



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN SVALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925857572

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 174	78 082
Sum inntekter		86 174	78 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	40 900
Annen driftskostnad		43 143	31 262
Sum kostnader		84 043	72 162
Driftsresultat		2 131	5 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	15
Sum finansinntekter		78	15
Annen rentekostnad		51 500	36 766
Annen finanskostnad		18	14
Sum finanskostnader		51 518	36 780
Netto finans		-51 440	-36 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 308	-30 845
Skattekostnad på resultat		-10 822	-15 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 486	-15 335
Årsresultat	3	-38 486	-15 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 486	-15 335
Totalresultat		-38 486	-15 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 486	-15 335
Sum overføringer og disponeringer		-38 486	-15 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 050 430	1 091 330
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 050 430	1 091 330
Sum anleggsmidler		1 050 430	1 091 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 313	1
Konsernfordringer			120 000
Sum fordringer		25 313	120 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 944	13 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 944	13 012
Sum omløpsmidler		43 256	133 013
SUM EIENDELER		1 093 686	1 224 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 479	54 992
Sum opptjent egenkapital		-93 479	-54 992
Sum egenkapital	3	30 121	68 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 822
Sum avsetninger for forpliktelser			10 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		732 098	752 353
Sum annen langsiktig gjeld		732 098	752 353
Sum langsiktig gjeld		732 098	763 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 102	4 551
Betalbar skatt			68
Skyldig offentlige avgifter		2 356	2 815
Kortsiktig konserngjeld		305 000	385 000
Annen kortsiktig gjeld		12 009	126
Sum kortsiktig gjeld		331 467	392 560
Sum gjeld		1 063 565	1 155 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 686	1 224 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695029

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN SVALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 857 572
JANSEN SVALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 174	78 082
Sum inntekter		86 174	78 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	40 900
Annen driftskostnad		43 143	31 262
Sum kostnader		84 043	72 162
Driftsresultat		2 131	5 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	15
Sum finansinntekter		78	15
Annen rentekostnad		51 500	36 766
Annen finanskostnad		18	14
Sum finanskostnader		51 518	36 780
Netto finans		-51 440	-36 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-10 822	-15 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 486	-15 335
Årsresultat	3	-38 486	-15 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 486	-15 335
Totalresultat		-38 486	-15 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 486	-15 335
Sum overføringer og disponeringer		-38 486	-15 335



Organisasjonsnr: 925 857 572
JANSEN SVALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 050 430	1 091 330
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 050 430	1 091 330
Sum anleggsmidler		1 050 430	1 091 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 313	1
Konsernfordringer			120 000
Sum fordringer		25 313	120 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 944	13 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 944	13 012

Sum omløpsmidler		43 256	133 013
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 093 686	1 224 343
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		93 479	54 992
Sum opptjent egenkapital		-93 479	-54 992



Sum egenkapital	3	30 121	68 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 822
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		732 098	752 353
Sum annen langsiktig gjeld		732 098	752 353
Sum langsiktig gjeld		732 098	763 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 102	4 551
Betalbar skatt			68
Skyldig offentlige avgifter		2 356	2 815
Kortsiktig konserngjeld		305 000	385 000
Annen kortsiktig gjeld		12 009	126
Sum kortsiktig gjeld		331 467	392 560
Sum gjeld		1 063 565	1 155 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 686	1 224 343



Organisasjonsnr: 925 857 572
JANSEN SVALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jansen Svaland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 857 572



RESULTATREGNSKAP

JANSEN SVALAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		86 174	78 082
Sum driftsinntekter		86 174	78 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	40 900
Annen driftskostnad		43 143	31 262
Sum driftskostnader		84 043	72 162
Driftsresultat		2 131	5 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	15
Annen rentekostnad		51 500	36 766
Annen finanskostnad		18	14
Resultat av finansposter		-51 440	-36 765
Resultat før skattekostnad		-49 308	-30 845
Skattekostnad på resultat		-10 822	-15 510
Resultat		-38 486	-15 335
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-38 486	-15 335
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		38 486	15 335
Sum overføringer		-38 486	-15 335



BALANSE

JANSEN SVALAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 050 430	1 091 330
Sum varige driftsmidler	2	1 050 430	1 091 330
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 050 430	1 091 330
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 313	1
Konsernfordringer		0	120 000
Sum fordringer		25 313	120 001
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 944	13 012
Sum omløpsmidler		43 256	133 013
Sum eiendeler		1 093 686	1 224 343



BALANSE

JANSEN SVALAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 479	-54 992
Sum opptjent egenkapital		-93 479	-54 992
Sum egenkapital	3	30 121	68 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	10 822
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		732 098	752 353
Sum annen langsiktig gjeld		732 098	752 353
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 102	4 551
Betalbar skatt		0	68
Skyldig offentlige avgifter		2 356	2 815
Konserngjeld		305 000	385 000
Annen kortsiktig gjeld		12 009	126
Sum kortsiktig gjeld		331 467	392 560
Sum gjeld		1 063 565	1 155 735
Sum egenkapital og gjeld		1 093 686	1 224 343

Birkeland, 25.06.2024
Styret i Jansen Svaland Eiendom AS

Daniel Jansen
styreleder/daglig leder



NOTER

Jansen Svaland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Jansen Svaland Eiendom AS virksomhet er kjøp, salg, utleie, utvikling og forvaltning av eiendommer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jansen Svaland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER

Jansen Svaland Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 175 630	1 175 630
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 175 630	1 175 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	125 200	125 200
= Bokført verdi 31.12.23	1 050 430	1 050 430
Årets ordinære avskrivninger	40 900	40 900
Økonomisk levetid	25 år	



NOTER

Jansen Svaland Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	93 600	-54 992	68 608
Pr. 01.01.2023	30 000	93 600	-54 992	68 608
Årets underskudd			-38 486	-38 486
Pr. 31.12.2023	30 000	93 600	-93 479	30 121

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JANSEN SVALAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jansen Anlegg AS	100	100,0	100,0