



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATTISRUDSVINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 300 161	4 968 298
Annen driftsinntekt		205 554	35 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 505 715</b>	<b>5 004 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 090 000	2 088 000
Annen driftskostnad		670 159	655 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 159</b>	<b>2 743 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 745 556</b>	<b>2 260 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 039	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 039</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 069 610	935 519
Annen rentekostnad		579 934	534 005
Annen finanskostnad		418	3 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 649 962</b>	<b>1 473 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 642 923</b>	<b>-1 473 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 102 633</b>	<b>787 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 580	173 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 053</b>	<b>613 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>860 053</b>	<b>613 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>860 053</b>	<b>613 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>860 053</b>	<b>613 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		860 053	613 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 053</b>	<b>613 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	53 578 519	55 668 519
Maskiner og anlegg	2		
Bygg under oppføring	2		
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>53 578 519</b>	<b>55 668 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		254 926	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 926</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 833 445</b>	<b>55 668 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	929 302	430 988
Andre fordringer		7 938	24 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 240</b>	<b>455 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 470 940	2 234 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 470 940</b>	<b>2 234 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 179</b>	<b>2 690 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 241 624</b>	<b>58 358 588</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	137 000	137 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 893	1 401 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 893</b>	<b>1 538 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 579 381	1 719 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 579 381</b>	<b>1 719 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 118 274</b>	<b>3 258 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	823 288	682 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>823 288</b>	<b>682 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 900 000	20 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	39 162 195	33 992 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 062 195</b>	<b>54 292 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 885 483</b>	<b>54 975 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 109	49 326
Betalbar skatt	3	102 236	
Skyldige offentlige avgifter		7 272	
Annen kortsiktig gjeld		83 250	75 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 867</b>	<b>124 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 123 350</b>	<b>55 100 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 241 624</b>	<b>58 358 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATISRUDSVINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 993 411 086  
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 300 161	4 968 298
Annen driftsinntekt		205 554	35 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 505 715</b>	<b>5 004 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 090 000	2 088 000
Annen driftskostnad		670 159	655 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 159</b>	<b>2 743 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 745 556</b>	<b>2 260 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 039	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 039</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 069 610	935 519
Annen rentekostnad		579 934	534 005
Annen finanskostnad		418	3 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 649 962</b>	<b>1 473 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 642 923</b>	<b>-1 473 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 580	173 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 053</b>	<b>613 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>860 053</b>	<b>613 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>860 053</b>	<b>613 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>860 053</b>	<b>613 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		860 053	613 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 053</b>	<b>613 852</b>



Organisasjonsnr: 993 411 086  
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	53 578 519	55 668 519
Maskiner og anlegg	2		
Bygg under oppføring	2		
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	53 578 519	55 668 519
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		254 926	
Sum finansielle anleggsmidler		254 926	
Sum anleggsmidler		53 833 445	55 668 519
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	929 302	430 988
Andre fordringer		7 938	24 265
Sum fordringer		937 240	455 253
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 470 940	2 234 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 940	2 234 816
Sum omløpsmidler		2 408 179	2 690 069
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 241 624</b>	<b>58 358 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	137 000	137 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 893	1 401 893
Sum innskutt egenkapital		1 538 893	1 538 893
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	2 579 381	1 719 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 579 381</b>	<b>1 719 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 118 274</b>	<b>3 258 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	823 288	682 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>823 288</b>	<b>682 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 900 000	20 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	39 162 195	33 992 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 062 195</b>	<b>54 292 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 885 483</b>	<b>54 975 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 109	49 326
Betalbar skatt	3	102 236	
Skyldige offentlige avgifter		7 272	
Annen kortsiktig gjeld		83 250	75 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 867</b>	<b>124 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 123 350</b>	<b>55 100 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 241 624</b>	<b>58 358 588</b>



Organisasjonsnr: 993 411 086  
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mattisrudsvingen 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 411 086



