



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 693 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Spjelkavikvegen 61 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 450 520	6 885 535
Sum inntekter		6 450 520	6 885 535
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 695 612	2 709 136
Annen driftskostnad		738 984	1 238 845
Sum kostnader		3 434 596	3 947 981
Driftsresultat		3 015 924	2 937 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 254	4 204
Annen finansinntekt		82 973	72 836
Sum finansinntekter		99 227	77 040
Annen rentekostnad		2 125 016	1 899 751
Sum finanskostnader		2 125 016	1 899 751
Netto finans		-2 025 789	-1 822 711
Ordinært resultat før skattekostnad		990 135	1 114 843
Skattekostnad på ordinært resultat		201 994	240 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 141	874 055
Årsresultat		788 141	874 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 140	874 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	700 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	1,3	579 896	406 973
Overføringer annen egenkapital	3	-491 756	-232 918
Sum overføringer og disponeringer		788 140	874 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	56 802 716	59 465 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	627 654	660 601
Sum varige driftsmidler		57 430 370	60 125 983
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	218 004	218 004
Sum finansielle anleggsmidler		248 004	248 004
Sum anleggsmidler		57 678 374	60 373 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	857 140	1 103 631
Andre kortsiktige fordringer		183 581	169 578
Konsernfordringer	1	2 303	2 303
Sum fordringer		1 043 024	1 275 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 447 326	1 626 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 326	1 626 432
Sum omløpsmidler		2 490 350	2 901 944
SUM EIENDELER		60 168 724	63 275 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	169 960	169 960
Overkurs	3	2 833 998	2 833 998
Sum innskutt egenkapital		3 003 958	3 003 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 647 017	9 138 773
Sum opptjent egenkapital		8 647 017	9 138 773
Sum egenkapital		11 650 975	12 142 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 213 896	1 395 168
Sum avsetninger for forpliktelser		1 213 896	1 395 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 195 125	47 811 125
Sum annen langsiktig gjeld		45 195 125	47 811 125
Sum langsiktig gjeld		46 409 021	49 206 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 342	56 708
Betalbar skatt		219 706	276 694
Skyldig offentlige avgifter		252 313	232 823
Utbytte	3	700 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	1	743 456	521 760
Annen kortsiktig gjeld		184 910	138 922
Sum kortsiktig gjeld		2 108 727	1 926 907
Sum gjeld		48 517 748	51 133 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 168 723	63 275 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575423

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 693 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 61
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 693 849
MYRSTADGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 450 520	6 885 535
Sum inntekter		6 450 520	6 885 535
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 695 612	2 709 136
Annen driftskostnad		738 984	1 238 845
Sum kostnader		3 434 596	3 947 981
Driftsresultat		3 015 924	2 937 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 254	4 204
Annen finansinntekt		82 973	72 836
Sum finansinntekter		99 227	77 040
Annen rentekostnad		2 125 016	1 899 751
Sum finanskostnader		2 125 016	1 899 751
Netto finans		-2 025 789	-1 822 711
Ordinært resultat før skattekostnad		990 135	1 114 843
Skattekostnad på ordinært resultat		201 994	240 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 141	874 055
Årsresultat		788 141	874 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 140	874 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	700 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	1,3	579 896	406 973
Overføringer annen egenkapital	3	-491 756	-232 918
Sum overføringer og disponeringer		788 140	874 055



Organisasjonsnr: 957 693 849
MYRSTADGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	56 802 716	59 465 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	627 654	660 601
Sum varige driftsmidler		57 430 370	60 125 983

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	218 004	218 004
Sum finansielle anleggsmidler		248 004	248 004

Sum anleggsmidler		57 678 374	60 373 987
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	857 140	1 103 631
Andre kortsiktige fordringer		183 581	169 578
Konsernfordringer	1	2 303	2 303
Sum fordringer		1 043 024	1 275 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 447 326	1 626 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 326	1 626 432

Sum omløpsmidler		2 490 350	2 901 944
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 168 724	63 275 931
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	169 960	169 960
Overkurs	3	2 833 998	2 833 998



Sum innskutt egenkapital		3 003 958	3 003 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 647 017	9 138 773
Sum opptjent egenkapital		8 647 017	9 138 773
Sum egenkapital		11 650 975	12 142 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 213 896	1 395 168
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 213 896	1 395 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 195 125	47 811 125
Sum annen langsiktig gjeld		45 195 125	47 811 125
Sum langsiktig gjeld		46 409 021	49 206 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 342	56 708
Betalbar skatt		219 706	276 694
Skyldig offentlige avgifter		252 313	232 823
Utbytte	3	700 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	1	743 456	521 760
Annen kortsiktig gjeld		184 910	138 922
Sum kortsiktig gjeld		2 108 727	1 926 907
Sum gjeld		48 517 748	51 133 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 168 723	63 275 931



Organisasjonsnr: 957 693 849
MYRSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrstadgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrstadgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCYDY-VYDG4-JGZL2-I05FT-HW6IO-FBUJP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 07:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCYDY-VYDG4-JGZL2-I05FT-HW6IO-FBUJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Myrstadgården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Avgitt konsernbidrag til datterselskap er ført direkte mot egenkapital når avgitt konsernbidrag dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskap iht. unntaksregel for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Myrstadgården AS

