



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 861 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 7
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herring regnskapservice as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 600	206 600
Sum inntekter		189 600	206 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 561	97 561
Annen driftskostnad		31 069	37 457
Sum kostnader		128 630	137 098
Driftsresultat		60 970	69 502
Annen rentekostnad		73 406	60 411
Sum finanskostnader		73 406	60 411
Netto finans		-73 406	-60 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 436	9 091
Skattekostnad på resultat		-35 163	10 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 727	-1 470
Årsresultat		22 727	-1 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 727	-1 470
Totalresultat		22 727	-1 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 727	-1 470
Sum overføringer og disponeringer		22 727	-1 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 510	
Sum immaterielle eiendeler		41 510	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 262 604	1 360 165
Sum varige driftsmidler		1 262 604	1 360 165
Sum anleggsmidler		1 304 114	1 360 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Sum fordringer		6 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 564	169 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 564	169 526
Sum omløpsmidler		199 564	169 526
SUM EIENDELER		1 503 678	1 529 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 021	-50 749
Sum opptjent egenkapital		-28 021	-50 749
Sum egenkapital		466 313	443 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 024 423	1 071 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 423	1 071 393
Sum langsiktig gjeld		1 024 423	1 071 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	
Betalbar skatt		6 347	10 561
Annen kortsiktig gjeld		5 855	4 152
Sum kortsiktig gjeld		12 943	14 713
Sum gjeld		1 037 366	1 086 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 678	1 529 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380848

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 861 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 7
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herring regnskapsservice as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 861 539
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 600	206 600
Sum inntekter		189 600	206 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 561	97 561
Annen driftskostnad		31 069	37 457
Sum kostnader		128 630	137 098
Driftsresultat		60 970	69 502
Annen rentekostnad		73 406	60 411
Sum finanskostnader		73 406	60 411
Netto finans		-73 406	-60 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 436	9 091
Skattekostnad på resultat		-35 163	10 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 727	-1 470
Årsresultat		22 727	-1 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 727	-1 470
Totalresultat		22 727	-1 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 727	-1 470
Sum overføringer og disponeringer		22 727	-1 470



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 024 423	1 071 393
Sum annen langsiktig gjeld	1 024 423	1 071 393
Sum langsiktig gjeld	1 024 423	1 071 393
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	741	
Betalbar skatt	6 347	10 561
Annen kortsiktig gjeld	5 855	4 152
Sum kortsiktig gjeld	12 943	14 713
Sum gjeld	1 037 366	1 086 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 503 678	1 529 691



Organisasjonsnr: 915 861 539
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kirkegata Eiendom Mosjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 861 539



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		189 600	206 600
Sum driftsinntekter		189 600	206 600
Lønnskostnad	1	0	2 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 561	97 561
Annen driftskostnad		31 069	37 457
Sum driftskostnader		128 630	137 098
Driftsresultat		60 970	69 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		73 406	60 411
Resultat av finansposter		-73 406	-60 411
Resultat før skattekostnad		-12 436	9 091
Skattekostnad på resultat		-35 163	10 561
Årsresultat		22 727	-1 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 727	-1 470
Sum overføringer		22 727	-1 470



BALANSE

KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		41 510	0
Sum immaterielle eiendeler		41 510	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 262 604	1 360 165
Sum varige driftsmidler		1 262 604	1 360 165
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 304 114	1 360 165
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 564	169 526
Sum omløpsmidler		199 564	169 526
Sum eiendeler		1 503 678	1 529 691



BALANSE

KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-28 021	-50 749
Sum opptjent egenkapital		-28 021	-50 749
Sum egenkapital		466 313	443 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 024 423	1 071 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 423	1 071 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		741	0
Betalbar skatt		6 347	10 561
Annen kortsiktig gjeld		5 855	4 152
Sum kortsiktig gjeld		12 943	14 713
Sum gjeld		1 037 366	1 086 106
Sum egenkapital og gjeld		1 503 678	1 529 691



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata Eiendom Mosjøen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall ansatte 0,00