



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 877 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRÆRIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 286 215	1 912 244
Annen driftsinntekt		54 700	539 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 340 915</b>	<b>2 451 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 518	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	820 001	490 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 516</b>	<b>490 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 399</b>	<b>1 961 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 155	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155</b>	<b>903</b>
Annen rentekostnad		2 530 732	1 257 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 529 577</b>	<b>-1 256 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 529 577</b>	<b>-1 256 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 181</b>	<b>704 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 181</b>	<b>704 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 179</b>	<b>704 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-41 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-41 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	80 070 000	80 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 070 000</b>	<b>80 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 070 000</b>	<b>80 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	34 561
Andre fordringer	8	64 758	88 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 758</b>	<b>122 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 978	770 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 978</b>	<b>770 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 736</b>	<b>892 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 918 736</b>	<b>80 962 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 684</b>	<b>662 863</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 248</b>	<b>809 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	79 920 000	79 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 920 000</b>	<b>79 920 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>79 920 000</b>	<b>79 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 344	71 898
Annen kortsiktig gjeld		131 145	161 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 488</b>	<b>233 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 150 488</b>	<b>80 153 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 918 736</b>	<b>80 962 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 877 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRÆRIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 827 877 042  
PRÆRIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 286 215	1 912 244
Annen driftsinntekt		54 700	539 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 340 915</b>	<b>2 451 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 518	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	820 001	490 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 516</b>	<b>490 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 399</b>	<b>1 961 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 155	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155</b>	<b>903</b>
Annen rentekostnad		2 530 732	1 257 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 529 577</b>	<b>-1 256 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 529 577</b>	<b>-1 256 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 181</b>	<b>704 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 181</b>	<b>704 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 179</b>	<b>704 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-41 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-41 563</b>



Organisasjonsnr: 827 877 042  
PRÆRIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,12 80 070 000 80 070 000  
Sum varige driftsmidler 80 070 000 80 070 000

Sum anleggsmidler 80 070 000 80 070 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 0 34 561  
Andre fordringer 8 64 758 88 221  
Sum fordringer 64 758 122 782

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 783 978 770 129  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 783 978 770 129

Sum omløpsmidler 848 736 892 911

SUM EIENDELER 80 918 736 80 962 911

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 621 684 662 863

Sum egenkapital 768 248 809 426

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10,11 79 920 000 79 920 000  
Sum annen langsiktig gjeld 79 920 000 79 920 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>79 920 000</b>	<b>79 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 344	71 898
Annen kortsiktig gjeld		131 145	161 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 488</b>	<b>233 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 150 488</b>	<b>80 153 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 918 736</b>	<b>80 962 911</b>



Organisasjonsnr: 827 877 042  
PRÆRIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler 2023 Prærien Borettslag 827877042

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	659 426	0
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-41 179	704 426
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-80 070 000
Opptak langsiktig gjeld	0	47 952 000
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-1 720 000	0
IN-innbetaling fra andelseier	1 720 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	31 968 000
Inn/utbetaling innskudd	0	105 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-41 179</b>	<b>659 426</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>618 248</b>	<b>659 426</b>
Omløpsmidler	848 736	892 911
- Kortsiktig gjeld	230 488	233 485
<b>C. Disponible midler</b>	<b>618 248</b>	<b>659 426</b>

Prærien Borettslag



## Resultat 2023 Prærien Borettslag 827877042

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		535 536	363 585	539 615	716 700
Renter		2 487 519	1 335 707	2 397 600	2 877 120
TV/Internett		113 148	104 790	113 148	131 796
Målingsbaserte inntekter		150 012	108 162	150 000	150 000
Andre driftsinntekter		54 700	539 305	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 340 915</b>	<b>2 451 549</b>	<b>3 200 363</b>	<b>3 875 616</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	32 518	0	28 525	52 486
Revisjonshonorar		7 014	2 158	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		65 172	49 875	64 400	70 650
Andre forvaltningstjenester		39 792	0	5 000	10 000
Andre fremmede tjenester		15 244	24 094	13 000	16 000
Vedlikehold	2	108 467	46 236	100 000	85 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 052	3 191	0	2 000
TV/Internett		128 243	93 751	113 148	131 796
Forsikring	3	75 397	52 513	72 000	85 300
Energi og strøm		198 918	76 806	170 000	170 000
Kontorrekvisita, trykksaker		698	65	0	1 000
Porto		1 077	19	0	1 000
Kontingenter		7 780	0	8 190	8 400
Kommunale avgifter	4	160 050	109 071	159 000	294 000
Andre driftsutgifter	5	4 097	16 729	4 000	5 000
Bomiljø		0	16 020	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>852 516</b>	<b>490 527</b>	<b>750 263</b>	<b>945 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 399</b>	<b>1 961 022</b>	<b>2 450 100</b>	<b>2 929 984</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 155	903	0	0
Rentekostnad		2 530 732	1 257 498	2 397 600	2 877 120
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-2 529 577</b>	<b>-1 256 595</b>	<b>-2 397 600</b>	<b>-2 877 120</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-41 179</b>	<b>704 426</b>	<b>52 500</b>	<b>52 864</b>
Av dette overføres til fond	9	0	-41 563	0	0

