



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 794 703	6 208 580
Sum inntekter		5 794 703	6 208 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 177 969	2 025 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		764 500	1 304 157
Sum kostnader		2 942 469	3 330 098
Driftsresultat		2 852 234	2 878 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 150
Sum finansinntekter			4 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 347	
Annen rentekostnad		2 643 503	1 268 409
Sum finanskostnader		2 755 850	1 268 409
Netto finans		-2 755 850	-1 264 259
Ordinært resultat før skattekostnad		96 384	1 614 224
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 384	1 614 224
Årsresultat		96 384	1 614 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 384	1 614 224
Totalresultat		96 384	1 614 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			917 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		96 384	696 459
Sum overføringer og disponeringer		96 384	1 614 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	83 732 717	85 910 686
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		83 732 717	85 910 686
Sum anleggsmidler		83 732 717	85 910 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 676 219	486 823
Andre kortsiktige fordringer		28 320	944 939
Konsernfordringer		42 415	
Sum fordringer		1 746 954	1 431 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 210 460	1 368 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 460	1 368 296
Sum omløpsmidler		3 957 414	2 800 058
SUM EIENDELER		87 690 131	88 710 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 180 000	3 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 180 000	20 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	792 843	696 459
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		792 843	696 459
Sum egenkapital		20 972 843	20 876 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 000 000	64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	64 000 000
Sum langsiktig gjeld		64 000 000	64 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 959	180 729
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 194	
Kortsiktig konserngjeld		2 580 061	
Annen kortsiktig gjeld		112 074	3 653 557
Sum kortsiktig gjeld		2 717 288	3 834 286
Sum gjeld		66 717 288	67 834 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 690 131	88 710 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405876

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 898 580 822
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 794 703	6 208 580
Sum inntekter		5 794 703	6 208 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 177 969	2 025 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		764 500	1 304 157
Sum kostnader		2 942 469	3 330 098
Driftsresultat		2 852 234	2 878 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 150
Sum finansinntekter			4 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 347	
Annen rentekostnad		2 643 503	1 268 409
Sum finanskostnader		2 755 850	1 268 409
Netto finans		-2 755 850	-1 264 259
Ordinært resultat før skattekostnad		96 384	1 614 224
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 384	1 614 224
Årsresultat		96 384	1 614 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 384	1 614 224
Totalresultat		96 384	1 614 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			917 765
Avsatt til annen egenkapital		96 384	696 459
Sum overføringer og disponeringer		96 384	1 614 224



Organisasjonsnr: 898 580 822
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 83 732 717 85 910 686

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 83 732 717 85 910 686

Sum anleggsmidler 83 732 717 85 910 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 676 219 486 823

Andre kortsiktige fordringer 28 320 944 939

Konsernfordringer 42 415

Sum fordringer 1 746 954 1 431 762

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 210 460 1 368 296

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 210 460 1 368 296

Sum omløpsmidler 3 957 414 2 800 058

SUM EIENDELER 87 690 131 88 710 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 3 180 000 3 180 000

Overkurs 6 17 000 000 17 000 000

Sum innskutt egenkapital 20 180 000 20 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 792 843 696 459

Udekket tap 6



Sum opptjent egenkapital		792 843	696 459
Sum egenkapital		20 972 843	20 876 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	64 000 000	64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	64 000 000
Sum langsiktig gjeld		64 000 000	64 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 959	180 729
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 194	
Kortsiktig konserngjeld		2 580 061	
Annen kortsiktig gjeld		112 074	3 653 557
Sum kortsiktig gjeld		2 717 288	3 834 286
Sum gjeld		66 717 288	67 834 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 690 131	88 710 745



Organisasjonsnr: 898 580 822
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsvei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-05-11 13:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 794 703	6 208 580
Sum driftsinntekter		5 794 703	6 208 580
Avskrivning av driftsmidler	2	2 177 969	2 025 941
Annen driftskostnad		764 500	1 304 157
Sum driftskostnader		2 942 469	3 330 098
Driftsresultat		2 852 234	2 878 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	4 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 347	0
Annen rentekostnad		2 643 503	1 268 409
Resultat av finansposter		-2 755 850	-1 264 259
Resultat før skattekostnad		96 384	1 614 224
Årsresultat		96 384	1 614 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		96 384	696 459
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	917 765
Sum overføringer		96 384	1 614 224



BALANSE

MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	83 732 717	85 910 686
Sum varige driftsmidler		83 732 717	85 910 686
Sum anleggsmidler		83 732 717	85 910 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 676 219	486 823
Andre kortsiktige fordringer		28 320	944 939
Konsernfordringer		42 415	0
Sum fordringer		1 746 954	1 431 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 210 460	1 368 296
Sum omløpsmidler		3 957 414	2 800 058
Sum eiendeler		87 690 131	88 710 745



BALANSE

MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	3 180 000	3 180 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 180 000	20 180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	792 843	696 459
Sum opptjent egenkapital		792 843	696 459
Sum egenkapital		20 972 843	20 876 459
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 000 000	64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	64 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 959	180 729
Skyldig offentlige avgifter		9 194	0
Konserngjeld		2 580 061	0
Annen kortsiktig gjeld		112 074	3 653 557
Sum kortsiktig gjeld		2 717 288	3 834 286
Sum gjeld		66 717 288	67 834 286
Sum egenkapital og gjeld		87 690 131	88 710 745

Kristiansand, 11.05.2023
Styret i Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Kurt Mosvold
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres mot felleskostnadene. Huseiers andel av felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ESTIMATER

Utbedelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har i 2022 endret klassifisering av felleskostnader som viderefaktureres fra å vise disse brutto som kostnad og inntekt som viderefaktureres, til å nette disse i resultatregnskapet. Fjorårets tall er ikke omarbeidet tilsvarende.

Fra og med 2022 vises rentekostnad som egen linje slik at selskapet følger samme oppstillingsplan som konsernet som selskapet inngår i. Fjorårets tall er omarbeidet tilsvarende slik at rentekostnad ikke lenger vises som annen finanskostnad.

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS. Konsernregnskap kan lastes ned fra brreg.no.



Note 1 Lønnskostnader

Magnus Barfotsvei Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	91 141 165	91 141 165
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	91 141 165	91 141 165
Akkumulerte avskrivninger	7 408 448	7 408 448
Bokført verdi 31.12.2022	83 732 717	83 732 717
Årets avskrivninger	2 177 969	2 177 969
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 116 140	5 058 710	-1 057 430
Fordringer	-200 000	0	200 000
Gevinst – og tapskonto	-188 008	-235 010	-47 002
Sum	5 728 132	4 823 700	-904 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 904 112	-5 096 064	808 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 979	272 364	96 385
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet knyttet til framtidig nyttiggjøring.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 384	1 614 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-904 432	-1 547 383
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 841
Skattepliktig inntekt	-808 048	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 000 000	64 000 000
Sum	64 000 000	64 000 000
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	83 732 717	85 910 686
Sum	83 732 717	85 910 686



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 180 000 består av 150 aksjer à kr 21 200.

Alle aksjer er eid av morselskapet Magnus Barfotsvei Holding AS, som inngår i konsernet Mosvold & Co AS med forretningsadresse Østre Strandgate 46,4610 KRISTIANSAND S. Konsernregnskapet som inkluderer Magnus Barfotsvei Eiendom AS kan lastes ned fra brreg.no.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	3 180 000	17 000 000	696 459	20 876 459
Årets resultat	0	0	96 384	96 384
Egenkapital 31.12.2022	3 180 000	17 000 000	792 843	20 972 843

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	58 200 000	61 000 000