Lånet forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt..

Selskapet betaler garantiprovisjon til datterselskapene Dronningens Kvarter AS og Lundevågen Eiendom AS, for deres pantsettelse av eiendommene til fordel for selskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 190 803	-395 271
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 190 803	-395 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 546 691	-1 407 004
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 546 691	1 407 004
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Dronningens Kvarter Holding AS

Side 7





Noter til årsregnskapet 2023
Dronningens Kvarter Holding AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 948 377	-2 757 575	5 190 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 948 377	2 757 575	-5 190 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	71 900	20 915 420	-8 843 729	12 143 591
Årets resultat			-5 190 803	-5 190 803
Pr 31.12.2023	71 900	20 915 420	-14 034 532	6 952 788

Note 7 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier/st emme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Dronningens Kvarter AS	Kristiansand	05.06.2019	100%	25 557 093	1 086 445	113 641 670
Lundevågen Eiendom AS	Kristiansand	31.12.2021	100%	4 373 853	5 511 626	65 955 659
Balanseført verdi 31.12.2023						179 597 329

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	71 900	1	71 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Kaage Invest AS	26 363	36,67 %
Cardea AS	22 768	31,67 %

Dronningens Kvarter Holding AS

Side 8





Noter til årsregnskapet 2023
Dronningens Kvarter Holding AS

Remo AS	22 769	31,66 %
Totalt antall aksjer	71 900	100%

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 2 626 251 består av påløpt rente eksternt lån.





Noter til årsregnskapet 2023
Dronningens Kvarter Holding AS





Verification

Transaction 09222115557518861493

Document

Dronningens Kvarter Holding AS - Komplette årsregnskap

2023 - Til signering

Main document

14 pages

Initiated on 2024-05-31 09:24:48 CEST (+0200) by John

Instanes (JI)

Finalised on 2024-06-12 10:56:04 CEST (+0200)

Initiator

John Instanes (JI)

Newsec Property Asset Management AS

john.instanes@newsec.no

Signatories

Christian Reme (CR)

christian@rl-entreprenor.no

Signed 2024-06-12 10:56:04 CEST (+0200)

Terje Lund (TL)

terje@aptum.no

Signed 2024-06-04 13:31:48 CEST (+0200)

Øystein Lund (ØL)

lund@cardea.as

Signed 2024-06-04 09:40:31 CEST (+0200)

Eivind Gunvaldsen (EG)

eivind@sg-as.no

Signed 2024-06-10 09:43:05 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dronningens Kvarter Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Kvarter Holding AS som viser et underskudd på NOK 5 190 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: IVME-7ZE1H-QNTV8-6TGH7-66MEI-ZGYJT



Revisors beretning 2023 for Dronningens Kvarter Holding AS

Mandal, 31. mai 2024
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: IVME-72E1H-QNT1V8-6TGH7-G6MEI-ZGYJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Marianne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 14:28:59 UTC



Penneo DokumentID: 1VMIE-7ZETH-QNTV8-6TGH7-G6MEI-ZGYJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>