



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMYRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			80 182
Annen driftskostnad	3	192 865	3 110 864
Sum kostnader		192 865	3 191 047
Driftsresultat		-192 865	-3 191 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	5 051 519	7 436 043
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 792 651	3 395 959
Annen renteinntekt		185	1 187
Sum finansinntekter		7 844 355	10 833 189
Annen rentekostnad	10	7 506 000	7 506 000
Annen finanskostnad		145 305	136 143
Sum finanskostnader		7 651 305	7 642 143
Netto finans		193 050	3 191 046
Ordinært resultat før skattekostnad		185	0
Skattekostnad	4	41	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144	0
Årsresultat		144	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144	
Totalresultat		144	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144	
Sum overføringer og disponeringer	9	144	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 10	179 004 595	179 004 595
Lån til foretak i samme konsern	5	81 439 917	82 489 088
Sum finansielle anleggsmidler		260 444 511	261 493 683
Sum anleggsmidler		260 444 511	261 493 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 595
Andre kortsiktige fordringer		52 015	51 214
Konsernfordringer	5	5 057 928	7 436 043
Sum fordringer		5 109 943	7 488 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 555	40 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 555	40 100
Sum omløpsmidler		5 143 497	7 528 952
SUM EIENDELER		265 588 009	269 022 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Overkurs		45 928 531	45 928 531
Sum innskutt egenkapital		55 928 531	55 928 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 151 004	25 150 860
Sum opptjent egenkapital		25 151 004	25 150 860
Sum egenkapital	9	81 079 535	81 079 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	180 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Kortsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Leverandørgjeld			3 401 474
Betalbar skatt	4	41	
Skyldig offentlige avgifter			9 870
Kortsiktig konserngjeld	5	46 533	
Annen kortsiktig gjeld	10	4 461 900	4 531 900
Sum kortsiktig gjeld		4 508 474	7 943 244
Sum gjeld		184 508 474	187 943 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 588 009	269 022 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390244

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMYRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 915 636 829
PALMYRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			80 182
Annen driftskostnad	3	192 865	3 110 864
Sum kostnader		192 865	3 191 047
Driftsresultat		-192 865	-3 191 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	5 051 519	7 436 043
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 792 651	3 395 959
Annen renteinntekt		185	1 187
Sum finansinntekter		7 844 355	10 833 189
Annen rentekostnad	10	7 506 000	7 506 000
Annen finanskostnad		145 305	136 143
Sum finanskostnader		7 651 305	7 642 143
Netto finans		193 050	3 191 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	185	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		144	0
Årsresultat		144	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144	
Totalresultat		144	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144	
Sum overføringer og disponeringer	9	144	



Organisasjonsnr: 915 636 829
PALMYRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 10		179 004 595	179 004 595
Lån til foretak i samme konsern	5	81 439 917	82 489 088
Sum finansielle anleggsmidler		260 444 511	261 493 683
Sum anleggsmidler		260 444 511	261 493 683

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 595
Andre kortsiktige fordringer		52 015	51 214
Konsernfordringer	5	5 057 928	7 436 043
Sum fordringer		5 109 943	7 488 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	33 555	40 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 555	40 100
Sum omløpsmidler		5 143 497	7 528 952

SUM EIENDELER **265 588 009** **269 022 635**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Overkurs		45 928 531	45 928 531
Sum innskutt egenkapital		55 928 531	55 928 531

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 151 004	25 150 860
Sum opptjent egenkapital		25 151 004	25 150 860
Sum egenkapital	9	81 079 535	81 079 391



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	180 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Kortsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Leverandørgjeld			3 401 474
Betalbar skatt	4	41	
Skyldig offentlige avgifter			9 870
Kortsiktig konserngjeld	5	46 533	
Annen kortsiktig gjeld	10	4 461 900	4 531 900
Sum kortsiktig gjeld		4 508 474	7 943 244
Sum gjeld		184 508 474	187 943 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 588 009	269 022 635



Organisasjonsnr: 915 636 829
PALMYRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	100.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tellus Eiendom Invest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongsvinger	100.00%	100.00%	8982525.00	9639644.00
Butikkeiendom AS				



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Palmyra Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Palmyra Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZCCSC-AWXQ0-DJKZE-UL0ME-LOOST-EGU2T