## Mattisrudsvingen 21 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		5 300 161	4 968 298
Annen driftsinntekt		205 554	35 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 505 715</b>	<b>5 004 261</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 090 000	2 088 000
Annen driftskostnad		670 159	655 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 760 159</b>	<b>2 743 944</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 745 556</b>	<b>2 260 316</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		7 039	0
Annen rentekostnad		1 649 544	1 469 524
Annen finanskostnad		418	3 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 642 923</b>	<b>-1 473 256</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 102 633</b>	<b>787 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 580	173 208
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>860 053</b>	<b>613 852</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>860 053</b>	<b>613 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-860 053	-613 852
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-860 053</b>	<b>-613 852</b>

Org.nr: 993 411 086



Mattisrudsvingen 21 AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	53 578 519	55 668 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>53 578 519</b>	<b>55 668 519</b>
Lån til foretak i samme konsern		254 926	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 926</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 833 445</b>	<b>55 668 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	929 302	430 988
Andre fordringer		7 938	24 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 240</b>	<b>455 253</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 470 940	2 234 816
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 470 940</b>	<b>2 234 816</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 408 179</b>	<b>2 690 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 241 624</b>	<b>58 358 588</b>

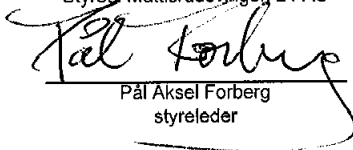
Org.nr: 993 411 086



## Mattisrudsvingen 21 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	137 000	137 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 893	1 401 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 893</b>	<b>1 538 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 579 381	1 719 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 579 381</b>	<b>1 719 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 118 274</b>	<b>3 258 221</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	823 288	682 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>823 288</b>	<b>682 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	39 162 195	33 992 585
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 900 000	20 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 062 195</b>	<b>54 292 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 109	49 326
Betalbar skatt	3	102 236	0
Skyldige offentlige avgifter		7 272	0
Annen kortsiktig gjeld		83 250	75 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 867</b>	<b>124 838</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 123 350</b>	<b>55 100 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 241 624</b>	<b>58 358 588</b>

Gjøvik, 28.06.2023  
Styret i Mattisrudsvingen 21 AS

  
Pål Aksel Forberg  
styreleder

Org.nr: 993 411 086



## Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2022

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	61 476 039	61 476 039
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>61 476 039</b>	<b>61 476 039</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 897 520	7 897 520
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>53 578 519</b>	<b>53 578 519</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 090 000	2 090 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Organisasjonsnummer 993 411 086



## Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 236	0
Endring i utsatt skatt	140 344	173 208
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>242 580</b>	<b>173 208</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 102 633	787 060
Permanente forskjeller	0	250
Endring i midlertidige forskjeller	-280 328	-460 770
Anvendelse av fremførbart underskudd	-357 597	-326 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>464 708</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 236	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 236</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 742 216	3 461 888	-280 328
<b>Sum</b>	<b>3 742 216</b>	<b>3 461 888</b>	<b>-280 328</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-357 597	-357 597
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 742 216</b>	<b>3 104 291</b>	<b>-637 925</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>823 288</b>	<b>682 944</b>	<b>-140 344</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	137 000	1 401 893	1 719 328	3 258 221
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>137 000</b>	<b>1 401 893</b>	<b>1 719 328</b>	<b>3 258 221</b>
Årets resultat			860 053	860 053
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>137 000</b>	<b>1 401 893</b>	<b>2 579 381</b>	<b>4 118 274</b>

### Note 5 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Organisasjonsnummer 993 411 086



## Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2022

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mattisrudsvingen 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137 000	1,0	137 000
<b>Sum</b>	<b>137 000</b>		<b>137 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	137 000	100,0	100,0

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Ingen del av selskapets fordringer har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 14 300 000

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 900 000	20 300 000
Gjeld til konsernselskap	39 162 195	33 992 585
<b>Sum</b>	<b>51 062 195</b>	<b>54 292 585</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	53 578 519	55 668 519
<b>Sum</b>	<b>53 578 519</b>	<b>55 668 519</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingstid på 20 år. Nedbetalingstid på gjeld til konsernselskap er ikke avklart.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mattisrudsvingen 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mattisrudsvingen 21 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SXUXE-IGVZS-8VXUX-HN4GE-AZLS8-NPF8Q



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mattisrudsvingen 21 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. juni 2023  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SXUXE-IGVZS-8VUXJ-HN4GE-AZLS8-NPF8Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-06 14:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XUXE-IGVZS-8VUXJ-HN4GE-AZL58-NPF8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>