



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN PANORAMA
Forretningsadresse: Sjøgata 40
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	619 986	590 920
Sum inntekter		619 986	590 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 696	11 060
Annen driftskostnad	3	652 985	554 381
Sum kostnader		670 681	565 441
Driftsresultat		-50 695	25 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 022	159
Sum finansinntekter		3 022	159
Netto finans		3 022	159
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 673	25 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 673	25 638
Årsresultat	4	-47 673	25 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 673	25 638
Totalresultat		-47 673	25 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 673	25 638
Sum overføringer og disponeringer		-47 673	25 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 128	748
Andre kortsiktige fordringer	5	149 448	156 714
Sum fordringer		153 575	157 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	349 205	349 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 205	349 926
Sum omløpsmidler		502 780	507 388
SUM EIENDELER		502 780	507 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 121	174 794
Sum opptjent egenkapital		127 121	174 794
Sum egenkapital	4	127 121	174 794
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	139 653	132 394
Skyldig offentlige avgifter		9 206	5 800
Annen kortsiktig gjeld	7	226 800	194 400
Sum kortsiktig gjeld		375 659	332 594
Sum gjeld		375 659	332 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 780	507 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378767

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN PANORAMA
Forretningsadresse: Sjøgata 40
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	619 986	590 920
Sum inntekter		619 986	590 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 696	11 060
Annen driftskostnad	3	652 985	554 381
Sum kostnader		670 681	565 441
Driftsresultat		-50 695	25 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 022	159
Sum finansinntekter		3 022	159
Netto finans		3 022	159
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 673	25 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 673	25 638
Årsresultat	4	-47 673	25 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 673	25 638
Totalresultat		-47 673	25 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 673	25 638
Sum overføringer og disponeringer		-47 673	25 638



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 128	748
Andre kortsiktige fordringer	5	149 448	156 714
Sum fordringer		153 575	157 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	349 205	349 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 205	349 926
Sum omløpsmidler		502 780	507 388
SUM EIENDELER		502 780	507 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 121	174 794
Sum opptjent egenkapital		127 121	174 794
Sum egenkapital	4	127 121	174 794
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	139 653	132 394
Skyldig offentlige avgifter		9 206	5 800
Annen kortsiktig gjeld	7	226 800	194 400
Sum kortsiktig gjeld		375 659	332 594
Sum gjeld		375 659	332 594



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

502 780

507 388



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Arnhild Turøy
2024-03-06

 BankID Signing
Wictor Svoren
2024-03-06

 BankID Signing
Ingolf Bergh
2024-03-06

Årsregnskap 2023

Sameiet Bryggen Panorama

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Regnskapet
Budsjett

Revisors beretning

Org.nr.: 919 160 950



Resultatregnskap			
Sameiet Bryggen Panorama			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	619 986	590 920
Sum driftsinntekter		619 986	590 920
Lønnskostnad	2	17 696	11 060
Annen driftskostnad	3	652 985	554 381
Sum driftskostnader		670 681	565 441
Driftsresultat		-50 695	25 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 022	159
Resultat av finansposter		3 022	159
Resultat		-47 673	25 638
Resultat		-47 673	25 638
Årsresultat	4	-47 673	25 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 673	25 638
Sum overføringer		-47 673	25 638



 BankID Signing
Arnhild Turøy
2024-03-06
 BankID Signing
Wictor Svoren
2024-03-06
 BankID Signing
Ingolf Bergh
2024-03-06

Balanse				
Sameiet Bryggen Panorama				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	5	4 128	748	
Andre kortsiktige fordringer	5	149 448	156 714	
Sum fordringer		153 575	157 462	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	349 205	349 926	
Sum omløpsmidler		502 780	507 388	
Sum eiendeler		502 780	507 388	
Sameiet Bryggen Panorama			Side 3	



 BankID Signing
Arnhild Turøy
2024-03-06
 BankID Signing
Wictor Svoren
2024-03-06
 BankID Signing
Ingolf Bergh
2024-03-06

