



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 206 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN JOHANSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Røislivegen 40
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		41 460	21 467
Sum kostnader		41 460	21 467
Driftsresultat		-41 460	-21 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 507	11 411
Annen finansinntekt	4	2 168	3 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	209 476	405 058
Sum finansinntekter		217 151	419 829
Annen rentekostnad			304
Annen finanskostnad			13 025
Sum finanskostnader			13 329
Netto finans		217 151	406 500
Resultat før skattekostnad		175 691	385 033
Skattekostnad på resultat	5	-7 994	-5 067
Årsresultat	6	183 685	390 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 685	390 100
Totalresultat		183 685	390 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 685	390 100
Sum overføringer og disponeringer		183 685	390 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 061	5 067
Sum immaterielle eiendeler		13 061	5 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 122 150	6 122 150
Investeringer i aksjer og andeler		1 117 248	1 117 248
Sum finansielle anleggsmidler		7 239 398	7 239 398
Sum anleggsmidler		7 252 459	7 244 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 020 261	2 825 520
Sum investeringer		3 020 261	2 825 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 313	329 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 313	329 706
Sum omløpsmidler		3 328 574	3 155 225
SUM EIENDELER		10 581 033	10 399 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 100	62 100
Sum innskutt egenkapital		62 100	62 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 515 688	10 332 003
Sum opptjent egenkapital		10 515 688	10 332 003
Sum egenkapital	6	10 577 788	10 394 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 245	5 587
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 245	5 587
Sum gjeld		3 245	5 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 581 033	10 399 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 465426

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 206 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN JOHANSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Røislivegen 40
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 206 609
ARNFINN JOHANSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		41 460	21 467
Sum kostnader		41 460	21 467
Driftsresultat		-41 460	-21 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 507	11 411
Annen finansinntekt	4	2 168	3 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	209 476	405 058
Sum finansinntekter		217 151	419 829
Annen rentekostnad			304
Annen finanskostnad			13 025
Sum finanskostnader			13 329
Netto finans		217 151	406 500
Resultat før skattekostnad		175 691	385 033
Skattekostnad på resultat	5	-7 994	-5 067
Årsresultat	6	183 685	390 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 685	390 100
Totalresultat		183 685	390 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 685	390 100
Sum overføringer og disponeringer		183 685	390 100



Organisasjonsnr: 927 206 609
ARNFINN JOHANSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 061	5 067
Sum immaterielle eiendeler		13 061	5 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 122 150	6 122 150
Investeringer i aksjer og andeler		1 117 248	1 117 248
Sum finansielle anleggsmidler		7 239 398	7 239 398
Sum anleggsmidler		7 252 459	7 244 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 020 261	2 825 520
Sum investeringer		3 020 261	2 825 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 313	329 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 313	329 706
Sum omløpsmidler		3 328 574	3 155 225
SUM EIENDELER		10 581 033	10 399 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 100	62 100
Sum innskutt egenkapital		62 100	62 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 515 688	10 332 003
Sum opptjent egenkapital		10 515 688	10 332 003
Sum egenkapital	6	10 577 788	10 394 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 245	5 587
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 245	5 587
Sum gjeld		3 245	5 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 581 033	10 399 690



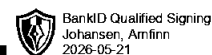
Organisasjonsnr: 927 206 609
ARNFINN JOHANSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Arnfinn Johansen Invest AS

Org.nr.: 927 206 609

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

ARNFINN JOHANSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		41 460	21 467
Sum driftskostnader		41 460	21 467
Driftsresultat		-41 460	-21 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 507	11 411
Annen finansinntekt	4	2 168	3 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	209 476	405 058
Annen rentekostnad		0	304
Annen finanskostnad		0	13 025
Resultat av finansposter		217 151	406 500
Resultat før skattekostnad		175 691	385 033
Skattekostnad på resultat	5	-7 994	-5 067
Årsresultat	6	183 685	390 100
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		183 685	390 100
Sum overføringer		183 685	390 100



BALANSE

ARNFINN JOHANSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	13 061	5 067
Sum immaterielle eiendeler		13 061	5 067
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 122 150	6 122 150
Investeringer i aksjer og andeler		1 117 248	1 117 248
Sum finansielle anleggsmidler		7 239 398	7 239 398
Sum anleggsmidler		7 252 459	7 244 465
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 020 261	2 825 520
Sum investeringer		3 020 261	2 825 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 313	329 706
Sum omløpsmidler		3 328 574	3 155 225
Sum eiendeler		10 581 033	10 399 690



BALANSE

ARNFINN JOHANSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		62 100	62 100
Sum innskutt egenkapital		62 100	62 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 515 688	10 332 003
Sum opptjent egenkapital		10 515 688	10 332 003
Sum egenkapital	6	10 577 788	10 394 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 245	5 587
Sum kortsiktig gjeld		3 245	5 587
Sum gjeld		3 245	5 587
Sum egenkapital og gjeld		10 581 033	10 399 690

Lillehammer, 21.05.2026
Styret i Arnfinn Johansen Invest AS

Arnfinn Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsaksjer er vurdert til virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Arnfinn Johansen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling, kjøp, salg, utleie av fast eiendom i inn- og utland, deltakelse og investering i andre selskaper, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Lillehammer kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Arnfinn Johansen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Sparebank 1 Fond	2 271 240	3 020 261	3 020 261	749 021
Sum markedsbaserte aksjer	2 271 240	3 020 261	3 020 261	749 021

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 994	-5 067
Skattekostnad ordinært resultat	-7 994	-5 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 691	385 033
Permanente forskjeller	-212 030	-408 065
Skattepliktig inntekt	-36 339	-23 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 370	-23 031	36 339
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 370	-23 031	36 339
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 061	-5 067	7 995

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	62 100	0	0	10 332 003	10 394 103
Årets resultat				183 685	183 685
Pr 31.12.2025	62 100	0	0	10 515 688	10 577 788

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Styrmann As	Lillehammer	19,7%	19,7%	6 122 150	8 843 799	1 665 598
Sum				6 122 150	8 843 799	1 665 598