



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEKANO INVEST AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 30B  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kolflaath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 459 282	372 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 282</b>	<b>372 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 799 512	370 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 512</b>	<b>370 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 230</b>	<b>1 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 294	9 836
Annen finansinntekt		736	9 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 030</b>	<b>19 531</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	910 000	
Annen rentekostnad		53 429	45 094
Annen finanskostnad		7 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 205</b>	<b>45 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-924 175</b>	<b>-25 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 264 405</b>	<b>-24 381</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 264 405</b>	<b>-24 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 264 405</b>	<b>-24 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 264 405</b>	<b>-24 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 264 405</b>	<b>-24 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 384 500
Avsatt til annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	6	-1 264 405	-1 408 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 264 405</b>	<b>-24 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 675 798	6 029 398
Investeringer i tilknyttet selskap	4	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	7	251 763	247 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 242 561</b>	<b>7 501 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 242 561</b>	<b>7 501 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	10 739 430	11 196 295
Andeler i deltakerligende selskaper	8	357 812	357 812
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	4 059 581	4 059 581
Andre finansielle instrumenter			
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 156 822</b>	<b>15 613 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 018 478	2 323 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 018 478</b>	<b>2 323 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 175 301</b>	<b>17 937 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 417 862</b>	<b>25 439 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	887 500	887 500
Overkurs	6	46 610	46 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 110</b>	<b>934 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 157 155	20 421 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 157 155</b>	<b>20 421 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 091 265</b>	<b>21 355 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 157 277	1 864 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 277</b>	<b>1 864 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 277</b>	<b>1 864 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 486 308
Leverandørgjeld		6 375	42 750
Betalbar skatt	5		
Utbytte			639 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 162 945	51 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 169 320</b>	<b>2 219 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 326 597</b>	<b>4 083 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 417 862</b>	<b>25 439 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEKANO INVEST AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 30B  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kolflaath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 911 887  
DEKANO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 459 282	372 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 282</b>	<b>372 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 799 512	370 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 512</b>	<b>370 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 230</b>	<b>1 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 294	9 836
Annen finansinntekt		736	9 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 030</b>	<b>19 531</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
	4	910 000	
Annen rentekostnad		53 429	45 094
Annen finanskostnad		7 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 205</b>	<b>45 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-924 175</b>	<b>-25 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 264 405	-24 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 264 405</b>	<b>-24 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 264 405</b>	<b>-24 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-1 264 405	-24 381
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 264 405</b>	<b>-24 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 384 500
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 264 405	-1 408 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 264 405</b>	<b>-24 381</b>



Organisasjonsnr: 988 911 887  
DEKANO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 675 798	6 029 398
Investeringer i tilknyttet selskap	4	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	7	251 763	247 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 242 561</b>	<b>7 501 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 242 561</b>	<b>7 501 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	10 739 430	11 196 295
Andeler i deltakerliggende selskaper	8	357 812	357 812
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	4 059 581	4 059 581
Andre finansielle instrumenter			
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 156 822</b>	<b>15 613 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 018 478	2 323 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 018 478</b>	<b>2 323 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 175 301</b>	<b>17 937 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 417 862</b>	<b>25 439 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	887 500	887 500
Overkurs	6	46 610	46 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 110</b>	<b>934 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 157 155	20 421 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 157 155</b>	<b>20 421 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 091 265</b>	<b>21 355 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 157 277	1 864 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 277</b>	<b>1 864 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 277</b>	<b>1 864 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 486 308
Leverandørgjeld		6 375	42 750
Betalbar skatt	5		
Utbytte			639 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 162 945	51 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 169 320</b>	<b>2 219 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 326 597</b>	<b>4 083 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 417 862</b>	<b>25 439 161</b>



Organisasjonsnr: 988 911 887  
DEKANO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

