



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 016 124
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KARUSO BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ravn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	115 810	105 746
Sum kostnader		115 810	105 746
Driftsresultat		4 190	14 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	243
Sum finansinntekter		94	243
Netto finans		-94	-243
Ordinært resultat før skattekostnad		4 284	14 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 284	14 497
Årsresultat		4 285	14 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 285	14 497
Sum overføringer og disponeringer		4 285	14 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 217	43 217
Sum varige driftsmidler		43 217	43 217
Sum anleggsmidler		43 217	43 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 566	16 128
Sum fordringer		17 566	16 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 369	82 129
Sum omløpsmidler		103 935	98 257
SUM EIENDELER		147 152	141 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 436	117 151
Sum opptjent egenkapital		121 436	117 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		121 836	117 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 316	13 923
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		25 316	23 923
Sum gjeld		25 316	23 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 152	141 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169285

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARUSO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ravn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 992 016 124
KARUSO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	115 810	105 746
Sum kostnader		115 810	105 746
Driftsresultat		4 190	14 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	243
Sum finansinntekter		94	243
Netto finans		-94	-243
Ordinært resultat før skattekostnad		4 284	14 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 284	14 497
Årsresultat		4 285	14 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 285	14 497
Sum overføringer og disponeringer		4 285	14 497



Organisasjonsnr: 992 016 124
KARUSO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 217	43 217
Sum varige driftsmidler		43 217	43 217
Sum anleggsmidler		43 217	43 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 566	16 128
Sum fordringer		17 566	16 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 369	82 129
Sum omløpsmidler		103 935	98 257
SUM EIENDELER		147 152	141 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 436	117 151
Sum opptjent egenkapital		121 436	117 151
Sum egenkapital		121 836	117 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 316	13 923
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		25 316	23 923



Sum gjeld	25 316	23 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 152	141 474



Organisasjonsnr: 992 016 124
KARUSO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		120 000	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000	120 000
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2	6 300	4 875	6 250
Forretningsførerhonorar bbl		32 463	31 674	32 464
Kommunale avgifter		56 313	51 899	55 000
Forsikring		13 923	12 901	14 200
Vedlikehold		0	0	4 036
Andre driftskostnader	3	6 811	4 397	8 100
Sum driftskostnader		115 810	105 746	120 050
Driftsresultat		4 190	14 254	-50
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		94	243	50
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-94	-243	-50
Årsresultat		4 285	14 497	0
Overført opptjent egenkapital		4 285	14 497	0
Sum disponert		4 285	14 497	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	43 217	43 217
Sum anleggsmidler		43 217	43 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 566	16 128
Innestående på driftskonto		86 369	82 129
Sum omløpsmidler		103 935	98 257
SUM EIENDELER		147 152	141 474

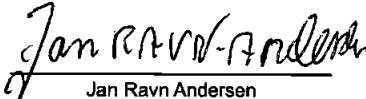



Balanse


	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	400	400
Opptjent egenkapital	6	121 436	117 151
Sum egenkapital		121 836	117 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 000	10 000
Leverandørgjeld		15 316	13 923
Sum kortsiktig gjeld		25 316	23 923
Sum gjeld		25 316	23 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 152	141 474

Karuso Borettslag

Arendal, 17.2.2022


Jan Ravn Andersen
Styreleder


Anne Margrethe Solås
Styremedlem


Harald Dalholt
Styremedlem


Unni Marie Andersen
Styremedlem

82 Karuso Borettslag



Noter Karuso Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	74 334	59 637
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	4 285	14 497
B. Periodens endringer disponible midler	4 285	14 497
C. Disponible midler	78 619	74 334
Omløpsmidler	103 935	98 257
- Kortsiktig gjeld	25 316	23 923
Disponible midler	78 619	74 334



Noter Karuso Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 300	4 875
Sum	6 300	4 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6620 Snørydding	4 733	2 333
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 078	2 064
Sum	6 811	4 397

82 Karuso Borettslag



Noter Karuso Borettslag

Note 4 - Tomt/Bygning

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	43 217
Bokført verdi 31.12	43 217

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Vedtektene sier at hver enkelt andelseier skal vedlikehold sine bygninger. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 5 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 4 andeler à kr. 100,-.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	117 151	102 654
Grunnkapital	400	400
Årets resultat	4 285	14 497
Sum egenkapital 31.12	121 836	117 551



Til generalforsamlingen i Bellevue 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bellevue 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bellevue 8 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 21. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-23 14:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.