



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928310884

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 533	
Sum kostnader		10 533	
Driftsresultat		-10 533	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		689	
Sum finansinntekter		692	
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		30	
Netto finans		662	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 871	0
Skattekostnad på resultat	2		10 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 871	-10 197
Årsresultat	3	-9 871	-10 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 871	-10 197
Totalresultat		-9 871	-10 197
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 871	-10 197
Sum overføringer og disponeringer		-9 871	-10 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	397 495	397 495
Sum finansielle anleggsmidler		397 495	397 495
Sum anleggsmidler		397 495	397 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			82 615
Sum fordringer			82 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 775	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 775	
Sum omløpsmidler		59 775	82 615
SUM EIENDELER		457 270	480 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	173 855	173 855
Overkurs		303 483	303 483
Sum innskutt egenkapital		477 338	477 338
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-20 068	-10 197
Sum opptjent egenkapital		-20 068	-10 197
Sum egenkapital	3	457 270	467 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		12 969
Sum kortsiktig gjeld			12 969
Sum gjeld		0	12 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 270	480 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306907

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 928 310 884
MAIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 533	
Sum kostnader		10 533	
Driftsresultat		-10 533	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		689	
Sum finansinntekter		692	
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		30	
Netto finans		662	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 871	0
Skattekostnad på resultat	2		10 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 871	-10 197
Årsresultat	3	-9 871	-10 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 871	-10 197
Totalresultat		-9 871	-10 197
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 871	-10 197
Sum overføringer og disponeringer		-9 871	-10 197



Organisasjonsnr: 928 310 884
MAIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

397 495

397 495

Sum finansielle anleggsmidler

397 495

397 495

Sum anleggsmidler

397 495

397 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

82 615

Sum fordringer

82 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

59 775

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

59 775

Sum omløpsmidler

59 775

82 615

SUM EIENDELER

457 270

480 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

173 855

173 855

Overkurs

303 483

303 483

Sum innskutt egenkapital

477 338

477 338

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-20 068

-10 197

Sum opptjent egenkapital

-20 068

-10 197

Sum egenkapital

3

457 270

467 141

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		12 969
Sum kortsiktig gjeld			12 969
Sum gjeld		0	12 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 270	480 110



Organisasjonsnr: 928 310 884
MAIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Maia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 310 884



RESULTATREGNSKAP

MAIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 533	0
Sum driftskostnader		10 533	0
Driftsresultat		-10 533	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		689	0
Annen rentekostnad		30	0
Resultat av finansposter		662	0
Resultat før skattekostnad		-9 871	0
Skattekostnad på resultat	2	0	10 197
Resultat		-9 871	-10 197
Årsresultat	3	-9 871	-10 197
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 871	10 197
Sum overføringer		-9 871	-10 197



BALANSE

MAIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	397 495	397 495
Sum finansielle anleggsmidler		397 495	397 495
Sum anleggsmidler		397 495	397 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	82 615
Sum fordringer		0	82 615
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 775	0
Sum omløpsmidler		59 775	82 615
Sum eiendeler		457 270	480 110



BALANSE

MAIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	173 855	173 855
Overkurs		303 483	303 483
Sum innskutt egenkapital		477 338	477 338
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-20 068	-10 197
Sum opptjent egenkapital		-20 068	-10 197
Sum egenkapital	3	457 270	467 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	12 969
Sum kortsiktig gjeld		0	12 969
Sum gjeld		0	12 969
Sum egenkapital og gjeld		457 270	480 110

Oslo, 10.02.2023
Styret i Maia Invest AS

Marit Grønhaug Sætre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Maia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 969
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 772
Skattekostnad ordinært resultat	0	10 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 871	0
Permanente forskjeller	27	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	58 948
Skattepliktig inntekt	-9 844	58 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 844	0	9 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 844	0	-9 844
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 27.09.2022	173 855	303 483	0	-10 197	467 141
Årets resultat				-9 871	-9 871
Pr 31.12.2022	173 855	303 483	0	-20 068	457 270

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Tevling Eiendom AS	2,6%	397 495	397 495
Sum		397 495	397 495

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	755,9	173 855
Sum	230		173 855

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Grønhaug Sætre	230	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Grønhaug Sætre	styreleder/daglig leder	230
Totalt antall aksjer		230