



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDELSHUS AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 585	25 912
Annen driftsinntekt		1 655 565	1 305 000
Sum inntekter		1 667 150	1 330 912
Kostnader			
Varekostnad			25 913
Lønnskostnad	2	140 351	212 747
Avskrivning	3	465 418	459 443
Annen driftskostnad	2	813 653	682 401
Sum kostnader		1 419 422	1 380 504
Driftsresultat		247 728	-49 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		967	
Sum finansinntekter		967	
Annen finanskostnad		256 660	205 933
Sum finanskostnader		256 660	205 933
Netto finans		-255 693	-205 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 965	-255 525
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 752	-56 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 213	-199 309
Årsresultat		-6 213	-199 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 213	-41 374
Overføringer annen egenkapital	6		-157 935
Sum overføringer og disponeringer		-6 213	-199 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 081 841	11 547 258
Sum varige driftsmidler		11 081 841	11 547 258
Sum anleggsmidler		11 081 841	11 547 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 968	
Andre fordringer	5	94 116	423 125
Sum fordringer		147 084	423 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 703	52 676
Sum omløpsmidler		169 787	475 801
SUM EIENDELER		11 251 628	12 023 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	594 430	594 430
Annen innskutt egenkapital	6	716 238	680 120
Sum innskutt egenkapital		2 310 668	2 274 550
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	-47 586	-41 374
Sum opptjent egenkapital		-47 586	-41 374
Sum egenkapital		2 263 082	2 233 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 195	170 760
Sum avsetninger for forpliktelser		179 195	170 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 553 118	6 389 496
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 939 388	3 017 858
Sum annen langsiktig gjeld		8 492 506	9 407 354
Sum langsiktig gjeld		8 671 701	9 578 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 397	105 791
Skyldige offentlige avgifter		108 942	41 043
Annen kortsiktig gjeld		145 506	64 935
Sum kortsiktig gjeld		316 845	211 769
Sum gjeld		8 988 546	9 789 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 251 628	12 023 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461032

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDELSHUS AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 585	25 912
Annen driftsinntekt		1 655 565	1 305 000
Sum inntekter		1 667 150	1 330 912
Kostnader			
Varekostnad			25 913
Lønnskostnad	2	140 351	212 747
Avskrivning	3	465 418	459 443
Annen driftskostnad	2	813 653	682 401
Sum kostnader		1 419 422	1 380 504
Driftsresultat		247 728	-49 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		967	
Sum finansinntekter		967	
Annen finanskostnad		256 660	205 933
Sum finanskostnader		256 660	205 933
Netto finans		-255 693	-205 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 752	-56 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 213	-199 309
Årsresultat		-6 213	-199 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 213	-41 374
Overføringer annen egenkapital	6		-157 935
Sum overføringer og disponeringer		-6 213	-199 309



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	11 081 841	11 547 258
Sum varige driftsmidler			
		11 081 841	11 547 258
Sum anleggsmidler			
		11 081 841	11 547 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	52 968	
Andre fordringer			
	5	94 116	423 125
Sum fordringer			
		147 084	423 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		22 703	52 676
Sum omløpsmidler			
		169 787	475 801
SUM EIENDELER			
		11 251 628	12 023 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
	6	594 430	594 430
Annen innskutt egenkapital			
	6	716 238	680 120
Sum innskutt egenkapital			
		2 310 668	2 274 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6	-47 586	-41 374
Sum opptjent egenkapital			
		-47 586	-41 374
Sum egenkapital			
		2 263 082	2 233 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		179 195	170 760
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		179 195	170 760



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 553 118	6 389 496
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 939 388	3 017 858
Sum annen langsiktig gjeld		8 492 506	9 407 354
Sum langsiktig gjeld		8 671 701	9 578 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 397	105 791
Skyldige offentlige avgifter		108 942	41 043
Annen kortsiktig gjeld		145 506	64 935
Sum kortsiktig gjeld		316 845	211 769
Sum gjeld		8 988 546	9 789 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 251 628	12 023 059



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121520.00	186457.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17134.00	26290.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1697.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140351.00	212747.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bydelshus AS
Org.nr: 916 943 857

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: C7MYA-KV1 UH-V2M82-VQZFO-KXZTF-HM06J