Balanse			
Sameiet Bryggen Panorama			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 121	174 794
Sum opptjent egenkapital		127 121	174 794
Sum egenkapital	4	127 121	174 794
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	139 653	132 394
Skyldig offentlige avgifter		9 206	5 800
Annen kortsiktig gjeld	7	226 800	194 400
Sum kortsiktig gjeld		375 659	332 594
Sum gjeld		375 659	332 594
Sum egenkapital og gjeld		502 780	507 388
Måløy _____ / _____ 2024 Styret i Sameiet Bryggen Panorama			
_____ Arnhild Turøy styreleder	_____ Ingolf Bergh styremedlem	_____ Wictor Svoren styremedlem	
Sameiet Bryggen Panorama			Side 4



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Sameiet består av leilighetsbygg i Måløy, Kinn kommune med 27 seksjoner.

Driftsinntekter

Seksjonene betaler inn hver måned estimert beløp ut fra kvm til dekking av felleskostnader. I tillegg faktureres det til hver sameier andel av strøm som går med til oppvarming/gulvvarme ut fra avlest forbruk gulvvarme. Kommunale kostnader blir fakturert pr hode/person som bor i de enkelte seksjonene. Sameiet har en felles leilighet som de leier ut.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Sameiet		
3600 Betaling fra Sameiere	606 816	577 920
3620 Utleie av felleseid leilighet	13 100	13 000
3970 Gebyrer utestående fordringer	70	0
Inntekt	619 986	590 920

Note 2 Lønnskostnader og styrehonorar

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	16 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 696	1 060
Sum	17 696	11 060

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Renhold	61 056	65 075
Renovasjon boss	111 016	105 347
Vann og kloakk	55 818	51 165
Refusjon vann og Kloakk	-55 818	-51 165
Strøm	122 209	103 910
Refusjon Strøm	-106 784	-93 516
Brøyting	54 011	28 822
Serviceavtaler	166 597	179 255
Regnskap og revisjon mm	53 249	50 609
Forsikring	49 544	45 520
Kostnader utleieleilighet	14 432	5 952
Andre driftskostnader	95 255	31 007
Fiber og Get -TV	175 122	164 916
Refusjon Fiber og Get -TV	-175 122	-164 916
Avsetning til fremtidige kostnader	32 400	32 400
Sum driftskostnader	652 985	554 381

 BankID Signing
Arnhild Turøy
2024-03-06

 BankID Signing
Wictor Svoren
2024-03-06

 BankID Signing
Ingolf Bergh
2024-03-06

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	174 794	174 794
Årets resultat	-47 673	-47 673
Pr 31.12.2023	127 121	127 121

Note 5 Fordringer

	2023	2022
Kundefordringer utestående fra seksjonseiere	4 128	748
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 128	748
Påløpt renteinntekt	448	
Periodiserte kostnader mellom årene	4 425	21 455
Utfakturert refusjon i 2024 periodisert 2023	91 992	85 715
Forsikring avtale for neste år	52 582	49 544
Balanseført verdi av periodiseringer	149 448	156 714

Kundefordringer utgjør felleskostnader utfakturert til sameierne men ikke betalt pr 31.12.23



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto er på kr. 349 205.
Herav låst på sparekonto kr. 66.800,-

 BankID Signing
Arnhild Turøy
2024-03-06

 BankID Signing
Wictor Svoren
2024-03-06

 BankID Signing
Ingolf Bergh
2024-03-06

Note 7 Gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Transaktoriske kreditorer Sætren og TK	35 954	0
Leverandørgjeld	103 699	132 394
Sum	139 653	132 394
Avsetning til fremtidige kostnader	226 800	194 400
Sum	226 800	194 400



Gate 1 nr. 80
6700 Måløy
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bryggen Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bryggen Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

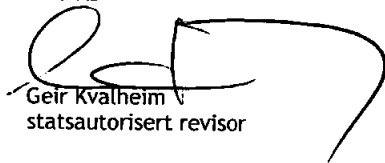
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 11.03.2024
BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor