



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 560	1 813 040
Sum inntekter		1 817 560	1 813 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 147 926	1 273 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 894	447 158
Annen driftskostnad		731 241	241 877
Sum kostnader		3 335 061	1 962 289
Driftsresultat		-1 517 500	-149 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			619
Sum finansinntekter			619
Annen rentekostnad		2 911 802	1 026 673
Annen finanskostnad			1 052 253
Sum finanskostnader		2 911 802	2 078 926
Netto finans		-2 911 802	-2 078 307
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-4 429 302	-2 227 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 429 302	-2 227 556
Årsresultat		-4 429 302	-2 227 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 429 302	-2 227 556
Totalresultat		-4 429 302	-2 227 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 429 302	-2 227 556
Sum overføringer og disponeringer		-4 429 302	-2 227 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 410 873	18 053 111
Maskiner og anlegg		140 440	196 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 130 347	1 515 765
Sum varige driftsmidler	2	54 681 660	19 765 209
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 950	19 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 175 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 950	1 069 950
Sum anleggsmidler		55 876 610	20 835 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			156 274
Sum fordringer			156 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		198 000	198 000
Sum investeringer		198 000	198 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 218 689	1 827 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 218 689	1 827 807
Sum omløpsmidler		10 416 689	2 182 081
SUM EIENDELER		66 293 299	23 017 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 399 059	3 969 757
Sum opptjent egenkapital		-8 399 059	-3 969 757
Sum egenkapital	4	-8 369 059	-3 939 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 300 000	20 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 050 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 350 000	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		73 350 000	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 302	
Skyldig offentlige avgifter		171 209	64 012
Annen kortsiktig gjeld		917 846	392 986
Sum kortsiktig gjeld		1 312 358	456 997
Sum gjeld		74 662 358	26 956 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 293 299	23 017 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735876

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 560	1 813 040
Sum inntekter		1 817 560	1 813 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 147 926	1 273 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 894	447 158
Annen driftskostnad		731 241	241 877
Sum kostnader		3 335 061	1 962 289
Driftsresultat		-1 517 500	-149 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			619
Sum finansinntekter			619
Annen rentekostnad		2 911 802	1 026 673
Annen finanskostnad			1 052 253
Sum finanskostnader		2 911 802	2 078 926
Netto finans		-2 911 802	-2 078 307
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-4 429 302	-2 227 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 429 302	-2 227 556
Årsresultat		-4 429 302	-2 227 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 429 302	-2 227 556
Totalresultat		-4 429 302	-2 227 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 429 302	-2 227 556
Sum overføringer og disponeringer		-4 429 302	-2 227 556



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 410 873	18 053 111
Maskiner og anlegg		140 440	196 334
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 130 347	1 515 765
Sum varige driftsmidler	2	54 681 660	19 765 209

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 950	19 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 175 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 950	1 069 950
Sum anleggsmidler		55 876 610	20 835 159

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			156 274
Sum fordringer			156 274

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		198 000	198 000
Sum investeringer		198 000	198 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 218 689	1 827 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 218 689	1 827 807
Sum omløpsmidler		10 416 689	2 182 081
SUM EIENDELER		66 293 299	23 017 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 399 059	3 969 757
Sum opptjent egenkapital		-8 399 059	-3 969 757
Sum egenkapital	4	-8 369 059	-3 939 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	57 300 000	20 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 050 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 350 000	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		73 350 000	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 302	
Skyldig offentlige avgifter		171 209	64 012
Annen kortsiktig gjeld		917 846	392 986
Sum kortsiktig gjeld		1 312 358	456 997
Sum gjeld		74 662 358	26 956 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 293 299	23 017 241



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i CC Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **CC Utvikling AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 4.429.302**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 4 om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt. Forsatt drift fordrer at selskapet klarer å realisere sine anleggsmidler til minst bokførte verdier og/eller tilførsel av ny tilstrekkelig egenkapital. Disse forholdene indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning om vår konklusjon om årsregnskapet

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

- Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med skattebetalingsloven §5-12

Oslo, 25. oktober 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

10/25/2023 12:58:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2022

CC Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelement som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er i 2022 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.



Noter 2022

CC Utvikling AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 984 041	981 000
Arbeidsgiveravgift	301 403	139 606
Avsatt lønnskostnad	-146 383	146 383
Andre personalkostnader	8 865	6 265
Sum	2 147 926	1 273 254

Selskapet har hatt 2 ansatte i 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon for inntektsåret.

Selskapet har ikke slik obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

Tekst	Thaulows vei 12A	Krusesgate 11	Invetar og el-sykler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	19 968 240	-	279 467	20 247 707
+ Tilgang i løpet av året	458 545	34 913 799	-	35 372 344
- Avgang i løpet av året	-	-	-	-
- Samlede av- og nedskrivninger	-799 365	-	-139 026	-938 391
= Bokført verdi pr. 31.12	19 627 420	34 913 799	140 441	54 681 660
Årets ordinære avskrivninger	400 000	-	55 894	455 894
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningssatser	0 %	20 %	20 %	

Perinco Dokumentnøkkel: KMQBZ-AM0F2-16WBU-EZ5KF-KM41P-SFKS3

Note nr. 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 429 302	-2 227 556
+/- Permanente forskjeller	3 879	1 052 288
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-1 879 325	-220 531
Sum årets skattegrunnlag	-6 304 748	-1 395 799
Betalbar skatt for selskapet basert på 22%	-	-



Noter 2022

CC Utvikling AS

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-2 906 255	-1 173 312	-1 732 943
Regnskapsmessig avsetning lønn		146 383	-146 383
Fremførbart underskudd	10 240 396	3 935 649	6 304 747
Grunnlag for beregning	7 334 141	2 908 720	4 425 421
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 613 511	639 918	973 593

Utsatt skatt/utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
01.01.2022	30 000	-3 969 757	-3 939 757
Årets resultat		-4 429 302	-4 429 302
31.12.2022	30 000	-8 399 059	-8 369 059

Styret viser til negativ egenkapital og redegjør for fortsatt drift.