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 585	25 912
Annen driftsinntekt		1 655 565	1 305 000
Sum driftsinntekter		<u>1 667 150</u>	<u>1 330 912</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	25 913
Lønnskostnad	2	140 351	212 747
Avskrivning	3	465 418	459 443
Annen driftskostnad	2	813 653	682 401
Sum driftskostnader		<u>1 419 422</u>	<u>1 380 504</u>
Driftsresultat		<u>247 728</u>	<u>-49 592</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		967	0
Annen finanskostnad		256 660	205 933
Netto finansposter		<u>-255 693</u>	<u>-205 933</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 965</u>	<u>-255 525</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-1 752</u>	<u>-56 216</u>
Årsresultat		<u>-6 213</u>	<u>-199 309</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	0	-157 935
Udekket tap	6	-6 213	-41 374
Sum disponert		<u>-6 213</u>	<u>-199 309</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C7MYA-KV1 UH-V2M82-VQZFO-KXZTF-HM06J



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 081 841	11 547 258
Sum varige driftsmidler		11 081 841	11 547 258
Sum anleggsmidler		11 081 841	11 547 258
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	52 968	0
Andre fordringer	5	94 116	423 125
Sum fordringer		147 084	423 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 703	52 676
Sum omløpsmidler		169 787	475 801
Sum eiendeler		11 251 628	12 023 059

Penneo Dokumentnøkkel: C7MYA-KV1 UH-V2M82-VQZFO-KXZTF-HM06J



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	594 430	594 430
Annen innskutt egenkapital	6	716 238	680 120
Sum innskutt egenkapital		<u>2 310 668</u>	<u>2 274 550</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-47 586	-41 374
Sum opptjent egenkapital		<u>-47 586</u>	<u>-41 374</u>
Sum egenkapital		<u>2 263 082</u>	<u>2 233 176</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		179 195	170 760
Sum avsetning for forpliktelser		<u>179 195</u>	<u>170 760</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 553 118	6 389 496
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 939 388	3 017 858
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 492 506</u>	<u>9 407 354</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 397	105 791
Skyldige offentlige avgifter		108 942	41 043
Annen kortsiktig gjeld		145 506	64 935
Sum kortsiktig gjeld		<u>316 845</u>	<u>211 769</u>
Sum gjeld		<u>8 988 546</u>	<u>9 789 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 251 628</u>	<u>12 023 059</u>

Tønsberg, 31. mai 2023

Geir Ove Solberg
nestleder

Kjersti With
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C7MYA-KV1 UH-V2M82-VQZF0-KXZTF-HM06J



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter og inntektsføres i aktuell leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	121 520	186 457
Arbeidsgiveravgift	17 134	26 290
Andre ytelser	1 697	0
Sum	<u>140 351</u>	<u>212 747</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C7MYA-KV1-UH-V2M82-VQZF0-KXZTF-HM06J



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 951 215	145 594	14 096 809
Anskaffelseskost 31.12.	13 951 215	145 594	14 096 809
Akk.avskrivning 31.12.	-2 869 375	-145 594	-3 014 969
Balanseført pr. 31.12.	11 081 840	0	11 081 840
Årets avskrivninger	465 418	0	465 418
Økonomisk levetid	10-50år	5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 553 118	6 389 496
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger (pant kr. 15 mill)	10 863 080	11 328 497

Av langsiktig gjeld forfaller ca kr. 1 800 000 om mer enn 5 år etter balansedagen.

Morselskapets gjeld til kredittinstitusjon, kr. 336 500 pr 31.12.22, er også inkludert i pantstillelsen.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	45 000	0
Konsernbidrag	46 305	402 040
Sum	<u>91 305</u>	<u>402 040</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	-2 742 269	-2 794 534

Langsiktig gjeld er ikke renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: C7MYA-KV1 UH-V2M82-VQZF0-KXZT-HM06J



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	594 430	680 120	-41 374	2 233 176
Årsresultat	0	0	0	-6 213	-6 213
Mottatt konsernbidrag	0	0	36 118	0	36 118
Egenkapital 31.12.	1 000 000	594 430	716 238	-47 587	2 263 081

Penneo Dokumentnøkkel: C7MYA-KV1UH-V2M82-VQZFO-KXZTF-HM06J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1225921

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-31 18:24:35 UTC



Kjersti With

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1703319

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-31 18:34:51 UTC



Kjersti With

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1703319

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-31 18:34:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7MYA-KV1UH-V2M82-VQZFO-KXZZT-HM06J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>