



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 979 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
8. etg  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	3 850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 915 778	2 845 096
Avskrivning av driftsmidler			11 952
Annen driftskostnad		520 420	678 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 436 198</b>	<b>3 535 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 836 198</b>	<b>314 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357 981	1 617 501
Annen renteinntekt		5 318	19 937
Annen finansinntekt		2 005	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 365 304</b>	<b>1 638 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 471 947	2 049 870
Annen rentekostnad		2 068	975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 474 015</b>	<b>2 050 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 711</b>	<b>-412 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 944 909</b>	<b>-98 267</b>
Skattekostnad	2	-753 523	-339 266
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 191 386</b>	<b>240 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 191 386</b>	<b>240 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 191 386</b>	<b>240 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 191 386	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			240 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 191 386</b>	<b>240 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	34 436 998	26 704 025
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		34 540	34 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 471 538</b>	<b>26 738 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 471 538</b>	<b>26 738 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	2 273 392	7 398 249
Andre kortsiktige fordringer		7 772	80 703
Konsernfordringer	3	5 783 084	3 159 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 064 248</b>	<b>10 638 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 028	723 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 028</b>	<b>723 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 243 277</b>	<b>11 362 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 714 815</b>	<b>38 100 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	37 500	37 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	6 076 808	3 405 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 114 308</b>	<b>3 442 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 651 681	2 460 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 651 681</b>	<b>-2 460 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 628</b>	<b>982 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	37 757 417	34 514 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 757 417</b>	<b>34 514 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 757 417</b>	<b>34 514 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 776	24 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		189 555	267 932
Kortsiktig konserngjeld	3	2 471 947	2 049 870
Annen kortsiktig gjeld		805 491	262 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 494 769</b>	<b>2 604 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 252 187</b>	<b>37 118 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 714 815</b>	<b>38 100 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 979 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
8. etg  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 997 979 303  
BOLTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	3 850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 915 778	2 845 096
Avskrivning av driftsmidler			11 952
Annen driftskostnad		520 420	678 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 436 198</b>	<b>3 535 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 836 198</b>	<b>314 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357 981	1 617 501
Annen renteinntekt		5 318	19 937
Annen finansinntekt		2 005	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 365 304</b>	<b>1 638 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 471 947	2 049 870
Annen rentekostnad		2 068	975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 474 015</b>	<b>2 050 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 711</b>	<b>-412 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 944 909</b>	<b>-98 267</b>
Skattekostnad	2	-753 523	-339 266
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 191 386</b>	<b>240 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 191 386</b>	<b>240 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 191 386</b>	<b>240 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 191 386	
Avsatt til annen egenkapital			240 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 191 386</b>	<b>240 999</b>



Organisasjonsnr: 997 979 303  
BOLTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	34 436 998	26 704 025
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		34 540	34 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 471 538</b>	<b>26 738 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 471 538</b>	<b>26 738 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	2 273 392	7 398 249
Andre kortsiktige fordringer		7 772	80 703
Konsernfordringer	3	5 783 084	3 159 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 064 248</b>	<b>10 638 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 028	723 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 028</b>	<b>723 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 243 277</b>	<b>11 362 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 714 815</b>	<b>38 100 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital	5	6 076 808	3 405 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 114 308</b>	<b>3 442 728</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 651 681	2 460 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 651 681</b>	<b>-2 460 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 628</b>	<b>982 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	37 757 417	34 514 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 757 417</b>	<b>34 514 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 757 417</b>	<b>34 514 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 776	24 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		189 555	267 932
Kortsiktig konserngjeld	3	2 471 947	2 049 870
Annen kortsiktig gjeld		805 491	262 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 494 769</b>	<b>2 604 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 252 187</b>	<b>37 118 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 714 815</b>	<b>38 100 760</b>



Organisasjonsnr: 997 979 303  
BOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bolten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolten Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 96QE0-VR0H3-K6VEJ-QJX0W-P4C8T-A13X2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 17:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 96QEO-VR0H3-K6VEJ-QJX0W-P4Q8T-A13X2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Bolten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 979 303



