



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 907 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABELS GATE AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 35  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 234 347	776 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 347</b>	<b>776 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 672	2 179
Annen driftskostnad		266 405	306 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 077</b>	<b>308 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 270</b>	<b>468 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		694	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>694</b>	
Annen rentekostnad		900 000	103 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 000</b>	<b>103 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899 307</b>	<b>-103 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 964</b>	<b>364 243</b>
Skattekostnad på resultat		14 669	80 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 295	284 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

7 030 632

2 607 179

**Sum varige driftsmidler**

**7 030 632**

**2 607 179**

**Sum anleggsmidler**

**7 030 632**

**2 607 179**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

8 000

Andre kortsiktige fordringer

47 382

**Sum fordringer**

**47 382**

**8 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

638 232

201 088

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**638 232**

**201 088**

**Sum omløpsmidler**

**685 614**

**209 088**

**SUM EIENDELER**

**7 716 246**

**2 816 267**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

3 970

3 970

**Sum innskutt egenkapital**

**103 970**

**103 970**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	2	885 546	835 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 546</b>	<b>835 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>989 516</b>	<b>939 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-8 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>-8 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-8 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			681
Betalbar skatt		14 669	80 133
Kortsiktig konserngjeld		6 570 044	1 696 108
Annen kortsiktig gjeld		142 017	109 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 726 730</b>	<b>1 885 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 726 730</b>	<b>1 877 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 716 246</b>	<b>2 816 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 907 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABELS GATE 36 AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 35  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 907 540  
ABELS GATE 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 234 347	776 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 347</b>	<b>776 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 672	2 179
Annen driftskostnad		266 405	306 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 077</b>	<b>308 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 270</b>	<b>468 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		694	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>694</b>	
Annen rentekostnad		900 000	103 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 000</b>	<b>103 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899 307</b>	<b>-103 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>64 964</b>	<b>364 243</b>
Skattekostnad på resultat		14 669	80 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 295	284 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>



Organisasjonsnr: 984 907 540  
ABELS GATE 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 030 632	2 607 179
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 030 632	2 607 179
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 000

Andre kortsiktige  
fordringer

47 382

Sum fordringer

47 382

8 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

638 232

201 088

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

638 232

201 088

Sum omløpsmidler

685 614

209 088

SUM EIENDELER

7 716 246

2 816 267

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

3 970

3 970

Sum innskutt egenkapital

103 970

103 970

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

885 546

835 251

Sum opptjent egenkapital

885 546

835 251

Sum egenkapital

989 516

939 221

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		-8 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-8 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-8 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		681
Betalbar skatt	14 669	80 133
Kortsiktig konserngjeld	6 570 044	1 696 108
Annen kortsiktig gjeld	142 017	109 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 726 730</b>	<b>1 885 997</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 726 730</b>	<b>1 877 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 716 246</b>	<b>2 816 267</b>



Organisasjonsnr: 984 907 540  
ABELS GATE 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Abels Gate 36 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 907 540



### RESULTATREGNSKAP

ABELS GATE 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 234 347	776 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 234 347</b>	<b>776 847</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 672	2 179
Annen driftskostnad		266 405	306 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 077</b>	<b>308 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 270</b>	<b>468 138</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		694	0
Annen rentekostnad		900 000	103 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-899 307</b>	<b>-103 895</b>
Resultat før skattekostnad		64 964	364 243
Skattekostnad på resultat		14 669	80 133
<b>Årsresultat</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 295	284 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 295</b>	<b>284 110</b>



### BALANSE

#### ABELS GATE 36 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 030 632	2 607 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 030 632</b>	<b>2 607 179</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 030 632</b>	<b>2 607 179</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		47 382	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 382</b>	<b>8 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 232	201 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 614</b>	<b>209 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 716 246</b>	<b>2 816 267</b>



## BALANSE

### ABELS GATE 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 970</b>	<b>103 970</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	885 546	835 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 546</b>	<b>835 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>989 516</b>	<b>939 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-8 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-8 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	681
Betalbar skatt		14 669	80 133
Konserngjeld		6 570 044	1 696 108
Annen kortsiktig gjeld		142 017	109 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 726 730</b>	<b>1 885 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 726 730</b>	<b>1 877 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 716 246</b>	<b>2 816 267</b>

Styret i Abels Gate 36 AS

Stein Erik Lundblad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 50 295 etter skatt, mot kr. 284 110 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.