



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 585 585	4 102 308
Sum inntekter		4 585 585	4 102 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 423	1 170 731
Annen driftskostnad	5	201 592	202 625
Sum kostnader		1 373 015	1 373 355
Driftsresultat		3 212 570	2 728 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	19
Sum finansinntekter		38	19
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans		38	-84
Ordinært resultat før skattekostnad		3 212 608	2 728 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	706 775	600 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 505 833	2 128 522
Årsresultat		2 505 833	2 128 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 505 833	2 128 522
Totalresultat		2 505 833	2 128 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 944 276	2 524 938
Avsatt til annen egenkapital			-396 416
Overført fra annen egenkapital		-438 443	
Sum overføringer og disponeringer		2 505 833	2 128 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	33 792 000	34 963 423
Sum varige driftsmidler		33 792 000	34 963 423
Sum anleggsmidler		33 792 000	34 963 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		418 393	
Andre kortsiktige fordringer		13 360	12 486
Konsernfordringer			10 211 314
Sum fordringer		431 753	10 223 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 070	91 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 070	91 866
Sum omløpsmidler		446 823	10 315 666
SUM EIENDELER		34 238 823	45 279 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	114 573	114 573
Overkurs	7	14 616 123	14 616 123
Sum innskutt egenkapital		14 730 696	14 730 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 972 737	4 431 834
Sum opptjent egenkapital		1 972 737	4 431 834
Sum egenkapital		16 703 433	19 162 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 466 993	1 570 001
Sum avsetninger for forpliktelser		3 466 993	1 570 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 954 244	20 888 404
Sum annen langsiktig gjeld		9 954 244	20 888 404
Sum langsiktig gjeld		13 421 237	22 458 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 875	7 500
Betalbar skatt			16
Skyldig offentlige avgifter		156 963	163 193
Kortsiktig konserngjeld	5	3 774 713	3 237 100
Annen kortsiktig gjeld		173 602	250 345
Sum kortsiktig gjeld		4 114 153	3 658 154
Sum gjeld		17 535 390	26 116 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 238 823	45 279 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556539

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 992 010 576
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 33 792 000 34 963 423
Sum varige driftsmidler 33 792 000 34 963 423

Sum anleggsmidler 33 792 000 34 963 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 418 393
Andre kortsiktige
fordringer 13 360 12 486
Konsernfordringer 10 211 314
Sum fordringer 431 753 10 223 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 070 91 866
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 070 91 866

Sum omløpsmidler 446 823 10 315 666

SUM EIENDELER 34 238 823 45 279 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 114 573 114 573
Overkurs 7 14 616 123 14 616 123
Sum innskutt egenkapital 14 730 696 14 730 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 972 737 4 431 834
Sum opptjent egenkapital 1 972 737 4 431 834

Sum egenkapital 16 703 433 19 162 530

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 466 993	1 570 001
Sum avsetninger for forpliktelse		3 466 993	1 570 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 954 244	20 888 404
Sum annen langsiktig gjeld		9 954 244	20 888 404
Sum langsiktig gjeld		13 421 237	22 458 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 875	7 500
Betalbar skatt			16
Skyldig offentlige avgifter		156 963	163 193
Kortsiktig konserngjeld	5	3 774 713	3 237 100
Annen kortsiktig gjeld		173 602	250 345
Sum kortsiktig gjeld		4 114 153	3 658 154
Sum gjeld		17 535 390	26 116 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 238 823	45 279 089



Organisasjonsnr: 992 010 576
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
5


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




 Legally signed by
Oddvar Harald Johnsen
11.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
11.05.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
13.05.2021

 Legally signed by
Pål Alexander Wik Bjørnestein
14.05.2021

 Legally signed by
Peter Graff
26.05.2021

Årsregnskap

2020

Butikkeiendom Gjelleråsen AS



RESULTATREGNSKAP

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 585 585	4 102 308
Sum driftsinntekter		4 585 585	4 102 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 423	1 170 731
Annen driftskostnad	5	201 592	202 625
Sum driftskostnader		1 373 015	1 373 355
Driftsresultat		3 212 570	2 728 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	19
Annen rentekostnad		0	103
Resultat av finansposter		38	-84
Ordinært resultat før skattekostnad		3 212 608	2 728 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	706 775	600 347
Ordinært resultat		2 505 833	2 128 522
Årsresultat		2 505 833	2 128 522
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 944 276	2 524 938
Avsatt til annen egenkapital		0	-396 416
Overført fra annen egenkapital		438 443	0
Sum overføringer		2 505 833	2 128 522



