



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPOLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollafjæra 41
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		743 600	194 145
Sum inntekter		743 600	194 145
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 458	
Annen driftskostnad	2	58 404	35 103
Sum kostnader		99 862	35 103
Driftsresultat		643 738	159 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	150 000
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		1 000 127	150 000
Annen rentekostnad		26 884	
Sum finanskostnader		26 884	
Netto finans		973 243	150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 616 981	309 042
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 736	34 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 481 245	274 053
Årsresultat		1 481 245	274 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		981 245	274 053
Sum overføringer og disponeringer		1 481 245	274 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 082 891	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	100 217	
Sum varige driftsmidler		1 183 108	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000
Sum anleggsmidler		1 282 108	99 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 625	
Andre fordringer		24 793	31 123
Konsernfordringer		1 000 000	150 000
Sum fordringer		1 055 418	181 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 932	186 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 932	186 373
Sum omløpsmidler		1 449 350	367 496
SUM EIENDELER		2 731 458	466 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 255 298	274 053
Sum opptjent egenkapital		1 255 298	274 053
Sum egenkapital	6	1 285 298	304 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 328	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 328	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	762 803	
Sum annen langsiktig gjeld		762 803	
Sum langsiktig gjeld		768 131	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 958	7 370
Betalbar skatt	7	130 408	34 989
Skyldige offentlige avgifter		42 662	20 084
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		678 028	162 443
Sum gjeld		1 446 159	162 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 458	466 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197180

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPOLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollafjæra 41
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 510 181
TRIPOLIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		743 600	194 145
Sum inntekter		743 600	194 145
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 458	
Annen driftskostnad	2	58 404	35 103
Sum kostnader		99 862	35 103
Driftsresultat		643 738	159 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	150 000
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		1 000 127	150 000
Annen rentekostnad		26 884	
Sum finanskostnader		26 884	
Netto finans		973 243	150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 616 981	309 042
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 736	34 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 481 245	274 053
Årsresultat		1 481 245	274 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		981 245	274 053
Sum overføringer og disponeringer		1 481 245	274 053



Organisasjonsnr: 925 510 181
TRIPOLIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 8 1 082 891

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 3 100 217

Sum varige driftsmidler 1 183 108

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 99 000 99 000

Sum finansielle anleggsmidler 99 000 99 000

Sum anleggsmidler 1 282 108 99 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 625

Andre fordringer 24 793 31 123

Konsernfordringer 1 000 000 150 000

Sum fordringer 1 055 418 181 123

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 393 932 186 373

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 393 932 186 373

Sum omløpsmidler 1 449 350 367 496

SUM EIENDELER 2 731 458 466 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 300,00) 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 255 298	274 053
Sum opptjent egenkapital		1 255 298	274 053
Sum egenkapital	6	1 285 298	304 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 328	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 328	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	762 803	
Sum annen langsiktig gjeld		762 803	
Sum langsiktig gjeld		768 131	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 958	7 370
Betalbar skatt	7	130 408	34 989
Skyldige offentlige avgifter		42 662	20 084
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		678 028	162 443
Sum gjeld		1 446 159	162 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 458	466 496



Organisasjonsnr: 925 510 181
TRIPOLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1224566.00	
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1224566.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-41458.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1183108.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-41458.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TRIPOLIS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	1 224 566
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 224 566
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(41 458)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 183 108
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(41 458)



Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Trøndelag Tak AS	Trondheim	100%	685 838	220 676

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Roger Dahlberg	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	274 053	304 053
Årets resultat		1 481 245	1 481 245
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 255 298	1 285 298

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 616 981	309 042
+/- Permanente forskjeller	(1 000 000)	(150 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 218)	
Årets skattegrunnlag	592 763	159 042
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 408	34 989
Sum	130 408	34 989
+/- Endring i utsatt skatt	5 328	
Skattekostnad i resultatregnskapet	135 736	34 989
Betalbar skatt i skattekostnad	130 408	34 989
Betalbar skatt i balansen	130 408	34 989

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	762 803	0
Sum	762 803	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 082 891	0
Sum	1 082 891	0

Av langsiktig gjeld på kr 762 803 forfaller kr 550 000 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2021

**TRIPOLIS EIENDOM AS
7018 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Meredo AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER
Org.nr. 941760163

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 04.08-31.12.20
TRIPOLIS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		743 600	194 145
Sum driftsinntekter		743 600	194 145
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(41 458)	0
Annen driftskostnad	2	(58 404)	(35 103)
Sum driftskostnader		(99 862)	(35 103)
Driftsresultat		643 738	159 042
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	150 000
Annen renteinntekt		127	0
Sum finansinntekter		1 000 127	150 000
Annen rentekostnad		(26 884)	0
Sum finanskostnader		(26 884)	0
Netto finans		973 243	150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 616 981	309 042
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(135 736)	(34 989)
Ordinært resultat		1 481 245	274 053
Årsresultat		1 481 245	274 053
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		981 245	274 053
Sum		1 481 245	274 053

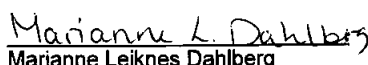


Balanse pr. 31. desember 2021
TRIPOLIS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 082 891	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	100 217	0
Sum varige driftsmidler		1 183 108	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000
Sum anleggsmidler		1 282 108	99 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 625	0
Andre fordringer		24 793	31 123
Konsernfordringer		1 000 000	150 000
Sum fordringer		1 055 418	181 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 932	186 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 932	186 373
Sum omløpsmidler		1 449 350	367 496
Sum eiendeler		2 731 458	466 496

**Balanse pr. 31. desember 2021**
TRIPOLIS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 255 298	274 053
Sum opptjent egenkapital		1 255 298	274 053
Sum egenkapital	6	1 285 298	304 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 328	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 328	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	762 803	0
Sum annen langsiktig gjeld		762 803	0
Sum langsiktig gjeld		768 131	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 958	7 370
Betalbar skatt	7	130 408	34 989
Skyldige offentlige avgifter		42 662	20 084
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		678 028	162 443
Sum gjeld		1 446 159	162 443
Sum egenkapital og gjeld		2 731 458	466 496

Trondheim
31.03.2022
Roger Dahlberg
Styrets leder / Daglig leder
Marianne Leiknes Dahlberg
Styremedlem



Noter 2021

TRIPOLIS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	1 224 566
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 224 566
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(41 458)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 183 108
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(41 458)



Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Trøndelag Tak AS	Trondheim	100%	685 838	220 676

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Roger Dahlberg	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	274 053	304 053
Årets resultat		1 481 245	1 481 245
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 255 298	1 285 298

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 616 981	309 042
+/- Permanente forskjeller	(1 000 000)	(150 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 218)	
Årets skattegrunnlag	592 763	159 042
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 408	34 989
Sum	130 408	34 989
+/- Endring i utsatt skatt	5 328	
Skattekostnad i resultatregnskapet	135 736	34 989
Betalbar skatt i skattekostnad	130 408	34 989
Betalbar skatt i balansen	130 408	34 989

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	762 803	0
Sum	762 803	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 082 891	0
Sum	1 082 891	0

Av langsiktig gjeld på kr 762 803 forfaller kr 550 000 om mer enn 5 år.



Generalforsamlingsprotokoll TRIPOLIS EIENDOM AS

Generalforsamlingsprotokoll Tripolis Eiendom AS

organisasjonsnummer 925 510 181

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 31.03.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkallingen ble ordinær generalforsamling i Tripolis Eiendom AS åpnet av styreleder Roger Dahlberg den 31.03.2022 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende personer var tilstede:
Roger Dahlberg

Samtlige aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Roger Dahlberg valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Roger Dahlberg valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen godkjent enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årets overskudd kr 1.481.245 ble enstemmig vedtatt med følgende disponeringer:

Overføring annen egenkapital	kr 981.245
Utbytte	500.000

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,-.

Styret ble gjenvalgt.

6. Annet

Det ble ikke tatt opp andre saker

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim 31.03.2022

Roger Dahlberg Roger Dahlberg