



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 048 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse:	Haukelandsveien 13B 5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Dankertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 695
Annen driftskostnad		32 331	37 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 331</b>	<b>39 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 331</b>	<b>-39 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	
Annen rentekostnad			487
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 000</b>	<b>-487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 669	-40 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 926	2 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 926</b>	<b>2 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 822	153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 822</b>	<b>153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 748</b>	<b>3 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 748</b>	<b>13 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		163 359	281 028



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 359</b>	<b>-281 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 359</b>	<b>-251 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		214 107	214 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 107</b>	<b>214 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 107</b>	<b>264 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 748</b>	<b>13 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 048 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Haukelandsveien 13B  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Dankertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 048 931  
DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 695
Annen driftskostnad		32 331	37 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 331</b>	<b>39 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 331</b>	<b>-39 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	
Annen rentekostnad			487
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 000</b>	<b>-487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 669	-40 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	214 107	214 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>214 107</b>	<b>214 107</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>264 107</b>	<b>264 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>130 748</b>	<b>13 079</b>



Organisasjonsnr: 998 048 931  
DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 048 931



## RESULTATREGNSKAP

### DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	1 695
Annen driftskostnad		32 331	37 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 331</b>	<b>39 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 331</b>	<b>-39 653</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		150 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>150 000</b>	<b>-487</b>
Resultat før skattekostnad		117 669	-40 140
<b>Årsresultat</b>	2	<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		117 669	-40 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 669</b>	<b>-40 140</b>

19.05.2024

Styret i DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS

---

Frode Dankertsen  
styreleder/daglig leder



### BALANSE

#### DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 926	2 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 926</b>	<b>2 926</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 822	153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 748</b>	<b>3 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>130 748</b>	<b>13 079</b>



## BALANSE

### DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-163 359	-281 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 359</b>	<b>-281 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 359</b>	<b>-251 028</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		214 107	214 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 107</b>	<b>214 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 107</b>	<b>264 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>130 748</b>	<b>13 079</b>

19.05.2024

Styret i DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS

\_\_\_\_\_  
Frode Dankertsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 117 669 etter skatt, mot underskudd kr. 40 140 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING ASs aksjeinnehav og management vil fortsatt gi positiv verdiskapning. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet en viss usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.