



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA DE 21 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 781	249 050
Sum inntekter		806 781	249 050
Kostnader			
Varekostnad		46 868	76 000
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	763 227	76 666
Annen driftskostnad	5	1 967 136	404 728
Sum kostnader		2 777 231	557 394
Driftsresultat		-1 970 450	-308 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6		-104 405
Sum finansinntekter			-104 405
Annen rentekostnad		4 878	173 514
Sum finanskostnader		4 878	173 514
Netto finans		-4 878	-277 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 975 329	-586 263
Skattekostnad	7, 8	-434 572	-46 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 540 756	-539 654
Årsresultat		-1 540 757	-539 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 540 757	-400 613
Annen egenkapital			-139 041
Sum overføringer og disponeringer		-1 540 757	-539 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	405 239	
Sum immaterielle eiendeler		405 239	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 374 203	26 915 869
Sum varige driftsmidler		27 374 203	26 915 869
Sum anleggsmidler		27 779 442	26 915 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 902	9 382
Andre fordringer	6, 9	592 107	660 795
Konsernfordringer	10	8 643	373 835
Sum fordringer		693 652	1 044 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 155	675 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 155	675 636
Sum omløpsmidler		811 807	1 719 647
SUM EIENDELER		28 591 248	28 635 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	11	60 000	30 000
Overkurs		19 970 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 656 520	115 763
Sum opptjent egenkapital		-1 656 520	-115 763
Sum egenkapital	12	18 367 910	-91 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		29 333
Sum avsetninger for forpliktelser			29 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	9 530 597	27 758 289
Sum annen langsiktig gjeld		9 530 597	27 758 289
Sum langsiktig gjeld		9 530 597	27 787 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 524	859 228
Skyldige offentlige avgifter		-1 353	
Annen kortsiktig gjeld		479 571	80 000
Sum kortsiktig gjeld		692 742	939 228
Sum gjeld		10 223 338	28 726 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 591 248	28 635 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684726

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA DE 21 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 924 486 503
HAGEGATA DE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 781	249 050
Sum inntekter		806 781	249 050
Kostnader			
Varekostnad		46 868	76 000
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	763 227	76 666
Annen driftskostnad	5	1 967 136	404 728
Sum kostnader		2 777 231	557 394
Driftsresultat		-1 970 450	-308 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6		-104 405
Sum finansinntekter			-104 405
Annen rentekostnad		4 878	173 514
Sum finanskostnader		4 878	173 514
Netto finans		-4 878	-277 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	-1 975 329	-586 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 572	-46 609
Årsresultat		-1 540 757	-539 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 540 757	-400 613
Annen egenkapital			-139 041
Sum overføringer og disponeringer		-1 540 757	-539 654



Organisasjonsnr: 924 486 503
HAGEGATA DE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	405 239	
Sum immaterielle eiendeler		405 239	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 374 203	26 915 869
Sum varige driftsmidler		27 374 203	26 915 869
Sum anleggsmidler		27 779 442	26 915 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 902	9 382
Andre fordringer	6, 9	592 107	660 795
Konsernfordringer	10	8 643	373 835
Sum fordringer		693 652	1 044 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 155	675 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 155	675 636
Sum omløpsmidler		811 807	1 719 647
SUM EIENDELER		28 591 248	28 635 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	11	60 000	30 000
Overkurs		19 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 656 520	115 763
Sum opptjent egenkapital		-1 656 520	-115 763



Sum egenkapital	12	18 367 910	-91 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		29 333
Sum avsetninger for forpliktelse			29 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	9 530 597	27 758 289
Sum annen langsiktig gjeld		9 530 597	27 758 289
Sum langsiktig gjeld		9 530 597	27 787 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 524	859 228
Skyldige offentlige avgifter		-1 353	
Annen kortsiktig gjeld		479 571	80 000
Sum kortsiktig gjeld		692 742	939 228
Sum gjeld		10 223 338	28 726 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 591 248	28 635 516



Organisasjonsnr: 924 486 503
HAGEGATA DE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8643.00	373835.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9530597.00	27758289.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Lån fra morselskapet Daimyo Eiendom AS er sikret med pant i begge næringsseksjonene, jfr. note 4, hver pålydende MNOK 20. Lånet er ikke rentebelastet i 2022. Det er heller ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HAGEGATA DE 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		17 200 000	17 200 000
Tilgang i året	825 000	10 189 096	11 014 096
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	825 000	27 389 096	28 214 096
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(76 666)	(76 666)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(839 893)	(839 893)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	825 000	26 549 203	27 374 203
Årets avskrivninger		(763 227)	(763 227)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Selskapet innehar to næringsseksjoner for utleie i Kolstadgata 22 i Oslo kommune.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	22 825	27 572
Andre tjenester	4 225	3 906
Sum godtgjørelse til revisor	27 050	31 478

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Kr 427 595 av salgsoppgjøret for en borettslagsandel i 2020 er tilbakeholdt på eiendomsmeglers klientkonto i påvente av at ferdigattest for leiligheten skal foreligge. Fordringen anses derfor som sikker.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 975 329)	(586 263)
Konsernbidrag		365 192
+/- Permanente forskjeller		374 405
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(180 956)	(153 334)
Årets skattegrunnlag	(2 156 285)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(434 572)	33 733
+/- Skatt på konsernbidrag		(80 342)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(434 572)	(46 609)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	153 334	484 290	(330 956)
Omløpsmidler	0	(150 000)	150 000
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 156 285)	2 156 285
Sum midlertidige forskjeller	133 334	(1 841 995)	1 975 329
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	29 333	(405 239)	434 572

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 643	373 835
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 530 597	27 758 289

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån fra morselskapet Daimyo Eiendom AS er sikret med pant i begge næringsseksjonene, jfr. note 4, hver pålydende MNOK 20. Lånet er ikke rentebelastet i 2022. Det er heller ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Hagegata DE 21 AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(5 570)	(115 763)	(91 333)
Økning AK/overkurs	30 000	19 970 000			20 000 000
Årets resultat				(1 540 757)	(1 540 757)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	19 970 000	(5 570)	(1 656 520)	18 367 910



Til generalforsamlingen i Hagegata DE 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegata DE 21 AS som viser et underskudd på kr 1.540.757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkelt: VXDOK-WJNYG-4IDH8-ECZ3-YBUQJ-WPBLZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 117.2.xxx.xxx

2023-07-31 07:54:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDDOK-WJNYG-4IDH8-EJCZ3-YBUQJ-WPBLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>