## Resultatregnskap Bolten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 600 000	3 850 000
Sum driftsinntekter		<u>1 600 000</u>	<u>3 850 000</u>
Lønnskostnad	1	3 915 778	2 845 096
Avskrivning av driftsmidler		0	11 952
Annen driftskostnad		520 420	678 924
Sum driftskostnader		<u>4 436 198</u>	<u>3 535 972</u>
Driftsresultat		<u>-2 836 198</u>	<u>314 028</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357 981	1 617 501
Annen renteinntekt		5 318	19 937
Annen finansinntekt		2 005	1 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 471 947	2 049 870
Annen rentekostnad		2 068	975
Resultat av finansposter		<u>-108 711</u>	<u>-412 295</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 944 909</u>	<u>-98 267</u>
Skattekostnad	2	-753 523	-339 266
Årsresultat		<u>-2 191 386</u>	<u>240 999</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	240 999
Overført til udekket tap		2 191 386	0
Sum overføringer		<u>-2 191 386</u>	<u>240 999</u>



## Balanse Bolten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	34 436 998	26 704 025
Andre langsiktige fordringer		34 540	34 540
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 471 538</u>	<u>26 738 565</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 471 538</u>	<u>26 738 565</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	2 273 392	7 398 249
Andre kortsiktige fordringer		7 772	80 703
Konsernfordringer	3	5 783 084	3 159 619
Sum fordringer		<u>8 064 248</u>	<u>10 638 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 028	723 625
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>179 028</u>	<u>723 625</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 243 277</u>	<u>11 362 195</u>
Sum eiendeler		<u>42 714 815</u>	<u>38 100 760</u>



## Balanse Bolten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital	5	6 076 808	3 405 228
Sum innskutt egenkapital		<u>6 114 308</u>	<u>3 442 728</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 651 681	-2 460 294
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 651 681</u>	<u>-2 460 294</u>
Sum egenkapital		<u>1 462 628</u>	<u>982 434</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	37 757 417	34 514 051
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 757 417</u>	<u>34 514 051</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 776	24 375
Skyldig offentlige avgifter		189 555	267 932
Kortsiktig konserngjeld	3	2 471 947	2 049 870
Annen kortsiktig gjeld		805 491	262 099
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 494 769</u>	<u>2 604 276</u>
Sum gjeld		<u>41 252 187</u>	<u>37 118 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 714 815</u>	<u>38 100 760</u>

24.04.2025  
Styret i Bolten Eiendom AS

---

Jørgen Bue Solli  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 397 309	2 337 939
Arbeidsgiveravgift	481 060	441 158
Pensjonskostnader	109 291	0
Andre ytelser	-71 883	65 999
Sum	3 915 778	2 845 096

Selskapet har gått fra 1 til 0 ansatte i løpet av året.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har i 2024 avsatt 805 491 til sluttvederlag til Jørn Tangen iht. avtale.

Selskapet har ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon og er heller ikke pliktig til å etablere dette.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-753 523	-339 266
Skattekostnad ordinært resultat	-753 523	-339 266
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 944 909	-98 267
Permanente forskjeller	37 005	0
Endring i midlertidige forskjeller	793 163	6 669
Mottatt konsernbidrag	3 425 103	1 542 118
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 310 362	-1 450 520
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-753 523	-145 531
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	753 523	145 531
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 328	-12 328
Avsetninger mv	-805 491	0	805 491
Sum	-805 491	-12 328	793 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 557 745	-32 868 107	-1 310 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 363 236	32 880 435	517 199
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	34 436 998	26 704 025
Kundefordringer	2 273 392	7 398 249
Andre fordringer	5 783 084	3 159 619
Sum fordringer	42 493 474	37 261 893

  

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	37 757 417	34 514 051
Annen kortsiktig gjeld	2 471 947	2 049 870
Sum gjeld	40 229 365	36 563 920

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Eierforhold

Selskapet inngår i konsernet til Realkapital NAF Eiendom AS

Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 500	3 405 228	-2 460 294	982 434
Årets resultat		0	2 191 386	2 191 386
Konsernbidrag mottatt			2 671 580	2 671 580
Pr 31.12.2024	37 500	3 405 228	1 980 101	1 462 628



## Deltakere

**REALKAPITAL** Norge

*Signert med E-signere*

*2025-05-22 09:18:42 UTC*

Undertegner

Dato

Jørgen Bue Solli

jbs@realkapitalinvestor.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 195.1.93.23