



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 531 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10
Forretningsadresse: Rastastubben 10
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry-Heidi Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		1 129 629	1 026 934
Innbetaling vedlikeholdsfond		161 092	146 448
Andre inntekter		2 777	
Sum inntekter		1 293 498	1 173 382
Kostnader			
Honorarer inkl. arb.g.avgift	9	82 575	68 460
Strøm fellesrom	4	38 627	54 008
Forsikring	3	81 552	76 329
Kommunale avgifter	5	349 037	304 898
Vedlikehold	6	86 330	71 192
Peisdrift	7	68 815	75 615
Diverse kostnader	8	16 470	30 527
Andre driftskostnader		694 071	835 441
Sum kostnader		1 417 477	1 516 470
Driftsresultat		-123 979	-343 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	3 084
Kundeutbytte Gjensidigestiftelsen		9 309	9 007
Sum finansinntekter		9 865	12 091
Annen rentekostnad		678	103
Sum finanskostnader		678	103
Netto finans		9 187	11 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 792	-331 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 792	-331 100
Årsresultat		-114 792	-331 100
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra egenkapital		-275 884	-477 548
Overføringer til/fra vedl.h. fond		161 092	146 448
Sum overføringer og disponeringer		-114 792	-331 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366	5 046
Forskuddsbetalt forsikring	1	31 361	28 208
Forskuddsbetalt kabel-tv		194 382	194 382
Andre forskuddsbetalte kostnader		65 158	
Sum fordringer		291 267	227 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		156 968	412 815
Kasse		10	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 978	412 825
Sum omløpsmidler		448 245	640 461
SUM EIENDELER		448 245	640 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-323 018	-47 134
Vedlikeholdsfond		609 213	448 121
Sum opptjent egenkapital		286 195	400 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		286 195	400 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 262	203 490
Forskuddsbetalte felleskostnader	2	63 788	29 665
Annen kortsiktig gjeld			6 319
Sum kortsiktig gjeld		162 050	239 474
Sum gjeld		162 050	239 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 245	640 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393627

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 531 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10
Forretningsadresse: Rastastubben 10
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry-Heidi Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 981 531 647
EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		1 129 629	1 026 934
Innbetaling vedlikeholdsfond		161 092	146 448
Andre inntekter		2 777	
Sum inntekter		1 293 498	1 173 382
Kostnader			
Honorarer inkl. arb.g. avgift	9	82 575	68 460
Strøm fellesrom	4	38 627	54 008
Forsikring	3	81 552	76 329
Kommunale avgifter	5	349 037	304 898
Vedlikehold	6	86 330	71 192
Peisdrift	7	68 815	75 615
Diverse kostnader	8	16 470	30 527
Andre driftskostnader		694 071	835 441
Sum kostnader		1 417 477	1 516 470
Driftsresultat		-123 979	-343 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	3 084
Kundeutbytte			
Gjensidigestiftelsen		9 309	9 007
Sum finansinntekter		9 865	12 091
Annen rentekostnad		678	103
Sum finanskostnader		678	103
Netto finans		9 187	11 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 792	-331 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 792	-331 100
Årsresultat		-114 792	-331 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra egenkapital		-275 884	-477 548
Overføringer til/fra vedl. h. fond		161 092	146 448
Sum overføringer og disponeringer		-114 792	-331 100





Organisasjonsnr: 981 531 647
EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		366	5 046
Forskuddsbetalt forsikring 1		31 361	28 208
Forskuddsbetalt kabel-tv		194 382	194 382
Andre forskuddsbetalte kostnader		65 158	
Sum fordringer		291 267	227 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		156 968	412 815
Kasse		10	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 978	412 825

Sum omløpsmidler		448 245	640 461
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		448 245	640 461
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-323 018	-47 134
Vedlikeholdsfond		609 213	448 121
Sum opptjent egenkapital		286 195	400 987

Sum egenkapital		286 195	400 987
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		98 262	203 490
Forskuddsbetalte felleskostnader		63 788	29 665
Annen kortsiktig gjeld	2		6 319



Sum kortsiktig gjeld	162 050	239 474
Sum gjeld	162 050	239 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	448 245	640 461



Organisasjonsnr: 981 531 647
EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	21000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	21000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

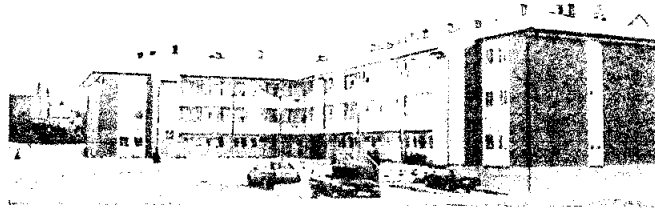
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10



Ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Rastastubben 10 ble avholdt mandag 31. mai kl. 19-20 via Teams

Tilstede var 14 seksjonseiere i henhold til navneopprop, samt 3 med fullmakt.
Til sammen 17 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører deltok: Gry-Heidi Solberg

Møtet ble åpnet av Tine Granlund.

Den oppsatte sakliste ble godkjent.

TIL BEHANDLING FORELA:

I. KONSTITUERING

- A. **Opptak av navnefortegnelse**
Det ble foretatt navneopprop/deltagelse Teams som bekreftelse på frammøte.

VEDTAK: Godkjent

- B. **Valg av sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen**
Som sekretær ble Gry-Heidi Solberg valgt, og til å underskrive protokollen ble
Kjell Almroth og Tor Kalin valgt.

VEDTAK: Valgt

- C. **Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

VEDTAK: Godkjent

- D. **Valg av møteleder**
Som møteleder ble Tine Granlund valgt.

VEDTAK: Valgt



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

2. ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Revisors beretning ble gjennomgått.

VEDTAK: Regnskapet 2020 ble godkjent

4. BUDSJETT 2021

Budsjettet ble gjennomgått.

VEDTAK: Budsjettet ble godkjent

5. VALG AV TILLITSVALGTE

Som styreleder sitter Tine Granlund 1 år til.

Som styremedlem sitter Ragnar Nilsen 1 år til.

Som styremedlem for 2 år ble Finn Heier foreslått.

Som styremedlem for 2 år ble Leif Thomas Eliassen foreslått.

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon

Det var ingen som påtok seg å sitte i ny valgkomite for 1 år.

VEDTAK: Ikke valgt

Årsmøtet ble hevet kl. 19.54

Protokollen godkjent av undertegnede.

Tine Granlund /s/
Styreleder

Kjell Almroth /s/
Protokollvitne

Gry-Heidi Solberg /s/
Sekretær

Tor Kalin /s/
Protokollvitne



SAMEIET RASTASTUBBEN 10

Resultat pr. 31.12.20

Legally signed by
Ragnar Nilsen
25.05.2021

Legally signed by
Tine Renate S Pedersen
25.05.2021

Legally signed by
Inger Østensvig
25.05.2021

		År 2020	År 2019	År 2020	År 2021
	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
INNETEKTER					
Innbetaling felleskostnader		1 129 629	1 026 934	1 026 936	1 299 074
Innbetaling vedlikeholdsfond		161 092	146 448	146 448	168 415
Økning 2020, revidert etter årsmøtet				117 337	
Viderefakt. strøm el-bil lading		2 762			
Andre inntekter		15	2		
Sum inntekter		1 293 497	1 173 384	1 290 721	1 467 489
KOSTNADER					
Forretningsfører		138 322	135 901	104 000	108 000
Revisjon		23 000	21 000	20 000	15 000
Honorar juridisk bistand		5 000			
Forsikring	3	81 552	76 329	80 000	83 000
Strøm fellesrom	4	38 627	54 008	50 000	45 000
Kom.avgifter	5	349 037	304 898	349 100	419 510
Vedlikehold	6	78 302	63 287	60 000	60 000
Fuktanlegg	6	8 028	7 905	10 000	10 000
Heisdrift		58 628	96 263	45 000	45 000
Peisdrift	7	68 815	75 615	75 000	75 000
Toma-avtale		274 740	259 212	262 000	270 000
Kabel-tv		194 382	190 890	190 000	200 000
El-bil anlegg			132 099	27 500	13 750
Inventar			76		
Diverse kostnader	8	16 470	30 527	24 500	21 500
Honorarer	9	82 575	68 460	85 575	85 575
SUM KOSTNADER		1 417 477	1 516 470	1 382 675	1 451 335
Renteinntekter		557	3 084	2 500	3 000
Kundeutbytte Gjensidige		9 309	9 007	9 000	9 000
Rentekostnader		678	104		
RENTEINNETEKTER		9 188	11 987	11 500	12 000
ÅRSRESULTAT		-114 792	-331 100	-80 454	28 154
OVERFØRINGER:					
Overført til vedlikeholdsfond		161 092	146 448		
Overført fra vedlikeholdsfond					
Overført til-(fra) egenkapital		-275 884	-477 548		
Sum overføringer		-114 792	-331 100	0	0