Prærien Borettslag



## Balanse 2023 Prærien Borettslag 827877042

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	6 150 000	6 150 000
Bygninger	6, 12	73 920 000	73 920 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 070 000</b>	<b>80 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	34 561
Andre kortsiktige fordringer	8	64 758	88 221
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		783 978	770 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 736</b>	<b>892 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 918 736</b>	<b>80 962 911</b>

Prærien Borettslag



## Balanse 2023 Prærien Borettslag 827877042

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Fond/ avsetninger	9	41 563	41 563
Opptjent egenkapital		662 863	662 863
Årets resultat		-41 179	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 248</b>	<b>809 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantgjeld	10	46 232 000	47 952 000
Borettsinnskudd	11	31 968 000	31 968 000
Innbetalt på IN	11	1 720 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>79 920 000</b>	<b>79 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	779
Leverandørgjeld		99 344	71 898
Annen kortsiktig gjeld		131 145	160 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 488</b>	<b>233 485</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 150 488</b>	<b>80 153 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 918 736</b>	<b>80 962 911</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ove Bakken  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rita Helene Eriksson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tordis Dagfrid Røe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Ivar Sørensen  
Styremedlem

**Prærien Borettslag**



## Noter 2023 Prærien Borettslag 827877042

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 500	0
Arbeidsgiveravgift	4 018	0
<b>Sum</b>	<b>32 518</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 088	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	49 442	7 950
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 471	12 007
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	500	16 819
Løpende drifts- og serviceavtaler	43 966	9 460
<b>Sum</b>	<b>108 467</b>	<b>46 236</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	70 596	52 513
Premie sikringsfond felleskostnader	4 801	0
<b>Sum</b>	<b>75 397</b>	<b>52 513</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	167 835	107 969
Eiendomsskatt	-7 785	1 102
<b>Sum</b>	<b>160 050</b>	<b>109 071</b>

## Noter



## Noter 2023 Prærien Borettslag 827877042

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	0
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	3 597	2 837
Andre gebyrer	0	1 165
Andre kostnader	0	12 728
<b>Sum</b>	<b>4 097</b>	<b>16 729</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning MB Landstadsgt 1	Tomt MB Landstadsgt 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 920 000	6 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 920 000	6 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 920 000	6 150 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2022 til kr 6 150 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	0	34 561
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34 561</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	17 625
Forskuddsbetalt	64 758	70 596
<b>Sum</b>	<b>64 758</b>	<b>88 221</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 41 563 avsatt til fremtidig vedlikehold tidligere år

## Noter



## Noter 2023 Prærien Borettslag 827877042

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>42136245427</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.84 %
Betingelser:	NIBOR+1,25
Beregnet innfridd:	15.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	47 952 000
Lånesaldo 01.01:	47 952 000
Avdrag i perioden:	1 720 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>46 232 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	46 232 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 720 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>47 952 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 760 000	2 760 000
	1	2 640 000	2 640 000
	1	2 610 000	2 610 000
	1	2 580 000	2 580 000
	2	2 490 000	4 980 000
	2	2 430 000	4 860 000
	1	2 370 000	2 370 000
	2	2 340 000	4 680 000
	2	2 310 000	4 620 000
	2	2 190 000	4 380 000
	2	2 070 000	4 140 000
	1	1 704 000	1 704 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 494 000	1 494 000
	1	860 000	860 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42136245427 har første avdrag 15.06.2032 med kr 385 267	1	2 760 000	7 667
	1	2 640 000	7 333
	1	2 610 000	7 250
	1	2 580 000	7 167
	2	2 490 000	6 917
	2	2 430 000	6 750
	1	2 370 000	6 583
	2	2 340 000	6 500
	2	2 310 000	6 417
	2	2 190 000	6 083

### Noter



Noter 2023 Prærien Borettslag 827877042

**Pantegjeld**

2	2 070 000	5 750
1	1 704 000	4 733
1	1 554 000	4 317
1	1 494 000	4 150
1	860 000	2 389

Borettslaget har inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



## Noter 2023 Prærien Borettslag 827877042

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	31 968 000	31 968 000
IN innskudd fra andelseiere	1 720 000	0
<b>Sum</b>	<b>33 688 000</b>	<b>31 968 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 79 920 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 80 070 000



Resultat og balanse med noter for Prærien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Prærien Borettslag**

Styreleder	Ove Bakken (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Tordis Dagfrid Røe (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Rita Helene Eriksson (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Geir Ivar Sørensen (sign.)	19.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prærien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prærien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 13:38:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHG5F-SZMJY-3FIXL-2PYLO-ELETO-DPVEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>