



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 375 033  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE JENS BJELKESGT 98  
Forretningsadresse: Vækerøveien 210  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordahl Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	414 844	342 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 844</b>	<b>342 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	323 449	348 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 479</b>	<b>382 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 365</b>	<b>-40 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10	-214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>-214</b>
Annen finanskostnad	8	5 000	4 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 010</b>	<b>4 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 990</b>	<b>-4 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 375</b>	<b>-45 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 375</b>	<b>-45 310</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>63 375</b>	<b>-36 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 659	36 829
Andre fordringer	10	77 613	80 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 272</b>	<b>117 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 240	21 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 240</b>	<b>21 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 512</b>	<b>139 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 512</b>	<b>139 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	168 501	105 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 501</b>	<b>105 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 501</b>	<b>105 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 636	30 218
Annen kortsiktig gjeld		5 375	3 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 011</b>	<b>33 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 011</b>	<b>33 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 512</b>	<b>139 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 375 033  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE JENS BJELKESGT 98  
Forretningsadresse: Vækerøveien 210  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordahl Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 981 375 033  
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	414 844	342 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 844</b>	<b>342 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	323 449	348 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 479</b>	<b>382 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 365</b>	<b>-40 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10	-214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>-214</b>
Annen finanskostnad	8	5 000	4 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 010</b>	<b>4 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 990</b>	<b>-4 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 375</b>	<b>-45 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 375</b>	<b>-45 310</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>63 375</b>	<b>-36 086</b>



Organisasjonsnr: 981 375 033  
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 659	36 829
Andre fordringer	10	77 613	80 914
Sum fordringer		101 272	117 743
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 240	21 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 240	21 312
Sum omløpsmidler		205 512	139 055
SUM EIENDELER		205 512	139 055
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	168 501	105 126
Sum opptjent egenkapital		168 501	105 126
Sum egenkapital		168 501	105 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 636	30 218
Annen kortsiktig gjeld		5 375	3 711
Sum kortsiktig gjeld		37 011	33 929
Sum gjeld		37 011	33 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 512	139 055



Organisasjonsnr: 981 375 033  
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	414 844	342 048	379 645	401 600
<b>Sum</b>		<b>414 844</b>	<b>342 048</b>	<b>379 645</b>	<b>401 600</b>
<b>Sum</b>					
		<b>414 844</b>	<b>342 048</b>	<b>379 645</b>	<b>401 600</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	27 426	26 994	25 300	28 300
Lønn og honorarer	3	33 030	34 230	30 000	34 230
Vedlikehold	4	22 738	45 855	60 000	35 000
Eksterne tjenester	5	22 415	47 525	29 000	27 000
Kabel-tv og bredbånd		46 200	42 739	40 000	47 832
Forsikring		48 061	45 097	45 600	46 350
Kommunale avgifter		83 488	81 708	85 700	84 300
Brensel og strøm		47 568	33 608	38 000	60 000
Andre driftsutgifter	6	25 553	24 776	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>356 479</b>	<b>382 531</b>	<b>383 600</b>	<b>393 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 365</b>	<b>-40 483</b>	<b>-3 955</b>	<b>8 588</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	10	-214	0	0
Andre finansposter	8	5 000	4 612	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 010</b>	<b>4 398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>63 375</b>	<b>-36 086</b>	<b>-3 955</b>	<b>8 588</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>63 375</b>	<b>-36 086</b>	<b>-3 955</b>	<b>8 588</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 659	36 829
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader		72 780	70 246
Andre fordringer		4 768	10 603
10			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		104 240	21 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 512</b>	<b>139 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 512</b>	<b>139 055</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		105 126	141 212
Årets resultat	9	63 375	-36 086
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 501</b>	<b>105 126</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		65	392
Leverandørgjeld		31 636	30 218
Annen kortsiktig gjeld		5 310	3 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 011</b>	<b>33 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 011</b>	<b>33 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 512</b>	<b>139 055</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Nordahl Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Edvard Nordahl Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Nordahl Andersen  
Styremedlem



## Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	335 592	303 396	313 645	335 600
3605 Leieinntekter fellesarealer	34 308	34 308	34 000	34 000
3620 Strømgifter	4 344	4 344	5 000	5 000
3693 Reklameinntekter	40 600	0	27 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>414 844</b>	<b>342 048</b>	<b>379 645</b>	<b>401 600</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	26 076	25 644	24 000	27 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 300	1 300
<b>Sum</b>	<b>27 426</b>	<b>26 994</b>	<b>25 300</b>	<b>28 300</b>

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230	0	4 230
<b>Sum</b>	<b>33 030</b>	<b>34 230</b>	<b>30 000</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

## Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	4 760	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	3 912	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	8 962	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 938	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	10 485	60 000	35 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	734	0	0
6632 Brannsikring	7 335	699	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 643	18 125	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 738</b>	<b>45 855</b>	<b>60 000</b>	<b>35 000</b>

## Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6761 Renholdstjenester	21 165	20 806	23 000	21 000
6763 Ekstra renovasjon	1 250	26 719	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>22 415</b>	<b>47 525</b>	<b>29 000</b>	<b>27 000</b>

## Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	2 600	2 500	2 500
6825 Kopiering	672	880	0	0
6940 Porto	44	502	2 000	2 000
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	3 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 431	2 475	2 500	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	4 498	3 200	4 500	4 500
7790 Andre driftskostnader	0	1 371	6 000	6 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 101	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	780	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	9 098	8 858	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>25 553</b>	<b>24 776</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	10	206	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-420	0	0
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>-214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	5 000	4 612	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>4 612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98 Orgnr: 981375033



**Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98**

---

**Note 8 - Andre finansposter**

**Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98 Orgnr: 981375033**



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

**Note 9 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>105 126</b>	<b>141 212</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	63 375	-36 086
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>63 375</b>	<b>-36 086</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>168 501</b>	<b>105 126</b>

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	47 858	46 235
1742 Forskuddsbetalt forsikring	24 922	24 011
<b>Sum</b>	<b>72 780</b>	<b>70 246</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jens Bjelkesgt 98.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jens Bjelkesgt 98**

Styreleder	Fredrik Nordahl Andersen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Martin Nordahl Andersen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Edvard Nordahl Andersen (sign.)	15.03.2022