BALANSE

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	33 792 000	34 963 423
Sum varige driftsmidler		33 792 000	34 963 423
Sum anleggsmidler		33 792 000	34 963 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		418 393	0
Andre kortsiktige fordringer		13 360	12 486
Konsernfordringer		0	10 211 314
Sum fordringer		431 753	10 223 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 070	91 866
Sum omløpsmidler		446 823	10 315 666
Sum eiendeler		34 238 823	45 279 089



BALANSE

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	114 573	114 573
Overkurs	7	14 616 123	14 616 123
Sum innskutt egenkapital		14 730 696	14 730 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 972 737	4 431 834
Sum opptjent egenkapital		1 972 737	4 431 834
Sum egenkapital		16 703 433	19 162 530
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 466 993	1 570 001
Sum avsetning for forpliktelser		3 466 993	1 570 001
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 954 244	20 888 404
Sum annen langsiktig gjeld		9 954 244	20 888 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 875	7 500
Betalbar skatt		0	16
Skyldig offentlige avgifter		156 963	163 193
Konserngjeld	5	3 774 713	3 237 100
Annen kortsiktig gjeld		173 602	250 345
Sum kortsiktig gjeld		4 114 153	3 658 154
Sum gjeld		17 535 390	26 116 559
Sum egenkapital og gjeld		34 238 823	45 279 089

Fornebu, 11.05.2021
Styret i Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Harald Authen Johnsen
styreleder

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Pål Alexander Wiik Bjørnstad
styremedlem

Peter Graff
styremedlem

Oddvar Harald Johnsen
daglig leder



Noter 2020

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	45 500 000	45 500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-11 708 000	-11 708 000
Bokført verdi 31.12.	33 792 000	33 792 000
Årets ordinære avskrivninger	1 171 423	1 171 423
Avskrivningssatser, lineær	25 - 100 år	



Noter 2020

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 3 - Utsatt skatt (+) / Skattekostnad (-)

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	16 882 216	16 242 518	639 698
Gevinst og tapskonto	-387 972	-310 378	-77 594
Andre avsetninger for forpliktelse	-173 082	-173 082	0
Midlertidige forskjeller	16 321 162	15 759 058	562 104
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-9 184 793	0	-9 184 793
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 136 369	15 759 058	8 622 689
Utsatt skatt	1 570 001	3 466 993	1 896 992
Anvendt skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	3 212 608
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	562 104
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	3 774 713
Avgitt konsernbidrag	-3 774 713
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	830 437
Endring utsatt skatt	1 896 992
Korrigerende endring utsatt skatt, avvik forrige år, korrigerende mot egenkapital	-2 020 654
Skattekostnad	706 775

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 114 573 stk aksjer pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 114 573.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
TPK Holding AS	114 573	100 %



Noter 2020

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 5 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Langsiktig konserngjeld gjelder i sin helet gjeld til morselskap. Det er ikke beregnet renter i 2020.

Kortsiktig konserngjeld gjelder i sin helet avsatt konsernbidrag til morselskap i 2020-regnskap.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 12 500 for revisjon og kr 11 100 for annen bistand.

Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Note nr 6 - Pantstillelser

Balanseført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon i TPK Holding AS (morselskap)	34 620 000	33 125 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

Tomt og bygninger	33 792 000	34 963 423
-------------------	------------	------------

Note nr 7 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	114 573	14 616 123	4 431 834	19 162 530
Korrigerings avvik utsatt skatt 31.12.2019	0	0	-2 020 654	-2 020 654
Egenkapital 1.1.2020	114 573	14 616 123	2 411 180	17 141 876
Årets resultat	0	0	2 505 833	2 505 833
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 944 276	-2 944 276
Egenkapital 31.12.2020	114 573	14 616 123	1 972 737	16 703 433



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Butikkeiendom Gjelleråsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 505 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Lilleåsveien 41
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: sigma@sigmarevisjon.no
Web www.sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor