



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 785 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 443 352	3 418 844
Refusjon av felleskostnader eiendommer		86 176	130 289
Annen driftsinntekt		4 309	5 296
Sum inntekter		3 533 837	3 554 429
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		78 485	105 929
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 300	211 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		651 295	
Annen driftskostnad		24 480	34 924
Sum kostnader		965 560	352 153
Driftsresultat		2 568 277	3 202 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 633	
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt konsern		69 000	55 048
Sum finansinntekter		70 670	55 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20	582
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		20	652
Netto finans		70 650	54 396
Ordinært resultat før skattekostnad		2 638 927	3 256 672
Skattekostnad på ordinært resultat	2	580 564	804 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 058 363	2 452 410
Årsresultat		2 058 363	2 452 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 058 363	2 452 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 058 363	2 452 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 058 363	2 452 410
Sum overføringer og disponeringer		2 058 363	2 452 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	8 052 400	8 263 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 052 400	8 263 700
Sum anleggsmidler		8 052 400	8 263 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 107	
Andre kortsiktige fordringer		7 029	97 500
Konsernfordringer	3	2 150 056	
Sum fordringer		2 245 191	97 500
Sum omløpsmidler		2 245 191	97 500
SUM EIENDELER		10 297 591	8 361 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	4 045 405	4 045 405
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 945 405	4 945 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 510 773	2 452 410
Sum opptjent egenkapital		4 510 773	2 452 410
Sum egenkapital		9 456 178	7 397 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	214 527	190 669
Sum avsetninger for forpliktelser		214 527	190 669
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		214 527	190 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 573	6 375
Betalbar skatt	2	556 706	687 559
Skyldig offentlige avgifter		2 607	
Kortsiktig konserngjeld	3		78 782
Sum kortsiktig gjeld		626 886	772 716
Sum gjeld		841 413	963 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 297 591	8 361 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258210

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 785 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 443 352	3 418 844
Refusjon av felleskostnader eiendommer		86 176	130 289
Annen driftsinntekt		4 309	5 296
Sum inntekter		3 533 837	3 554 429
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		78 485	105 929
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 300	211 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		651 295	
Annen driftskostnad		24 480	34 924
Sum kostnader		965 560	352 153
Driftsresultat		2 568 277	3 202 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 633	
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt konsern		69 000	55 048
Sum finansinntekter		70 670	55 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20	582
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		20	652
Netto finans		70 650	54 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	580 564	804 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 058 363	2 452 410
Årsresultat		2 058 363	2 452 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 058 363	2 452 410
Totalresultat		2 058 363	2 452 410
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	2 058 363	2 452 410
Sum overføringer og disponeringer	2 058 363	2 452 410



Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	8 052 400	8 263 700
---------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 052 400	8 263 700
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 052 400	8 263 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 107	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 029	97 500
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	3	2 150 056	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 245 191	97 500
-----------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 245 191	97 500
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		10 297 591	8 361 200
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	4 045 405	4 045 405
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		4 945 405	4 945 405
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 510 773	2 452 410
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 510 773	2 452 410
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		9 456 178	7 397 815
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	214 527	190 669
Sum avsetninger for forpliktelse		214 527	190 669
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		214 527	190 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 573	6 375
Betalbar skatt	2	556 706	687 559
Skyldig offentlige avgifter		2 607	
Kortsiktig konserngjeld	3		78 782
Sum kortsiktig gjeld		626 886	772 716
Sum gjeld		841 413	963 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 297 591	8 361 200



Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 60 Lillehammer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 60 Lillehammer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GESMZ-2BOKH-PUA4-BVM7Y-CLACO-AEKL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industrigata 60 Lillehammer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: GESMZ-2BOKH-PUA4-BVM7Y-CLACO-AEKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:45:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GESMZ-2BOKH-IPUA-4-BVM7Y-CLACO-AEKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Industrigata 60 Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JXVNU-3X6IQ-UD7ES-PQPBY-MMV3B-XEUHS

