



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 569 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT4 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 500	
Sum kostnader		3 500	
Driftsresultat		-3 500	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 500	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 500	
Totalresultat		-3 500	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 500	
Sum overføringer og disponeringer		-3 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Sum omløpsmidler		20 000	
SUM EIENDELER		20 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 500	
Sum opptjent egenkapital		-3 500	
Sum egenkapital		20 000	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406853

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 569 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT4 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Dammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 936 569 188
BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 500	
Sum kostnader		3 500	
Driftsresultat		-3 500	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 500	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 500	
Totalresultat		-3 500	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 500	
Sum overføringer og disponeringer		-3 500	



Organisasjonsnr: 936 569 188
BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Sum omløpsmidler		20 000	
SUM EIENDELER		20 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 500	
Sum opptjent egenkapital		-3 500	
Sum egenkapital		20 000	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000	0



Organisasjonsnr: 936 569 188
BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bergensmeieriet Boligtomt BT3 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 23. april 2026.
Generalforsamlingen ble avholdt i Standardveien 1, 0581 Oslo.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 3 000 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Marianne Gjertsen Ebbesen.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Marianne Gjertsen Ebbesen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen


Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 3 500 overføres fra annen egenkapital.


Marianne Gjertsen Ebbesen.
Møteleder

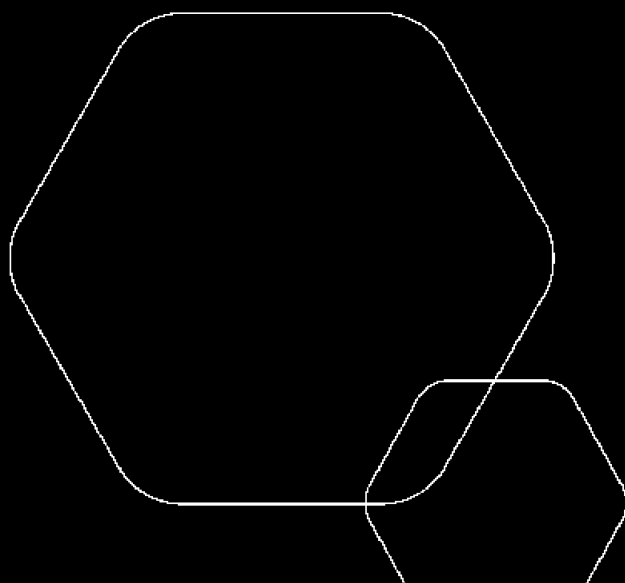

Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap 2025

Bergensmeieriet Boligtomt BT4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 569 188

Document ID: 092222113537373438744





RESULTATREGNSKAP

BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	11.11. - 31.12.2025
Annen driftskostnad		3 500
Sum driftskostnader		3 500
Driftsresultat		-3 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-3 500
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat	3	-3 500
ANDRE RESULTATKOMPONENTER		
KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET		
KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET		
Totalresultat		-3 500
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 500
Sum overføringer		-3 500





BALANSE

BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT4 AS

EIENDELER	Note	11.11. - 31.12.2025
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		20 000
Sum fordringer		20 000
Sum omløpsmidler		20 000
Sum eiendeler		20 000
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	-3 500
Sum opptjent egenkapital		-3 500
Sum egenkapital		20 000
Sum egenkapital og gjeld		20 000

16.04.2026

Styret i Bergensmeieriet Boligtomt BT4 AS

Ingunn Andersen Randa
styreleder

Geir Karlsen
styremedlem

Jorunn Nerheim
styremedlem





KONTANTSTRØMOPPSTILLING

BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT4 AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-3 500	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-20 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-23 500	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger av egenkapital		30 000	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		6 500	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		23 500	0





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet for 2025 er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (forenklet IFRS) fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2023. Forenklet IFRS innebærer at regnskapsføring og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), mens presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk (GRS).

INNTEKTER OG KOSTNADER

Selskapets virksomhet knyttet til boligprosjekter er hovedsakelig oppføring av boliger på egne tomter (egenregi).

Egenregi er boligprosjekter hvor selskapet kontrollerer og utvikler et tomteområde gjennom hele verdikjeden fra tomtkjøp, via tomteregulering til utbygging av infrastruktur, oppføring og salg av boliger. Tomt med bolig overleveres samlet etter ferdigstilling av boligen. Kjøper har begrensede valgmuligheter når det gjelder utformingen av boligen med tilhørende tomt. Inntekter fra boligprosjekter i egenregi innregnes når bolig overleveres/overskjøtes til kjøper (fullført kontraktsmetode). Det er på dette tidspunktet kontroll anses å gå over til kjøper i samsvar med IFRS 15.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen.

Kostnader knyttet til fremstilling av boligprosjekter aktiveres som anlegg under utførelse i selskapets varebeholdning, foruten kostnader til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Kostnadene aktiveres fra og med det tidspunkt det er sannsynlig at boligprosjektet realiseres.

Salg av boliger innebærer normalt betalingsavtaler hvor kunden gjør ulike betalingsforskudd i byggeperioden. Forskuddsbetalinger fra kunder knyttet til konsernets egenregiprojekter klassifiseres som kortsiktig gjeld frem til overlevering.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Kostnader sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	
Sum skattekostnad	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 500	
Permanente forskjeller	-6 500	
Årets skattegrunnlag	-10 000	
Betalbar skatt i balansen:	2025	
Betalbar skatt på årets resultat	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	Endring
Sum	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 000	10 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 000	-10 000
Sum	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-6 500		23 500
Årets resultat				-3 500	-3 500
Pr 31.12.2025	30 000	0	-6 500	-3 500	20 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	3 000	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557575498744

Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.