---

## Dekano Invest AS

org. nr. 988 911 887



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Dekano Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 459 282	372 078
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 459 282</b>	<b>372 078</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	(1 799 512)	(370 896)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 799 512)</b>	<b>(370 896)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(340 230)</b>	<b>1 182</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		46 294	9 836
Annen finansinntekt		736	9 694
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	(910 000)	0
Annen rentekostnad		(53 429)	(45 094)
Annen finanskostnad		(7 776)	0
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(924 175)</b>	<b>(25 563)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 264 405)</b>	<b>(24 381)</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 264 405)</b>	<b>(24 381)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		0	639 000
Tilleggsutbytte		0	745 500
Overført fra annen egenkapital	6	(1 264 405)	(1 408 881)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(1 264 405)</b>	<b>(24 381)</b>



## Dekano Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 675 798	6 029 398
Investeringer i tilknyttet selskap	4	215 000	215 000
Andre langsiktige fordringer	7	251 763	247 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 242 561</b>	<b>7 501 791</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 242 561</b>	<b>7 501 791</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	10 739 430	11 196 295
Andeler i deltakerligende selskaper	8	357 812	357 812
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	4 059 581	4 059 581
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>15 156 822</b>	<b>15 613 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 018 478	2 323 683
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 175 301</b>	<b>17 937 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 417 862</b>	<b>25 439 161</b>



## Dekano Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	887 500	887 500
Overkurs	6	46 610	46 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 110</b>	<b>934 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 157 155	20 421 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 157 155</b>	<b>20 421 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 091 265</b>	<b>21 355 670</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 157 277	1 864 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 277</b>	<b>1 864 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 486 308
Leverandørgjeld		6 375	42 750
Utbytte		0	639 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 162 945	51 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 169 320</b>	<b>2 219 490</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 326 597</b>	<b>4 083 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 417 862</b>	<b>25 439 161</b>

Nesøya, 06.07.2023

Britt Kolflaath  
Styrets leder

Espen Kolflaath  
Styremedlem

Paal Ragnar Kolflaath  
Styremedlem



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	374 355	773 811
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 020 588	1 122 427
Gevinst/tap valutaterminkontrakter	64 339	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	-1 524 160
<b>Sum</b>	<b>1 459 282</b>	<b>372 078</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	13 003 272	12 856 872
Lån til tilknyttet selskap	133 424	133 424
Avsetning tap på fordringer konsern/TS	-8 460 898	-6 960 898
<b>Sum</b>	<b>4 675 798</b>	<b>6 029 398</b>



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
AS Solodden		33,0%	200 000	200 000
Drift og Byggservice AS		50,0%	15 000	15 000
KJK Holding AS		100,0%	10 000	
Plesir AS		100,0%	4 000 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>4 225 000</b>	<b>315 000</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



## Dekano Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 264 405	-24 381
Permanente forskjeller	1 031 395	564 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-539 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-233 009</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	384 000	348 809	-35 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 978 435	-4 745 425	233 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 594 435	4 396 616	-197 819
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	887 500	46 610	20 421 560	21 355 670
Årets resultat	0	0	-1 264 405	-1 264 405
<b>31.12.2022</b>	<b>887 500</b>	<b>46 610</b>	<b>19 157 155</b>	<b>20 091 265</b>



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	251 763	247 392
<b>Sum</b>	<b>251 763</b>	<b>247 392</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 157 277	1 864 001
<b>Sum</b>	<b>2 157 277</b>	<b>1 864 001</b>

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	10 499 606	10 739 430	12 420 514	1 417 429
Andeler i deltakerlignede selskaper	357 812	357 812	924 201	1 092 251
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 059 581	4 059 581	4 183 365	0
<b>Sum</b>	<b>14 916 998</b>	<b>15 156 822</b>	<b>17 528 080</b>	<b>2 509 680</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 9 FORPLIKTELSER OPPGJØR LÅNTE AKSJER

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 2 113 691 forpliktelse i forbindelse med shortsalg. Ved shortsalg av aksjer regnskapsføres salgssum aksjer som en forpliktelse i regnskapet. Gevinst - og tapsoppgjør regnskapsføres ikke før kostprisen på aksjene er kjent. Dette skjer i forbindelse med kjøp av aksjene når aksjene skal tilbakeleveres til utlåner. Shortede aksjer per 31.12.2022 er vurdert sammen med øvrige verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi ved bruk av porteføljeprinsippet.



Til generalforsamlingen i Dekano Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dekano Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.264.405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 6. juli 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co



Thorbjørn Grindhaug  
Statsautorisert revisor