Revisors beretning 2020 for Palmyra Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCCSC-AWXQ0-DJKZE-UL0ME-LOOST-EGU2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZCCSC-AWYXQ0-DJK2E-UL0ME-LOOST-EGU2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Palmyra Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad		0	80 182
Annen driftskostnad	3	192 865	3 110 864
Sum driftskostnader		192 865	3 191 047
Driftsresultat		-192 865	-3 191 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	5 051 519	7 436 043
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 792 651	3 395 959
Annen renteinntekt		185	1 187
Annen rentekostnad	10	7 506 000	7 506 000
Annen finanskostnad		145 305	136 143
Resultat av finansposter		193 050	3 191 046
Årsresultat før skatt		185	0
Skattekostnad	4	41	0
Årsresultat		144	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144	0
Sum overføringer	9	144	0

Penneo Dokumentnøkkel: 65ZYE-LNHYO-XNDE7-AITQC-MXND7-HXYVL



Balanse Palmyra Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 10	179 004 595	179 004 595
Lån til foretak i samme konsern	5	81 439 917	82 489 088
Sum finansielle anleggsmidler		260 444 511	261 493 683
Sum anleggsmidler		260 444 511	261 493 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 595
Andre kortsiktige fordringer		52 015	51 214
Konsernfordringer	5	5 057 928	7 436 043
Sum fordringer		5 109 943	7 488 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 555	40 100
Sum omløpsmidler		5 143 497	7 528 952
Sum eiendeler		265 588 009	269 022 635

Penneo Dokumentnøkkel: 65ZYE-LNHYO-XNDE7-AITQC-MXND7-HXYVL



Balanse

Palmyra Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Overkurs		45 928 531	45 928 531
Sum innskutt egenkapital		55 928 531	55 928 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 151 004	25 150 860
Sum opptjent egenkapital		25 151 004	25 150 860
Sum egenkapital	9	81 079 535	81 079 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	180 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 401 474
Betalbar skatt	4	41	0
Skyldig offentlige avgifter		0	9 870
Konserngjeld	5	46 533	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 461 900	4 531 900
Sum kortsiktig gjeld		4 508 474	7 943 244
Sum gjeld		184 508 474	187 943 244
Sum egenkapital og gjeld		265 588 009	269 022 635

Oslo, 10.03.2021
Styret i Palmyra Utvikling AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem



Palmyra Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

I morselskapet er aksjene bokført etter kostmetoden, en nedskrives ved varig verdifall. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som finansinntekter. Ved salg av aksjer i datterselskap som eier eiendom, bokføres gevinst som driftsinntekt og tap som driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Palmyra Utvikling AS

Noter 2020

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 7 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 17 203 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	41	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	41	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	185	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	185	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Palmyra Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2020	2019
Renteinntekter på utlån til foretak i samme konsern	2 792 651	3 359 959
Mellomværende med Kongsvinger Butikkeiendom AS	2020	2019
Langsiktig utlån til selskap i samme konsern	81 439 917	82 489 088
Mottatt konsernbidrag	5 051 519	7 436 043
Mellomværende med andre konsernselskap	2020	2019
Kortsiktige fordringer på Tellus Eiendom AS	6 409	0
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	-46 533	0

Konserninterne langsiktige lån forrentes med 3,75%. Det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan på lånet.

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel %	Balansført verdi	Resultat	Egenkapital 31.12
Kongsvinger Butikkeiendom AS	Oslo	100 %	179 004 595	9 639 644	8 982 525

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Palmyra Utvikling AS

Noter 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	45 928 531	25 150 860	81 079 391
Årets resultat	0	0	144	144
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	45 928 531	25 151 004	81 079 535

Note 10 Obligasjonslån og Pant

Avdragsprofil på obligasjonslån:	År	Avdrag
	2021	180 000 000

Selskapets obligasjonslån forfaller i sin helhet i 2021.

Aksjer i datterselskap er pantsatt som sikkerhetsstillelse for obligasjonslån.

Gjeld sikret ved pant	184 461 900
-----------------------	-------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer i Kongsvinger Butikkeiendom AS	179 004 595
---------------------------------------	-------------

Bygg i datterselskap, Kongsvinger Butikkeiendom AS, er pantsatt som sikkerhet for gjelden i selskapet

Balanseført verdi av bygget i datter er kr 91 966 885.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 15:33:56Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 09:47:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 65ZYE-LNHYO-XNDE7-AITQC-MXND7-HXYVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>