



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAPPY TIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 5  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walid Yonan Abraham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 207	862 484
Annen driftsinntekt	4	1 712 185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 392</b>	<b>862 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	6 830	82 000
Annen driftskostnad		539 204	200 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 034</b>	<b>282 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 357</b>	<b>579 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 957	
Annen finansinntekt		241	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 198</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		77 223	514 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 223</b>	<b>514 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 025</b>	<b>-514 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 333</b>	<b>65 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	252 633	14 504
<b>Årsresultat</b>		<b>895 700</b>	<b>50 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>895 700</b>	<b>50 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 700</b>	<b>50 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		895 700	50 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>895 700</b>	<b>50 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	1 600 000	10 482 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>10 482 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>10 482 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	198 168	
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 168</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	74 173	14
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 173</b>	<b>14</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 341</b>	<b>14</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 341</b>	<b>10 482 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	17 767	17 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 767</b>	<b>47 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 582 387	686 687
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 582 387</b>	<b>686 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 630 154</b>	<b>734 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	286 736	34 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 736</b>	<b>34 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		9 453 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 453 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>286 736</b>	<b>9 487 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 702	6 438
Betalbar skatt	3		14 900
Skyldig offentlige avgifter			11 120
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		123 750	227 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 452</b>	<b>259 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 188</b>	<b>9 747 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 341</b>	<b>10 482 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAPPY TIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 5  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walid Yonan Abraham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 227 183  
HAPPY TIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 207	862 484
Annen driftsinntekt	4	1 712 185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 392</b>	<b>862 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		6 830	82 000
Annen driftskostnad		539 204	200 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 034</b>	<b>282 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 357</b>	<b>579 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 957	
Annen finansinntekt		241	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 198</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		77 223	514 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 223</b>	<b>514 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 025</b>	<b>-514 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 333</b>	<b>65 314</b>
Skattekostnad på resultat 3		252 633	14 504
<b>Årsresultat</b>		<b>895 700</b>	<b>50 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>895 700</b>	<b>50 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 700</b>	<b>50 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		895 700	50 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>895 700</b>	<b>50 810</b>



Organisasjonsnr: 916 227 183  
HAPPY TIME EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	1 600 000	10 482 256
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>10 482 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>10 482 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	198 168	
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 168</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	74 173	14
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 173</b>	<b>14</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 341</b>	<b>14</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 341</b>	<b>10 482 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	17 767	17 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 767</b>	<b>47 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 582 387	686 687
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 582 387</b>	<b>686 687</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 630 154</b>	<b>734 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		286 736	34 103
Sum avsetninger for forpliktelser	3	286 736	34 103
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		9 453 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 453 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>286 736</b>	<b>9 487 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 702	6 438
Betalbar skatt	3		14 900
Skyldig offentlige avgifter			11 120
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		123 750	227 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 452</b>	<b>259 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 188</b>	<b>9 747 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 341</b>	<b>10 482 270</b>



Organisasjonsnr: 916 227 183  
HAPPY TIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Happy Time Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

**2025**

Regnskapsfører: View Group AS



## Happy Time Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		39 207	862 484
Annen driftsinntekt	4	1 712 185	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 751 392</b>	<b>862 484</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	6 830	82 000
Annen driftskostnad		539 204	200 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 034</b>	<b>282 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 205 357</b>	<b>579 985</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 957	0
Annen finansinntekt		241	291
Annen rentekostnad		77 223	514 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 025</b>	<b>-514 671</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 148 333</b>	<b>65 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	252 633	14 504
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>895 700</b>	<b>50 810</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		895 700	50 810
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>895 700</b>	<b>50 810</b>



## Happy Time Eiendom AS


<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	1 600 000	10 482 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>10 482 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>10 482 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	198 168	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 168</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	74 173	14
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 341</b>	<b>14</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 341</b>	<b>10 482 270</b>



**Happy Time Eiendom AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 767	17 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 767</b>	<b>47 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 582 387	686 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 582 387</b>	<b>686 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 630 154</b>	<b>734 454</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	286 736	34 103
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>286 736</b>	<b>34 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	9 453 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 453 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 702	6 438
Betalbar skatt	3	0	14 900
Skyldig offentlige avgifter		0	11 120
Annen kortsiktig gjeld		123 750	227 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 452</b>	<b>259 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 188</b>	<b>9 747 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 341</b>	<b>10 482 270</b>

Grimstad, 03.03.2026

  
Walid Yonhan Abraham  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2025

Happy Time Eiendom AS  
Org nr 916 227 183

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Arten av virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom og drives fra Grimstad kommune.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markeds plass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2025

**Happy Time Eiendom AS**  
Org nr 916 227 183

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.  
Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	-	14 900	
Betalbar skatt konsernbidrag	-	-	
Endring utsatt skatt	252 633	-396	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>252 633</b>	<b>14 504</b>	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 148 333	65 314	
Permanente forskjeller	-	611	
Endring midlertidige forskjeller	-1 278 982	1 801	
Årets skattegrunnlag	-130 648	67 727	
Avgitt konsernbidrag	-	-	
Endring i fremførbart underskudd	130 648	-	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>67 727</b>	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	155 014	142 109	12 905
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	1 291 888	-1 291 888
Sum netto midlertidig forskjeller	155 014	1 433 997	-1 278 983
Fremførbart underskudd	-	-130 650	-130 650
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>155 014</b>	<b>1 303 347</b>	<b>-1 148 333</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>34 103</b>	<b>286 736</b>	<b>252 633</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2025

**Happy Time Eiendom AS**  
Org nr 916 227 183

### Note 4: Anleggsmidler

	Næringsbygg	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 829 377	6 315 628	1 886 251	11 031 256
Kostpris tilgang				0
Kostpris avgang	2 829 377	4 715 628	1 886 251	9 431 256
Anskaffelseskost pr 31.12.	0	1 600 000	0	1 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<hr/>				
Årets avskrivninger	6 830			<b>6 830</b>
<hr/>				
Avskrivningssats	20-50 år	Ingen avskr.	Ingen avskr.	
Avskrivningsmetode	lineært			

Næring- og boligeiendom i Storgaten 9, Grimstad er solgt i 2025 med en gevisnt på kr 1 624 574.

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	83 119	83 119
Kostpris tilgang		0
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	83 119	83 119
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	83 119	83 119
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-
<hr/>		
Avskrivningssats	7 år	
Avskrivningsmetode	lineært	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til Happy Time Pizzeria AS inngår i øvrig langsiktig gjeld	-	9 453 731
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	173 277	-
Fordring på morselskapets aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer	24 891	-

Gjelden er ikke renteberegnet, men selskapet er belastet renter tilsvarende renter på lån morselskapet har tatt opp med sikkerhet i eiendommen frem til salg 01.02.2025.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



## Noter til årsregnskapet for 2025

**Happy Time Eiendom AS**  
Org nr 916 227 183

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Happy Time Pizzeria AS v/Walid Yonan Abraham	styreleder /daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	17 767	686 687	734 454
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			895 700	895 700
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>17 767</u>	<u>1 582 387</u>	<u>1 630 154</u>