Noter 2022

Note 1 - Aksjer og mellomværende datterselskap

Investering i datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Spjelkavik Panorama AS	Ålesund	100%	30 000	- 743 456

Det er avgitt konsernbidrag til Spjelkavik Panorama AS med totalt kr 743.456,-

Kortsiktig gjeld og fordring datterselskap:

	2022	2021
Kundefordring	703 240	937 774
Kortsiktig fordring	2 303	2 303
Avsatt konsernbidrag	-743 456	-521 760
Sum	-37 913	418 317

Leie av lokale og inventar/utstyr er fakturert med totalt kr 1 200 000,- til Spjelkavik Panorama AS.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	76 366 353	852 276	77 218 629
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	76 366 353	852 276	77 218 629
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 900 971	191 676	17 092 647
+ Ordinære avskrivninger	2 662 666	32 947	2 695 612
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 563 637	224 623	19 788 259
Balanseført verdi pr 31/12	56 802 716	627 654	57 430 370
Prosentavskrift for ord.avskr	1-10	20-33	

Noter for Myrstadgården AS

Organisasjonsnr. 957693849



Myrstadgården AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	169 960	2 833 998	9 138 773	12 142 731
Årets resultat			788 140	788 140
Avsatt utbytte			-700 000	- 700 000
Avgitt konsernbidrag			- 579 896	- 579 896
Egenkapital 31.12.2022	169 960	2 833 998	8 647 017	11 650 975

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 195 125	47 811 125
Sum	45 195 125	47 811 125
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	57 430 370	60 125 982
Sum	57 430 370	60 125 982

Gjelden er ballonglån med forfall innen 5 år, men med dagens avdragsprofil er forventet restgjeld etter fem år beregnet til kr 32 115 000.

Rentesikring

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakten anses å redusere renterisikoen effektivt og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Virkelig verdi av rentesikringsavtalen utgjør kr 31 157 793 pr 31.12.2022. Kontrakten har varighet frem til 2029 og fastrentesats er 1,93%. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Norgesgruppen ASA	2 995	1 949 224
Sum		1 949 224

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Myrstadgården AS

Organisasjonsnr. 957693849



Myrstadgården AS

Noter 2022

Bankinnskudd inneholder bare frie midler.



Myrstadgården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 450 520	6 885 535
Sum driftsinntekter		6 450 520	6 885 535
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 695 612	2 709 136
Annen driftskostnad		738 984	1 238 845
Sum driftskostnader		3 434 597	3 947 982
DRIFTSRESULTAT		3 015 923	2 937 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 254	4 204
Annen finansinntekt		82 973	72 836
Sum finansinntekter		99 227	77 040
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 125 016	1 899 751
Sum finanskostnader		2 125 016	1 899 751
NETTO FINANSPOSTER		(2 025 789)	(1 822 711)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		990 134	1 114 843
Skattekostnad på ordinært resultat		201 994	240 788
ORDINÆRT RESULTAT		788 140	874 054
ÅRSRESULTAT		788 140	874 054
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	700 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	1,3	579 896	406 973
Overføringer annen egenkapital	3	(491 756)	(232 918)
SUM OVERF. OG DISP.		788 140	874 054



Myrstadgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	56 802 716	59 465 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	627 654	660 601
Sum varige driftsmidler		57 430 370	60 125 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	218 004	218 004
Sum finansielle anleggsmidler		248 004	248 004
SUM ANLEGGSMIDLER		57 678 374	60 373 986
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	857 140	1 103 631
Fordringer på konsernselskap	1	2 303	2 303
Andre kortsiktige fordringer		183 581	169 578
Sum fordringer		1 043 024	1 275 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 447 326	1 626 432
SUM OMLØPSMIDLER		2 490 350	2 901 944
SUM EIENDELER		60 168 723	63 275 931



Myrstadgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	169 960	169 960
Overkurs	3	2 833 998	2 833 998
Sum innskutt egenkapital		3 003 958	3 003 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 647 017	9 138 773
Sum opptjent egenkapital		8 647 017	9 138 773
SUM EGENKAPITAL		11 650 975	12 142 731
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 213 896	1 395 168
Sum avsetning for forpliktelser		1 213 896	1 395 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 195 125	47 811 125
Sum annen langsiktig gjeld		45 195 125	47 811 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 409 021	49 206 293
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 342	56 708
Betalbar skatt		219 706	276 694
Skyldig offentlige avgifter		252 313	232 823
Utbytte	3	700 000	700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	743 456	521 760
Annen kortsiktig gjeld		184 910	138 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 108 727	1 926 907
SUM GJELD		48 517 748	51 133 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 168 723	63 275 931

Ålesund,

Siv Myrstad Dybvik
styrets lederRune Perry Dybvik
daglig leder



**Årsregnskap 2022
for**

Myrstadgården AS

Foretaksnr. 957693849

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no