Selskapet har siden etablering foretatt flere investeringer i eiendom.

Thaulows Vei 12 har hatt løpende god leiekontrakt i hele 2022.

Selskapet eier 50 % av Hagenstølen AS der det er kjøpt to hyttetomter. Tomtene ble utviklet med tanke på rammetillatelse for oppføring av 2 hytter. Det er ikke iverksatt bygging på tomtene da byggesak for en av tomtene har ligget hos Hemsedal kommunen og Statsforvalteren i hele 2022.

Videre eier selskapet en eiendom i Krusesgate 11, kjøpt og overtatt i 2022 med rammetillatelse for oppføring av 3 luksuseiligheter. Det ble oppdaget feil ved rammetillatelsen, nytt tiltak måtte søkes og oppstart ble i april 2023. Salg av leilighetene vil synliggjøres i 2024.

Selskapet har private investorer i boligprosjektene. Selskapet har hentet inn kapital i 2023 som sikrer videre drift i 2024.

Styret mener på bakgrunn av dette at selskapet har all mulighet for et godt overskudd i 2024.

Selskapets likviditet pr i dag er god nok til å betjene løpende kostnader frem til realisasjon av prosjekter ventet i 2023/24.

Styret mener med bakgrunn i nevnte at forutsetning om fortsatt drift er til stede og har lagt dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Noter 2022

CC Utvikling AS

Note nr. 5 - Tilknyttet selskap og andre investeringer

Selskapet eier 50 % av eiendomsselskapet Hagenstølen AS.

Selskapet har ytt et lån på kr. 1.175.000,- til Hagenstølen AS.
Lånet er ikke renteberegnet ved inntektsårets slutt.

Note nr. 6 - Kontanter, bank m.v.

Bundet på egen konto for skattetrekk er kr. 69 843.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22 er kr. 102 010.

Note nr. 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 og består av 100 aksjer à kr. 300.

Selskapet har pr. 31.12.22 følgende aksjonærer:

Krefting Agenturer AS	50 aksjer
Tandberg Eiendomsutvikling AS	50 aksjer

Note nr. 8 - Pantstillelse

Selskapet har stilt pant i selveid boligeiendom.



Resultatregnskap			
Cc Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 817 560	1 813 040
Sum driftsinntekter		1 817 560	1 813 040
Lønnskostnad	1	2 147 926	1 273 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 894	447 158
Annen driftskostnad		731 241	241 877
Sum driftskostnader		3 335 061	1 962 289
Driftsresultat		-1 517 500	-149 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	619
Annen rentekostnad		2 911 802	1 026 673
Annen finanskostnad		0	1 052 253
Resultat av finansposter		-2 911 802	-2 078 307
Resultat før skattekostnad	3	-4 429 302	-2 227 556
Resultat		-4 429 302	-2 227 556
Årsresultat		-4 429 302	-2 227 556
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	4 429 302	2 227 556
Sum overføringer		-4 429 302	-2 227 556
Cc Utvikling AS			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 4HWXM-0HAH7-MGYB4-LFBP1-VX88Y-05Y6H



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 410 873	18 053 111
Maskiner og anlegg		140 440	196 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 130 347	1 515 765
Sum varige driftsmidler	2	54 681 660	19 765 209
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 950	19 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 175 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 950	1 069 950
Sum anleggsmidler		55 876 610	20 835 159
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	156 274
Sum fordringer		0	156 274
Markedsbaserte aksjer		198 000	198 000
Sum investeringer		198 000	198 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 218 689	1 827 807
Sum omløpsmidler		10 416 689	2 182 081
Sum eiendeler		66 293 299	23 017 241
Cc Utvikling AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 4HWXM-0HAH7-MGYB4-LFBP1-VX88Y-05Y6H



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 399 059	-3 969 757
Sum opptjent egenkapital		-8 399 059	-3 969 757
Sum egenkapital	4	-8 369 059	-3 939 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 300 000	20 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 050 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 350 000	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 302	0
Skyldig offentlige avgifter		171 209	64 012
Annen kortsiktig gjeld		917 846	392 986
Sum kortsiktig gjeld		1 312 358	456 997
Sum gjeld		74 662 358	26 956 997
Sum egenkapital og gjeld		66 293 299	23 017 241
Oslo, 25.10.2023 Styret i Cc Utvikling AS			
<hr/> Christian Krefting styreleder		<hr/> Christian Erik Tandberg styremedlem/daglig leder	
Cc Utvikling AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 4HWXM-0HAH7-MGYB4-LFBP1-VX88Y-05Y6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Erik Tandberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1717885

IP: 45.154.xxx.xxx

2023-10-25 09:48:23 UTC



Christian Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1339465

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-10-25 09:53:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HWXM-0HAH7-MGYB4-LFBPT-VX88Y-05Y6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>