



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 657 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Doneheia 104
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 000	
Sum inntekter		363 000	
Kostnader			
Varekostnad		112 856	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 107	88 911
Sum kostnader		141 963	88 911
Driftsresultat		221 037	-88 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	301
Sum finansinntekter		14	301
Annen rentekostnad		235 031	262 965
Sum finanskostnader		235 031	262 965
Netto finans		-235 017	-262 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 981	-351 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 981	-351 576
Skattekostnad ordinært resultat	3		
Årsresultat		-13 981	-351 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 981	-351 576
Totalresultat		-13 981	-351 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 981	-351 576
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-13 981	-351 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	4 837 367	6 611 038
Fordringer			
Kundefordringer		974 370	
Andre kortsiktige fordringer	5	446 500	30 060
Sum fordringer		1 420 870	30 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 382	127 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 382	127 936
Sum omløpsmidler		7 278 618	6 769 035
SUM EIENDELER		7 278 618	6 769 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 099 090	1 085 108
Sum opptjent egenkapital		-1 099 090	-1 085 108
Sum egenkapital		-999 090	-985 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 100 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 692 046	1 692 046
Sum annen langsiktig gjeld		6 792 046	6 792 046
Sum langsiktig gjeld		6 792 046	6 792 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 085	211 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	830 065	121 625
Annen kortsiktig gjeld		622 512	629 222
Sum kortsiktig gjeld		1 485 662	962 097
Sum gjeld		8 277 708	7 754 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 618	6 769 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784963

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 657 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Doneheia 104
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 984 657 021
LTT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 000	
Sum inntekter		363 000	
Kostnader			
Varekostnad		112 856	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 107	88 911
Sum kostnader		141 963	88 911
Driftsresultat		221 037	-88 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	301
Sum finansinntekter		14	301
Annen rentekostnad		235 031	262 965
Sum finanskostnader		235 031	262 965
Netto finans		-235 017	-262 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 981	-351 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 981	-351 576
Skattekostnad ordinært resultat	3		
Årsresultat		-13 981	-351 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 981	-351 576
Totalresultat		-13 981	-351 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 981	-351 576
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-13 981	-351 576



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 100 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 692 046	1 692 046
Sum annen langsiktig gjeld		6 792 046	6 792 046
Sum langsiktig gjeld		6 792 046	6 792 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 085	211 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	830 065	121 625
Annen kortsiktig gjeld		622 512	629 222
Sum kortsiktig gjeld		1 485 662	962 097
Sum gjeld		8 277 708	7 754 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 618	6 769 035



Organisasjonsnr: 984 657 021
LTT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ltt Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 657 021



Resultatregnskap

Ltt Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		363 000	0
Sum driftsinntekter		363 000	0
Varekostnad		112 856	0
Annen driftskostnad	2	29 107	88 911
Sum driftskostnader		141 963	88 911
Driftsresultat		221 037	-88 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	301
Annen rentekostnad		235 031	262 965
Resultat av finansposter		-235 017	-262 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 981	-351 576
Ordinært resultat		-13 981	-351 576
Skattekostnad ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-13 981	-351 576
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 981	351 576
Sum overføringer		-13 981	-351 576



Balanse
Ltt Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	4 837 367	6 611 038
Fordringer			
Kundefordringer		974 370	0
Andre kortsiktige fordringer	5	446 500	30 060
Sum fordringer		1 420 870	30 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 382	127 936
Sum omløpsmidler		7 278 618	6 769 035
Sum eiendeler		7 278 618	6 769 035



Balanse

Ltt Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 099 090	-1 085 108
Sum opptjent egenkapital		-1 099 090	-1 085 108
Sum egenkapital		-999 090	-985 108
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 100 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 692 046	1 692 046
Sum annen langsiktig gjeld		6 792 046	6 792 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 085	211 250
Konserngjeld	5	830 065	121 625
Annen kortsiktig gjeld		622 512	629 222
Sum kortsiktig gjeld		1 485 662	962 097
Sum gjeld		8 277 708	7 754 143
Sum egenkapital og gjeld		7 278 618	6 769 035

30.06.2021

Styret i Ltt Utvikling AS



Leif Terje Torland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønn, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 4 375 i ordinært revisjonshonorar og kr 5 313 vedrørende andre tjenester levert av revisor



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-13 981	-27 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-14 931
Underskudd til fremføring	13980	42 237
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Fordringer	0	0
Varer	-1	0
Anleggsmidler	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Fremførbart underskudd	1 318 484	1 304 503
Sum	1 318 483	1 304 503
22 % Utsatt skattefordel	290 066	300 036

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht regler for små foretak.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Mellomværende med aksjonær i morselskapet er kr 1 692 046 pr. 31.12
Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 5 Mellomværende konsern

	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
L.T Invest AS	0	0	711 940	0
Byggmester Leif Terje Torland AS	446 500	0	0	3 500
LTT Eiendom AS	0	0	118 125	118 125
Totalt	446 500	0	830 065	121 625

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
L.T Invest AS		100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	- 1 085 108	-985 108
Mottatt konsernbidrag brutto				
Årets resultat	0	0	-13 981	-13 981
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	-1 099 089	-999 089

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Styret har vurdert selskapets økonomiske situasjon, og har konkludert med at det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil løpende vurdere tiltak som kapitalforhøyelse eller annen styrking av egenkapitalen.

Note 8 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 000	5 100 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Tomter, bygninger	4 837 367	7 271 801

Note 9 Lager av eiendommer for salg

Posten består av hytteområde for opparbeiding og salg, diverse sjøboder samt båtplass.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i LTT Utvikling AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LTT Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for LTT Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 30. juni 2021
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor