



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne D. Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	18 256
Annen driftskostnad	2	14 110	23 422
Sum kostnader		33 507	41 678
Driftsresultat		-33 507	-41 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 883	88 535
Sum finansinntekter		16 883	88 535
Annen rentekostnad		60	8
Sum finanskostnader		60	8
Netto finans		16 823	88 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 684	46 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 657	10 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 027	36 540
Årsresultat		-13 027	36 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 027	36 540
Totalresultat		-13 027	36 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			36 540
Overført fra annen egenkapital		-13 027	
Sum overføringer og disponeringer		-13 027	36 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	100 763	663 131
Sum fordringer		100 763	663 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986 079	1 447 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 079	1 447 047
Sum omløpsmidler		2 086 843	2 110 178
SUM EIENDELER		2 086 843	2 110 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Overkurs	5	722 125	722 125
Sum innskutt egenkapital		972 125	972 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 114 718	1 127 745
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 114 718	1 127 745
Sum egenkapital		2 086 843	2 099 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		10 309
Sum kortsiktig gjeld			10 309
Sum gjeld		0	10 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 843	2 110 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461615

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne D. Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 991 487 174
UTENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	18 256
Annen driftskostnad	2	14 110	23 422
Sum kostnader		33 507	41 678
Driftsresultat		-33 507	-41 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 883	88 535
Sum finansinntekter		16 883	88 535
Annen rentekostnad		60	8
Sum finanskostnader		60	8
Netto finans		16 823	88 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 684	46 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 657	10 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 027	36 540
Årsresultat		-13 027	36 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 027	36 540
Totalresultat		-13 027	36 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			36 540
Overført fra annen egenkapital		-13 027	
Sum overføringer og disponeringer		-13 027	36 540



Organisasjonsnr: 991 487 174
UTENGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 100 763 663 131
Sum fordringer 100 763 663 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 986 079 1 447 047
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 986 079 1 447 047

Sum omløpsmidler 2 086 843 2 110 178

SUM EIENDELER 2 086 843 2 110 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 250 000 250 000
Overkurs 5 722 125 722 125
Sum innskutt egenkapital 972 125 972 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 114 718 1 127 745
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 1 114 718 1 127 745

Sum egenkapital 2 086 843 2 099 869

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 10 309
Sum kortsiktig gjeld 10 309

Sum gjeld 0 10 309



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 086 843

2 110 178



Organisasjonsnr: 991 487 174
UTENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	500.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Auroras AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Investina AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utengen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utengen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



OSLO
REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Utengen Eiendom AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Utengen Eiendom AS

Org.nr. 991 487 174

2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Utengen Eiendom AS

**Noter til årsregnskap 2020****Utengen Eiendom AS****1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet utover lønn til regnskapsfører med kr 17.000. Arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 2.397. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er utgiftsført med kr 7.751 ekskl. mva for revisjon og kr 3.538 for annen bistand. Mva kommer i tillegg med kr 2.822.

3. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag -16.624

Årets skattekostnad består av:

Til gode betalbar skatt ifm tilbakeført underskudd for 2020 (koronatiltak)	-3.657
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>-3.657</u>

<u>Utsatt skatt:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Utsatt skatt/-skattefordel 22 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

4. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 250.000 med 500 aksjer á pålydende kr 500 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv:
Investina AS	250 aksjer (50 %)	Eid av styremedlem Karianne D. Utengen
Auroras AS	250 aksjer (50 %)	Eid av styrets leder Audun Utengen



Noter til årsregnskap 2020

Utengen Eiendom AS

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen e.kap.
Egenkapital 1.1	250.000	722.125	1.127.745
<u>Årsoverskudd</u>			<u>13.027</u>
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>250.000</u>	<u>722.125</u>	<u>1.114.718</u>

6. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld.

7. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. WHO erklærte den 11. mars 2020 koronautbruddet som en global pandemi. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene av epidemien har vært og ligger fortsatt an til å bli betydelige.

Selskapet har ikke vært særlig berørt utover noe nedgang i renteinntekter, da det generelle rentenivået ble kraftig redusert i 2020, og fortsatt ligger på et historisk lavt nivå hittil i 2021. Det er ventet at selskapet vil bli fusjonert med søsterselskap Gjellebekk Eiendom AS i 2021.