Org.nr.: 824 785 112



Resultatregnskap			
Industrigata 60 Lillehammer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 443 352	3 418 844
Refusjon av felleskostnader eiendommer		86 176	130 289
Annen driftsinntekt		4 309	5 296
Sum driftsinntekter		3 533 837	3 554 429
Felleskostnader eiendommer		78 485	105 929
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 300	211 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		651 295	0
Annen driftskostnad		24 480	34 924
Sum driftskostnader		965 560	352 153
Driftsresultat		2 568 277	3 202 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 633	0
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt konsern		69 000	55 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20	582
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		70 650	54 396
Ordinært resultat før skattekostnad		2 638 927	3 256 672
Skattekostnad på ordinært resultat	2	580 564	804 262
Ordinært resultat		2 058 363	2 452 410
Årsresultat		2 058 363	2 452 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 058 363	2 452 410
Sum overføringer		2 058 363	2 452 410
Industrigata 60 Lillehammer AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: JXVNU-3X6IQ-UD7ES-PQBPY-MMV3B-XEUHS



Balanse			
Industrigata 60 Lillehammer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	8 052 400	8 263 700
Sum varige driftsmidler		8 052 400	8 263 700
Sum anleggsmidler		8 052 400	8 263 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 107	0
Andre kortsiktige fordringer		7 029	97 500
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	3	2 150 056	0
Sum fordringer		2 245 191	97 500
Sum omløpsmidler		2 245 191	97 500
Sum eiendeler		10 297 591	8 361 200
Industrigata 60 Lillehammer AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: JXVNU-3X6IQ-UD7ES-PQPBY-1MMV3B-XEUIHS



Balanse			
Industrigata 60 Lillehammer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	4	4 045 405	4 045 405
Sum innskutt egenkapital		4 945 405	4 945 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 510 773	2 452 410
Sum opptjent egenkapital		4 510 773	2 452 410
Sum egenkapital		9 456 178	7 397 815
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	214 527	190 669
Sum avsetning for forpliktelser		214 527	190 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 573	6 375
Betalbar skatt	2	556 706	687 559
Skyldig offentlige avgifter		2 607	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	78 782
Sum kortsiktig gjeld		626 886	772 716
Sum gjeld		841 413	963 385
Sum egenkapital og gjeld		10 297 591	8 361 200
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Industrigata 60 Lillehammer AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Industrigata 60 Lillehammer AS			Side 4



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 475 000	8 475 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 475 000	8 475 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	422 600	422 600
= Bokført verdi 31.12.21	8 052 400	8 052 400
Årets ordinære avskrivninger	211 300	211 300
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	556 706	687 559
Endring i utsatt skatt	23 858	116 703
Skattekostnad ordinært resultat	580 564	804 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 638 927	3 256 672
Permanente forskjeller	0	70
Endring i midlertidige forskjeller	-108 447	-131 476
Skattepliktig inntekt	2 530 480	3 125 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	556 706	687 559
Sum betalbar skatt i balansen	556 706	687 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	975 122	866 675	-108 447
Sum	975 122	866 675	-108 447
Grunnlag for utsatt skatt	975 122	866 675	-108 447
Utsatt skatt (22 %)	214 527	190 669	-23 858

Selskapet er stiftet i 2020 ved fisjon fra Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS. Ved fisjonen er eiendom skilt ut og regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er videreført. Skatteeffekten av resultat 1. kvartal før selskapet ble kjøpt av Tema Næringsbygg AS er ført mot skattekostnaden.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tema Eiendom AS, konsernkonto	2 150 056	0	0	78 782
Sum	2 150 056	0	0	78 782

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	900 000	4 045 405	0	2 452 410	7 397 815
Årets resultat				2 058 363	2 058 363
Pr 31.12.2021	900 000	4 045 405	0	4 510 773	9 456 178

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 60 Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	300,0	900 000
Sum	3 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	3 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXWU-3X6IQ-UD7E5-PQPBY-1MMV3B-XEJHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>