Utarbeidet av *Økonomitjenester Innlandet AS*
Avd. Oslo

R10 Årsregnskap 2020 Resultat



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

Balanse pr. 31.12.20

Legally signed by
Ragnar Nilsen
25.05.2021

Legally signed by
Tine Renate S Pedersen
25.05.2021

Legally signed by
Inger Østensvig
25.05.2021

		2020	2019
	Note	Balanse	Balanse
EIENDELER			
Tilgode felleskostnader		366	5 046
Forskuddsbet. forsikring	1	31 361	28 208
Forskuddsbet. kabel-TV		194 382	194 382
Andre forsk.bet. kostnader		65 158	
Kasse		10	10
Bankinnskudd		156 967	412 815
SUM EIENDELER		448 244	640 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital 01.01.		-47 134	430 413
Årets resultat - ovf.egenkapital		-275 884	-477 548
Sum egenkapital 31.12.		-323 018	-47 134
Avsetninger			
Vedlikeholdsfond 01.01		448 121	301 673
Tilført vedlikeholdsfondet		161 092	146 448
Benyttet av vedlikeholdsfondet		0	0
Sum vedlikeholdsfond		609 213	448 121
Kortsiktig gjeld			
Forsk.bet.fellesskostnader	2	63 788	29 665
Skyldig skatt og arb.g.avgift			
Leverandørgjeld		98 262	203 490
Annen kortsiktig gjeld			6 319
Sum kortsiktig gjeld		162 050	239 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 244	640 461

Rasta, 31.12.2020 / 01.03.2021

I styret for Eierseksjonssameiet Rastastubben 10

Tine Granlund
Styreleder

Ivar Westad
Styremedlem

Ragnar Nilsen
Styremedlem

Inger Østensvig
Styremedlem

Økonomitjenester Innlandet AS
Avd. Oslo

Gry-Heidi Solberg
forretningsfører

Utarbeidet av
Økonomitjenester Innlandet AS
Avd. Oslo

R10 Årsregnskap 2020 Balanse



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

NOTER ÅRSREGNSKAP 2020

Legally signed by
Ragnar Nilsen
25.05.2021

Legally signed by
Tine Renate S Pedersen
25.05.2021

Legally signed by
Inger Østervig
25.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1

Forsukksbetalt forsikring

Næringsforsikring for perioden 01.01.-01.05.21 og hussoppforsikring 01.01.-01.11.21.

Note 2

Forsukksbetalte felleskostnader

Beløpet gjelder innbet. av utfakturerte felleskostnader for år 2021.

Note 3

Forsikring

Beløpet gjelder fullverdiforsikring og hussoppforsikring av bygningen i tiden 01.01 - 31.12.2020.

Note 4

Strøm fellesrom

Beløpet gjelder å konto innbetalinger og avregning for 2020.

Note 5

Kommunale avgifter

Vannavgift	90 721
Avløpsavgift	133 221
Renovasjonsavgift	125 095
Sum kommunale avgifter	349 037

Note 6

Vedlikehold

Vedlikehold bygning	66 232
Vedlikehold uteanlegg	12 071
Vedlikehold fuktanlegg	8 028
Vedlikehold annet	-
Sum vedlikehold	86 330

Note 7

Peisdrift

Serviceavtale	31 084
Propan	37 731
Sum peis	68 815

Note 8

Diverse kostnader

Leie lokaler	5 095
Renhold	458
Kontorrekvisita	420
Kontingent-Huseiernes L.f.	1 490
Blomster	372
Telefon	2 628
Bankgebyr/gebyrer	6 007
Sum diverse kostnader	16 470

Utarbeidet av Økonomitjenester Innlandet AS
Avd. Oslo
R10 Årsregnskap 2020 Noter




EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

NOTER ÅRSREGNSKAP 2020


Note 9

Honorarer

Arb.g.avg.	7 575
Styrehonorar	75 000
Sum honorarer	82 575

 Legally signed by
Ragnar Nilsen
25.05.2021

 Legally signed by
Tine Renate S Pedersen
25.05.2021

 Legally signed by
Inger Østensvig
25.05.2021



REVISJONSSSELKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14-1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Rastastubben 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Rastastubben 10 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSSELKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14-1481 HAGAN

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Nittedal, 01.03.2021

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor