



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMASENTERET AS  
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 235 643	2 120 673
Annen driftsinntekt		5 515 414	5 978 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 751 057</b>	<b>8 098 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 088 306	1 658 532
Lønnskostnad	2, 3	40 507	12 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 299 300	1 396 600
Annen driftskostnad	5, 8	5 448 700	6 965 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 876 813</b>	<b>10 033 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 125 756</b>	<b>-1 934 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		15 233	14 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 233</b>	<b>14 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 297	197 407
Annen rentekostnad		372 810	475 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 107</b>	<b>672 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 874</b>	<b>-658 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 642 630	-2 592 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	24 199 400	25 498 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 199 400</b>	<b>25 498 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 199 400</b>	<b>25 498 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	83 229	38 830
Andre kortsiktige fordringer	1	257 091	165 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 320</b>	<b>204 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 313	120 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 313</b>	<b>120 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 633</b>	<b>324 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 604 033</b>	<b>25 823 415</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	3 658 239	1 540 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 658 239</b>	<b>2 540 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 658 239</b>	<b>2 540 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 140 625	15 937 500
Langsiktig gjeld i konsern		4 450 332	6 915 713
Øvrig langsiktig gjeld		58 250	58 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 649 207</b>	<b>22 911 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 649 207</b>	<b>22 911 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		120 598	67 557
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		3 525	1 475
Annen kortsiktig gjeld		172 463	302 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 586</b>	<b>371 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 945 793</b>	<b>23 282 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 604 033</b>	<b>25 823 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMASENTERET AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 9  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 997 104 366  
SIGMASENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 235 643	2 120 673
Annen driftsinntekt		5 515 414	5 978 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 751 057</b>	<b>8 098 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 088 306	1 658 532
Lønnskostnad	2, 3	40 507	12 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 299 300	1 396 600
Annen driftskostnad	5, 8	5 448 700	6 965 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 876 813</b>	<b>10 033 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 125 756</b>	<b>-1 934 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		15 233	14 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 233</b>	<b>14 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 297	197 407
Annen rentekostnad		372 810	475 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 107</b>	<b>672 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 874</b>	<b>-658 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 642 630	-2 592 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 642 630</b>	<b>-2 592 852</b>





Organisasjonsnr: 997 104 366  
SIGMASENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	24 199 400	25 498 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 199 400</b>	<b>25 498 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 199 400</b>	<b>25 498 700</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 8	83 229	38 830
Andre kortsiktige fordringer	1	257 091	165 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 320</b>	<b>204 038</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	64 313	120 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 313</b>	<b>120 677</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 633</b>	<b>324 715</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 604 033</b>	<b>25 823 415</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	3 658 239	1 540 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 658 239</b>	<b>2 540 572</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 658 239</b>	<b>2 540 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 140 625	15 937 500
Langsiktig gjeld i konsern		4 450 332	6 915 713
Øvrig langsiktig gjeld		58 250	58 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 649 207</b>	<b>22 911 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 649 207</b>	<b>22 911 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		120 598	67 557
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		3 525	1 475
Annen kortsiktig gjeld		172 463	302 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 586</b>	<b>371 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 945 793</b>	<b>23 282 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 604 033</b>	<b>25 823 415</b>



Organisasjonsnr: 997 104 366  
SIGMASENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Sigmasenteret AS

Org.nr.: 997 104 366



**Årsrapport 2021  
for**

**Sigmasenteret AS**

**Virksomhetens art**

Sigmasenteret AS driver med eie og drift av fast eiendom i Trondheim, videre eie selskapsandeler og aksjer i andre selskapet. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 1 642 630 i 2021 mot et underskudd på kr 2 592 852 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 8 098 746 i 2020 til kr 7 751 057 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 24 604 033 mot kr 25 823 415 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 18,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Det er i løpet av 2021 utgiftsført kr 4 321 738 i forbindelse med vedlikehold av selskapets bygninger. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

**Likestilling**

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

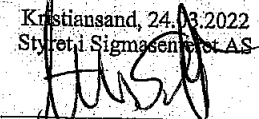
**Ytre miljø**

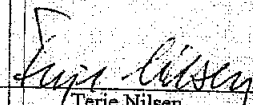
Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

  
Jens Morten Løken  
Styrets leder

Kristiansand, 24.03.2022  
Styret i Sigmasenteret AS  
  
Arne Sætren  
Daglig leder / Styremedlem

  
Terje Nilsen  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Sigmasenteret AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 235 643	2 120 673
Annen driftsinntekt		5 515 414	5 978 073
Sum driftsinntekter		<u>7 751 057</u>	<u>8 098 746</u>
Varekostnad		2 088 306	1 658 532
Lønnskostnad	2, 3	40 507	12 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 299 300	1 396 600
Annen driftskostnad	5, 8	5 448 700	6 965 816
Sum driftskostnader		<u>8 876 813</u>	<u>10 033 263</u>
Driftsresultat		<u>-1 125 756</u>	<u>-1 934 518</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		15 233	14 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 297	197 407
Annen rentekostnad		372 810	475 500
Resultat av finansposter		<u>-516 874</u>	<u>-658 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 642 630</u>	<u>-2 592 852</u>
Ordinært resultat		<u>-1 642 630</u>	<u>-2 592 852</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-1 642 630</u>	<u>-2 592 852</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 642 630	2 592 852
Sum overføringer		<u>-1 642 630</u>	<u>-2 592 852</u>

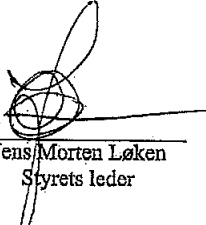


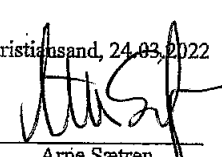
<b>Balanse</b>			
Sigmasenteret AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	24 199 400	25 498 700
Sum varige driftsmidler		<u>24 199 400</u>	<u>25 498 700</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>24 199 400</u>	<u>25 498 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	83 229	38 830
Andre kortsiktige fordringer	1	257 091	165 208
Sum fordringer		<u>340 320</u>	<u>204 038</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 313	120 677
Sum omløpsmidler		<u>404 633</u>	<u>324 715</u>
Sum eiendeler		<u>24 604 033</u>	<u>25 823 415</u>

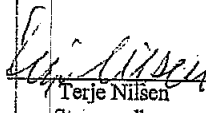


<b>Balanse</b>			
<b>Sigmasenteret AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 658 239	1 540 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 658 239</b>	<b>2 540 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 658 239</b>	<b>2 540 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11	15 140 625	15 937 500
Langsiktig gjeld i konsern		4 450 332	6 915 713
Øvrig langsiktig gjeld		58 250	58 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 649 207</b>	<b>22 911 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 598	67 557
Skyldig offentlige avgifter		3 525	1 475
Annen kortsiktig gjeld		172 463	302 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 586</b>	<b>371 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 945 793</b>	<b>23 282 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 604 033</b>	<b>25 823 415</b>

Kristiansand, 24.03.2022

  
Jens Morten Løken  
Styrets leder

  
Arne Sætren  
Daglig leder / Styremedlem

  
Terje Nilsen  
Styremedlem



Noter for 2021

## Sigmasenteret AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2021
<b>Sigmasenteret AS</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	35 501	10 793
Arbeidsgiveravgift	5 006	1 522
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 507</b>	<b>12 315</b>

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	10 000	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	501	0

## Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigmasenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmasenteret Eiendom AS	1 000 000	100	100

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

## Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 59 075 (Delvis fradrag mva). Av dette gjelder kr 43 351 revisjon for 2021 og kr 15 724 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 676.

## Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021
<b>Sigmasenteret AS</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Festerett	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	52 229 361	3 075 000	4 041 000	59 345 361
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>52 229 361</b>	<b>3 075 000</b>	<b>4 041 000</b>	<b>59 345 361</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 104 961		4 041 000	35 145 961
= Bokført verdi 31.12.21	<b>21 124 400</b>	<b>3 075 000</b>	<b>0</b>	<b>24 199 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 299 300			1 299 300
Økonomisk levetid	3-50 år			

## Note 8 Vurdering av kundefordringer

### Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	88 229	40 830
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	2 000
Bokført verdi pr. 31.12.	88 229	38 830

### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	3 000	2 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	3 000	2 000



Noter for 2021
<b>Sigmasenteret AS</b>

**Note 9 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 642 630	-2 592 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	420 509	465 363
Mottatt konsernbidrag	3 760 297	2 578 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 538 176	-450 743
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-827 265	-567 211
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	827 265	567 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 464 749	-2 047 239	417 509
Fordringer	-5 000	-2 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>-2 469 749</b>	<b>-2 049 239</b>	<b>420 509</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 799	-2 763 976	-2 538 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 695 548	4 813 215	2 117 667
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 10 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 540 572	2 540 572
Mottatt konsernbidrag		3 760 297	3 760 297
Overført fra annen egenkapital		-1 642 630	-1 642 630
Egenkapital 31.12.	1 000 000	3 658 239	4 658 239



Noter for 2021
<b>Sigmasenteret AS</b>

#### Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	15 140 625	15 937 500
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>15 140 625</b>	<b>15 937 500</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	24 199 400	25 498 700
<b>Totalt</b>	<b>24 199 400</b>	<b>25 498 700</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 160.000.000 og factoring pant for inntil kr 20.000.000. Videre foreligger pant i fast eiendom tilhørende selskaper i samme konsern Sigmasenteret ANS for inntil kr 160.000.00 og pant i factoring for inntil kr 20.000.000. Videre foreligger pant i fast eiendom tilhørende Sigmasenteret Eiendom AS for inntil kr 160.000.000, samt pant i fast eiendom tilhørende Båtsmannsg 4 ANS / Båtsmannsgt 4 AS for inntil kr 160.000.000. Videre foreligger avtale om Nibor nedbetalingslån pålydende kr 16.969.000 i Sigmasenteret ANS.

#### Note 12 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er svært lite rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2021.



GODKJENT REVISJONSSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Sigmasenteret AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sigmasenteret AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 642 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*Revisors beretning - 2021 - Sigmasenteret AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



## TRQ REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

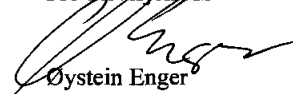
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25.03.2022

Pro-Revisjon AS

  
Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
autorisert regnskapsfører

*Revisors beretning - 2021 - Sigmasenteret AS, side 2*