



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 591 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kaffebar` Kolbotn  
Kantorveien 2A  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 769	11 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 769</b>	<b>11 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 769</b>	<b>-11 858</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 769</b>	<b>-11 858</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 369	-2 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 400	-9 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 882	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 882</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 657	200 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 657</b>	<b>200 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 539</b>	<b>200 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 539</b>	<b>200 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		408 689	400 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 689</b>	<b>500 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		314 704	306 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 704</b>	<b>-306 304</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>193 985</b>	<b>194 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 985	5 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 985</b>	<b>5 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 985</b>	<b>5 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 569	906
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569</b>	<b>906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 554</b>	<b>6 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 539</b>	<b>200 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 591 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kaffebar`Kolbotn  
Kantorveien 2A  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 591 686  
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 769	11 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 769</b>	<b>11 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 769</b>	<b>-11 858</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 769</b>	<b>-11 858</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 369	-2 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 400	-9 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>



Organisasjonsnr: 982 591 686  
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 882	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 882</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 657	200 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 657</b>	<b>200 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 539</b>	<b>200 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 539</b>	<b>200 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		408 689	400 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 689</b>	<b>500 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		314 704	306 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 704</b>	<b>-306 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>193 985</b>	<b>194 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 985	5 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 985</b>	<b>5 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		4 985	5 180
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 569	906
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 569	906
Sum gjeld		7 554	6 086
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 539</b>	<b>200 763</b>



Organisasjonsnr: 982 591 686  
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kolbotn Eiendomsutvikling AS**  
Org.nr.: 982 591 686

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





BankID Signing  
Lars Gravermoen  
2024-04-04

### RESULTATREGNSKAP

#### KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 769	11 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 769</b>	<b>11 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 769</b>	<b>-11 858</b>
Resultat før skattekostnad		-10 769	-11 858
Skattekostnad på resultat	2	-2 369	-2 608
<b>Resultat</b>		<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 400	9 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 400</b>	<b>-9 250</b>



## BALANSE

### KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		9 882	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 882</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 657	200 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 539</b>	<b>200 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 539</b>	<b>200 763</b>



### BALANSE

#### KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		408 689	400 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 689</b>	<b>500 981</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-314 704	-306 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 704</b>	<b>-306 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>193 985</b>	<b>194 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	4 985	5 180
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 985</b>	<b>5 180</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 569	906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569</b>	<b>906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 554</b>	<b>6 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 539</b>	<b>200 763</b>

Kolbotn, 04.04.2024  
Styret i Kolbotn Eiendomsutvikling AS

Lars Gravermoen  
styreleder/daglig leder



## KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023. Det er ikke utbetalt lønn, eller godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det foreligger heller ikke en slik forpliktelse.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 369	-2 608
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 369</b>	<b>-2 608</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 769	-11 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 664	7 081
Mottatt konsernbidrag	9 882	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 777	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 777</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	22 658	28 322	5 664
<b>Sum</b>	<b>22 658</b>	<b>28 322</b>	<b>5 664</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 777	-4 777
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 658</b>	<b>23 545</b>	<b>887</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 985</b>	<b>5 180</b>	<b>195</b>



### KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	400 981	-306 304	194 677
Årets resultat			-8 400	-8 400
Konsernbidrag mottatt		7 708		7 708
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>408 689</b>	<b>-314 704</b>	<b>193 985</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAVERMOEN HOLDING AS	1 000	100,0	100,0