



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	11 481	8 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 481</b>	<b>8 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 481</b>	<b>-8 302</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 481</b>	<b>-8 302</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 526	-1 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 955	-6 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 979 340	1 979 340
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 912 824</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26</b>	<b>986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 849</b>	<b>986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 892 190</b>	<b>1 980 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	961 146	961 146
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	18 194	18 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 340</b>	<b>979 340</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	54 149	45 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 149</b>	<b>-45 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>925 191</b>	<b>934 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 591	12 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 591</b>	<b>12 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 591</b>	<b>12 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 819	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 953 589	1 034 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 957 408</b>	<b>1 034 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 999</b>	<b>1 046 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 892 190</b>	<b>1 980 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 639 710  
HAUAN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	11 481	8 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 481</b>	<b>8 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 481</b>	<b>-8 302</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-11 481	-8 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 955	-6 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>



Organisasjonsnr: 993 639 710  
HAUAN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 979 340	1 979 340
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 912 824</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26	986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26</b>	<b>986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 849</b>	<b>986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 892 190</b>	<b>1 980 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	961 146	961 146
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	18 194	18 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 340</b>	<b>979 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	54 149	45 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 149</b>	<b>-45 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>925 191</b>	<b>934 146</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 591	12 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 591</b>	<b>12 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 591</b>	<b>12 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 819	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 953 589	1 034 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 957 408</b>	<b>1 034 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 999</b>	<b>1 046 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 892 190</b>	<b>1 980 326</b>



Organisasjonsnr: 993 639 710  
HAUAN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

Hauan Eiendom 1 AS

Org.nr. 993 639 710



<b>Resultatregnskap</b>			
Hauan Eiendom 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1, 2	11 481	8 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 481</b>	<b>8 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 481</b>	<b>-8 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-11 481	-8 302
Skattekostnad på resultat	3	-2 526	-1 827
<b>Resultat</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 955	6 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 955</b>	<b>-6 475</b>



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 979 340	1 979 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning infrastruktur		1 912 824	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 849</b>	<b>986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 892 190</b>	<b>1 980 326</b>



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	961 146	961 146
Overkurs	6	18 194	18 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 340</b>	<b>979 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-54 149	-45 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 149</b>	<b>-45 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>925 191</b>	<b>934 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	9 591	12 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 591</b>	<b>12 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 819	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 953 589	1 034 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 957 408</b>	<b>1 034 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 999</b>	<b>1 046 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 892 190</b>	<b>1 980 326</b>
Våle, 26.06.2024 Styret i Hauan Eiendom 1 AS			
_____ Martin Westbye styreleder	_____ Erling Westbye styremedlem	_____ Kari Sletmoe Westbye styremedlem	
Hauan Eiendom 1 AS			Side 4



## NOTER

### Hauan Eiendom 1 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hauan Eiendom 1 AS



## NOTER

### Hauan Eiendom 1 AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Hauan Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 526	-1 827
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 526</b>	<b>-1 827</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 481	-8 302
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 481</b>	<b>-8 302</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	198 315	198 315	0
<b>Sum</b>	<b>198 315</b>	<b>198 315</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 718	-143 237	11 481
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 597</b>	<b>55 078</b>	<b>11 481</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 591</b>	<b>12 117</b>	<b>2 526</b>

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 979 340	1 979 340
= <b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>

Hauan Eiendom 1 AS



## NOTER

### Hauan Eiendom 1 AS

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	9 423,00	961 146
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>961 146</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	102	100	100

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	961 146	18 194	0	-45 194	934 146
Årets resultat				-8 955	-8 955
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>961 146</b>	<b>18 194</b>	<b>0</b>	<b>-54 149</b>	<b>925 191</b>

#### Note 7 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Hauan Eiendom Holding AS med kr 2 953 589. Mellomregningen er ikke rentebelastet.

Hauan Eiendom 1 AS