



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 205 962  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOLDSMINDE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 416 779	4 365 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 416 779</b>	<b>4 365 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-181 077	-169 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-898 928	-1 241 837
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 676 924	-2 922 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 756 929</b>	<b>-4 333 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 850</b>	<b>32 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 737</b>	<b>6 682</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 783</b>	<b>-166 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 046</b>	<b>-159 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 804</b>	<b>-127 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 804</b>	<b>-127 650</b>
<b>Årsresultat</b>	15,18	<b>549 804</b>	<b>-127 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 804	-127 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 804</b>	<b>-127 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	0	898 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>898 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>898 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	871 507	233 698
Andre fordringer	13	31 978	26 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 485</b>	<b>260 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 841 829	1 715 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 745 314</b>	<b>1 975 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 314</b>	<b>1 975 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 745 314</b>	<b>2 874 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-41 663	-591 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 663</b>	<b>-591 466</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 663</b>	<b>-591 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 035 099	3 331 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 099</b>	<b>3 331 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 099</b>	<b>3 331 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 241	10 337
Skyldige offentlige avgifter		79 245	71 825
Annen kortsiktig gjeld		66 391	52 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 877</b>	<b>134 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 786 976</b>	<b>3 466 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 745 314</b>	<b>2 874 825</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474643

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 205 962  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOLDSMINDE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 987 205 962  
SAMEIET VOLDSMINDE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 416 779	4 365 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 416 779</b>	<b>4 365 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-181 077	-169 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-898 928	-1 241 837
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 676 924	-2 922 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 756 929</b>	<b>-4 333 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 850</b>	<b>32 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 737</b>	<b>6 682</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 783</b>	<b>-166 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 046</b>	<b>-159 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 804</b>	<b>-127 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 804</b>	<b>-127 650</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>15,18</b>	<b>549 804</b>	<b>-127 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 804	-127 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 804</b>	<b>-127 650</b>



Organisasjonsnr: 987 205 962  
SAMEIET VOLDSMINDE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	0	898 928
Sum varige driftsmidler		0	898 928

Sum anleggsmidler		0	898 928
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	871 507	233 698
Andre fordringer	13	31 978	26 455
Sum fordringer		903 485	260 153

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 841 829	1 715 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 314	1 975 896

Sum omløpsmidler		2 745 314	1 975 897
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 745 314	2 874 825
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-41 663	-591 466
Sum opptjent egenkapital		-41 663	-591 466

Sum egenkapital		-41 663	-591 466
-----------------	--	---------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 035 099	3 331 897
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 099	3 331 897



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 035 099</b>	<b>3 331 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	606 241	10 337
Skyldige offentlige avgifter	79 245	71 825
Annen kortsiktig gjeld	66 391	52 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>751 877</b>	<b>134 394</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 786 976</b>	<b>3 466 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 745 314</b>	<b>2 874 825</b>



Organisasjonsnr: 987 205 962  
SAMEIET VOLDSMINDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Voldsminde - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		3 493 392	3 493 392	3 493 400	4 180 397
Tillegg elektroniske fellesavtaler		865 728	815 616	866 000	924 480
Andre tillegg	1	-3 936	-3 936	-4 000	-4 000
Andre driftsinntekter	2	61 595	60 907	61 000	62 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 416 779</b>	<b>4 365 979</b>	<b>4 416 400</b>	<b>5 163 177</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-22 377	-21 530	-22 100	-22 977
Styrehonorar	4	-158 700	-148 300	-158 700	-158 700
Forretningsførerhonorar		-212 760	-206 568	-212 800	-220 420
Eksterne honorar	5	-11 875	-12 563	-12 300	-13 000
Avskrivninger	12	-898 928	-1 241 837	-1 294 000	-1 344 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-379 818	-390 872	-398 200	-404 000
Løpende vedlikehold	7	-106 493	-126 470	-120 000	-120 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-122 858	0	-532 800
Elektroniske fellesavtaler		-872 485	-823 520	-866 000	-924 480
Forsikring	9	-938 775	-1 090 502	-1 177 700	-1 213 300
Energi, felles	10	-120 976	-118 299	-120 000	-120 000
Andre driftsutgifter	11	-33 742	-30 610	-26 500	-26 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 756 929</b>	<b>-4 333 926</b>	<b>-4 408 300</b>	<b>-5 100 177</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>659 850</b>	<b>32 053</b>	<b>8 100</b>	<b>63 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 737	6 682	8 000	8 000
Finanskostnader		-112 783	-166 384	-126 000	-71 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-110 046</b>	<b>-159 702</b>	<b>-118 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>549 804</b>	<b>-127 650</b>	<b>-109 900</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		549 804	-127 650	-109 900	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>15, 18</b>	<b>549 804</b>	<b>-127 650</b>	<b>-109 900</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		549 804	-127 650	-109 900	0
Overført til udekket tap		0	-127 650	0	0
Reduksjon av udekket tap		549 804	0	0	0

Org.nr: 987 205 962 - 640



## Sameiet Voldsminde - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	12, 16	0	898 928
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>898 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		825 834	211 641
Kundefordringer	13	45 673	22 057
Andre fordringer	13	0	1 950
Mellomregning BBL Finans	13	30 979	21 388
Opptjente renter	13	999	3 117
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	1 841 829	1 715 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 314</b>	<b>1 975 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 745 314</b>	<b>2 874 825</b>

Org.nr: 987 205 962 - 640



## Sameiet Voldsminde - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-41 663	-591 466
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 663</b>	<b>-591 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	17	2 035 099	3 331 897
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 099</b>	<b>3 331 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		50 373	40 928
Leverandørgjeld		606 241	10 337
Skyldig off. myndigheter		79 245	71 825
Påløpte kostnader		11 135	11 303
Annen kortsiktig gjeld		4 883	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 877</b>	<b>134 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 786 976</b>	<b>3 466 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 745 314</b>	<b>2 874 825</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Berg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vegard Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Krogh  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Karin Nyheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Berg  
Styremedlem

Org.nr: 987 205 962 - 640



## Sameiet Voldsminde - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	-3 936	-3 936
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>-3 936</b>	<b>-3 936</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	36 000	35 940
Utleie av utstyr og areal	25 595	0
Viderefakturering	0	24 967
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>61 595</b>	<b>60 907</b>

Utleie av utstyr og areal gjelder leie av basestasjon.



## Sameiet Voldsminde - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	22 377	21 530
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 377</b>	<b>21 530</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>158 700</b>	<b>148 300</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 875	12 563
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 875</b>	<b>12 563</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	11 966	11 616
Andre administrasjonsavtaler	3 926	3 816
Avtale om vaktmester tjenester	165 000	165 000
Avtale om renholdstjenester	179 622	191 715
Avtale om skadedyrbekjempelse	19 305	18 725
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>379 818</b>	<b>390 872</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vakthold	2 229	0
Malearbeid og -utstyr	29 999	1 724
Elektrikerarbeid	1 575	10 062
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 125	0
Egenandeler, differanser skader	20 000	50 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	19 759	24 000
Nøkler, lås	25 212	25 306
Brannsikring	3 733	3 703
Fasade/vindu/takrennevask	0	2 000
Porttelefon	1 862	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>106 493</b>	<b>126 470</b>

Org.nr: 987 205 962 - 640



## Sameiet Voldsminde - Noter 2021

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	122 858
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>122 858</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>938 775</b>	<b>1 090 502</b>

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	120 976	118 299
<b>Sum energikostnader</b>	<b>120 976</b>	<b>118 299</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 789	0
Kontorrekvisita, trykksaker	400	0
Kostnader vedr. styrearbeid	856	0
Generalforsamling/årsmøte	0	6 961
Bankgebyrer	8 263	6 935
Andre gebyrer	1 849	5 599
Hjemmeside/internett/TV-abo	16 583	11 116
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>33 742</b>	<b>30 610</b>

### Note 12 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	2021-12	2020-12
Bygninger og tomter (ansk.kost)	14 550 000	14 550 000
Akk.avskrivninger 01.01.	-13 651 072	-12 409 235
Årets avskrivning	-1 296 798	-1 241 837
<b>Bygninger og tomter 31.12</b>	<b>-397 870</b>	<b>898 928</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Sameiet Voldsminde - Noter 2021

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	56 896	50 943
Bankinnskudd	1 784 933	1 664 801
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 841 829</b>	<b>1 715 744</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-591 466</b>	<b>-463 816</b>
Annen egenkapital 01.01	-591 466	-463 816
Årets resultat	549 804	-127 650
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-41 663</b>	<b>-591 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-41 663</b>	<b>-591 466</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positivt resultat i årene fremover vil over tid kunne bidra til positiv egenkapital.

### Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>2 035 099</b>



Sameiet Voldsminde - Noter 2021

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517185158
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	13 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 331 897
Avdrag i perioden:	1 296 798
Lånesaldo 31.12:	2 035 099

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517185158	148	13 751	2 035 148
Det foreligger ikke pantstillelser.			

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 841 503</b>	<b>1 969 153</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	549 804	-127 650
Tilbakeført avskrivning	898 928	1 241 837
Avdrag lån	-1 296 798	-1 241 837
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>151 934</b>	<b>-127 650</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 993 437</b>	<b>1 841 503</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 993 437</b>	<b>1 841 503</b>

Org.nr: 987 205 962 - 640



Resultat og balanse med noter for Sameiet Voldsminde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Voldsminde**

Styreleder	Roger Berg (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Henrik Berg (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Arild Krogh (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Vegard Sørensen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Ann Karin Nyheim (sign.)	10.05.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Voldsminde

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Voldsminde.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YK6IH-125Z2-SEAJI-35BBS-8UEVB-62TNIH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 07:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YK6IH-125Z2-SEAJT-35BBS-8UEVB-62TNIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>