



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Finstadsletta 23
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Selliers Von Moranville
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 630	188 484
Sum inntekter		216 630	188 484
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 739	136 591
Sum kostnader		202 739	136 591
Driftsresultat		13 891	51 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 795	12 862
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	113 443	199 096
Sum finansinntekter		126 238	211 958
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	0
Annen rentekostnad		105	74
Sum finanskostnader		105	74
Netto finans		126 133	211 884
Resultat før skattekostnad		140 024	263 777
Skattekostnad	2	5 989	14 246
Årsresultat		134 035	249 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	20 000	30 000
Annen egenkapital	3	114 035	219 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 977	1 760 977
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 760 977	1 760 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 760 977	1 760 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 000	0
Sum fordringer		7 000	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 126 998	1 013 555
Sum investeringer		1 126 998	1 013 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 992	552 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 992	552 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 668 990	1 565 718
SUM EIENDELER		3 429 967	3 326 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	194	194
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300 194	2 300 194

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	1 096 290	982 255
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 096 290	982 255

Sum egenkapital

3 396 484 **3 282 449**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 494	0
Betalbar skatt	2	5 989	14 246
Utbytte	3	20 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		33 483	44 246

Sum gjeld

33 483 **44 246**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 967	3 326 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361332

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 076 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Finstadsletta 23
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: André Selliers Von Moranville
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 630	188 484
Sum inntekter		216 630	188 484
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 739	136 591
Sum kostnader		202 739	136 591
Driftsresultat		13 891	51 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 795	12 862
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	113 443	199 096
Sum finansinntekter		126 238	211 958
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	0
Annen rentekostnad		105	74
Sum finanskostnader		105	74
Netto finans		126 133	211 884
Resultat før skattekostnad		140 024	263 777
Skattekostnad	2	5 989	14 246
Årsresultat		134 035	249 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	20 000	30 000
Annen egenkapital	3	114 035	219 531



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 977	1 760 977
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 760 977	1 760 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 760 977	1 760 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 000	0
Sum fordringer		7 000	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 126 998	1 013 555
Sum investeringer		1 126 998	1 013 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 992	552 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 992	552 163
Sum omløpsmidler		1 668 990	1 565 718



SUM EIENDELER		3 429 967	3 326 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	194	194
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300 194	2 300 194
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	1 096 290	982 255
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 096 290	982 255
Sum egenkapital		3 396 484	3 282 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 494	0
Betalbar skatt	2	5 989	14 246
Utbytte	3	20 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		33 483	44 246
Sum gjeld		33 483	44 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 967	3 326 695



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Leieinntekter
inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1806872.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1806872.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45895.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1760977.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

986076751

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 630	188 484
Sum driftsinntekter		216 630	188 484
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-202 739	-136 591
Sum driftskostnader		-202 739	-136 591
Driftsresultat		13 891	51 893
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 795	12 862
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	113 443	199 096
Sum finansinntekter		126 238	211 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-105	-74
Sum finanskostnader		-105	-74
Netto finans		126 133	211 884
Resultat før skattekostnad		140 024	263 777
Skattekostnad	2	-5 989	-14 246
Årsresultat		134 035	249 531
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	20 000	30 000
Annen egenkapital	3	114 035	219 531
Sum overføringer		134 035	249 531



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 977	1 760 977
Sum varige driftsmidler		1 760 977	1 760 977
Sum anleggsmidler		1 760 977	1 760 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 000	0
Sum fordringer		7 000	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 126 998	1 013 555
Sum investeringer		1 126 998	1 013 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 992	552 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 992	552 163
Sum omløpsmidler		1 668 990	1 565 718
SUM EIENDELER		3 429 967	3 326 695



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
Overkurs	3	194	194
Sum innskutt egenkapital		2 300 194	2 300 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 096 290	982 255
Sum opptjent egenkapital		1 096 290	982 255
Sum egenkapital		3 396 484	3 282 449
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 494	0
Betalbar skatt	2	5 989	14 246
Utbytte	3	20 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		33 483	44 246
Sum gjeld		33 483	44 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 967	3 326 695

FINSTADJORDET, 10.03.2026

André Selliers Von Moranville
styrets leder

Heidi-Karin Selliers Von
Moranville
styremedlem



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Note 1 - Aksjefond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2025	2024
Balanseført verdi pr 31.12	1 126 998	1 013 555
Anskaffelseskost pr 31.12	460 000	460 000
Verdiøkning pr 31.12	113 443	199 096
Verdinedgang pr 31.12		
SUM VERDIENDRING	199 096	131 386

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 989	14 246
Skattekostnad	5 989	14 246
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	140 024	263 777
Permanente forskjeller	-112 803	-199 022
Skattepliktig inntekt	27 221	64 756
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 989	14 246
Betalbar skatt i balansen	5 989	14 246

Mer om skattekostnad

Det er ikke skattemessige forskjeller i selskapet som påvirker skatten.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 300 000	194	982 255	3 282 449
Årsresultat	0	0	134 035	134 035
Avsatt utbytte	0	0	-20 000	-20 000
Egenkapital 31.12.2025	2 300 000	194	1 096 290	3 396 484

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 806 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 806 872
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 895
Balanseført verdi per 31.12.	1 760 977



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	230	10 000	2 300 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selliers Andre	230	100,00	Ordinære