



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Haukøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 231	678 606
Sum inntekter		560 231	678 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7	340 986	515 524
Sum kostnader		375 217	536 063
Driftsresultat		185 014	142 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	18 119	16 262
Sum finansinntekter		18 119	16 262
Annen rentekostnad	9	78 359	69 895
Annen finanskostnad	10	-2 676	-2 488
Sum finanskostnader		-57 564	-51 146
Netto finans		-57 564	-51 145
Ordinært resultat før skattekostnad		127 451	91 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 451	91 399
Årsresultat	11	127 450	91 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	3 684 034	3 684 034
Sum varige driftsmidler		3 684 034	3 684 034
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 082
Andre fordringer	12	52 195	87 297
Sum fordringer		52 195	91 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	479 006	447 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 006	447 762
Sum omløpsmidler		531 201	539 140
SUM EIENDELER		4 215 235	4 223 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 666 097	1 538 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 666 097	1 538 648
Sum egenkapital		1 666 898	1 539 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 328 378	1 381 470
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 300	1 175 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 678	2 556 770
Sum langsiktig gjeld		2 503 678	2 556 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 352	118 640
Annen kortsiktig gjeld		3 307	8 317
Sum kortsiktig gjeld		44 659	126 957
Sum gjeld		2 548 337	2 683 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 215 235	4 223 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617136

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Haukøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 231	678 606
Sum inntekter		560 231	678 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7	340 986	515 524
Sum kostnader		375 217	536 063
Driftsresultat		185 014	142 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	18 119	16 262
Sum finansinntekter		18 119	16 262
Annen rentekostnad	9	78 359	69 895
Annen finanskostnad	10	-2 676	-2 488
Sum finanskostnader		-57 564	-51 146
Netto finans		-57 564	-51 145
Ordinært resultat før skattekostnad		127 451	91 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 451	91 399
Årsresultat	11	127 450	91 398



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	3 684 034	3 684 034
Sum varige driftsmidler		3 684 034	3 684 034
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 082
Andre fordringer	12	52 195	87 297
Sum fordringer		52 195	91 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	479 006	447 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 006	447 762
Sum omløpsmidler		531 201	539 140
SUM EIENDELER		4 215 235	4 223 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 666 097	1 538 648
Sum opptjent egenkapital		1 666 097	1 538 648
Sum egenkapital		1 666 898	1 539 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 328 378	1 381 470



Øvrig langsiktig gjeld	1 175 300	1 175 300
Sum annen langsiktig gjeld	2 503 678	2 556 770
Sum langsiktig gjeld	2 503 678	2 556 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 352	118 640
Annen kortsiktig gjeld	3 307	8 317
Sum kortsiktig gjeld	44 659	126 957
Sum gjeld	2 548 337	2 683 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 215 235	4 223 174



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	560 231	678 606	598 140	598 140
Sum		560 231	678 606	598 140	598 140
Sum		560 231	678 606	598 140	598 140
Forretningsførsel og revisjon	2	59 625	56 631	57 900	61 500
Lønn og honorar	3, 4	34 230	20 538	20 538	20 538
Vedlikehold	5	10 217	223 142	86 500	80 000
Eksterne tjenester	6	18 988	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		23 919	22 988	24 000	27 000
Forsikring		44 226	39 750	34 350	39 000
Kommunale avgifter		144 740	128 230	150 000	162 000
Brensel og strøm		29 512	30 418	80 000	45 000
Andre driftsutgifter	7	9 759	14 365	9 000	12 000
Sum		375 217	536 063	462 288	447 038
Driftsresultat før individuell innbetaling		185 014	142 543	135 852	151 102
Driftsresultat etter individuell innbetaling		185 014	142 543	135 852	151 102
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	18 119	16 262	0	0
Rentekostnad	9	78 359	69 895	77 189	74 442
Andre finansposter	10	-2 676	-2 488	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 564	-51 146	-77 189	-74 442
Årsresultat	11	127 450	91 398	58 663	76 660
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-53 092	-53 622	-53 151	-56 215
Endring i disponible midler	11	74 358	37 776	5 512	20 445



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	3 684 034	3 684 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 082
Forskuddsbetalte kostnader	12	41 734	37 120
Andre fordringer		10 461	50 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		478 363	447 122
Innestående på særtilkåp	13	643	640
Sum omløpsmidler		531 201	539 140
SUM EIENDELER		4 215 235	4 223 174



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	800	800
Annen egenkapital 1.1		1 538 647	1 447 250
Årets resultat	11	127 450	91 398
Sum egenkapital		1 666 898	1 539 447
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 328 378	1 381 470
Borettsinnskudd		1 175 300	1 175 300
Sum langsiktig gjeld		2 503 678	2 556 770
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 086
Leverandørgjeld		41 352	118 640
Påløpne renter		417	625
Annen kortsiktig gjeld		2 890	3 606
Sum kortsiktig gjeld		44 659	126 957
Sum gjeld		2 548 337	2 683 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 215 235	4 223 174

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Københavngaten 1

Sted: _____, dato: _____

Jørn Haukøy
Styreleder

Brede Delingsby
Styremedlem

Sindre Smedstad
Styremedlem



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	431 277	422 004	432 110	432 110
3602 Leieinntekt forretningslokaler	0	0	35 690	0
3607 Renter og avdrag	128 954	113 664	130 340	130 340
3674 Avregningskonto næring	0	142 938	0	35 690
Sum	560 231	678 606	598 140	598 140

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 250	5 625	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	46 710	46 020	48 000	49 000
Annen regnskapsførsel	6 665	4 986	3 900	6 000
Sum	59 625	56 631	57 900	61 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 538	2 538	2 538
Sum	34 230	20 538	20 538	20 538

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	22 941	70 000	70 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 250	1 200	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 271	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 967	1 393	16 500	10 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	196 336	0	0
Sum	10 217	223 142	86 500	80 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	10 000	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 988	0	0	0
Sum	18 988	0	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	200	744	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 891	3 570	4 000	7 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 409	2 563	0	0
7772 Andre gebyrer	258	3 010	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	106	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	4 373	5 000	5 000
Sum	9 759	14 365	9 000	12 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	17 317	16 262	0	0
8059 Andre renteinntekter	802	0	0	0
Sum	18 119	16 262	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1636.20.16456	78 359	69 895	77 189	74 442
Sum	78 359	69 895	77 189	74 442

Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1 Orgnr: 941797784



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-2 676	-2 488	0	0
Sum	-2 676	-2 488	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	412 184	374 408
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	127 450	91 398
Avdrag langsiktig lån	-53 092	-53 622
B. Årets endring i disponible midler	74 358	37 776
C. Disponible midler 31.12	486 542	412 184

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	37 644	33 133
1749 Forskuddsbetalte kostnader	4 090	3 987
Sum	41 734	37 120

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 540 bundne skattetrekksmidler.

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100. Forretningsfører har registret 9 andeler a kr 100.



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362016456
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 381 470
Avdrag i perioden:	53 092
Lånesaldo 31.12:	1 328 378
Saldo 5 år frem i tid:	1 012 097

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362016456	2	207 905	415 810
	1	203 382	203 382
	1	166 418	166 418
	1	150 821	150 821
	2	135 224	270 448
	1	121 499	121 499

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån og borettsinnskudd kr 1.175.300 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.684.034.

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 684 034
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 684 034
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 684 034

Antatt levetid i år :



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 17 - Bygninger

Laget ble stiftet 03.09.1986. Bygningene ble anskaffet i 1992 og har en opprinnelig kostpris på kr 3.684.034. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Københavngaten 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Københavngaten 1

Styreleder	Jørn Haukøy (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Brede Delingsby (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Sindre Smedstad (sign.)	11.04.2025



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Københavngaten 1

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Københavngaten 1 som viser et overskudd på kr. 127 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



ALPHA REVISJON AS

Statsautoriserte revisorer

Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Københavngaten 1

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Københavngaten 1 som viser et overskudd på kr. 127 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



ALPHA REVISJON AS

Statsautoriserte revisorer

Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva