



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEYERGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 28  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bromseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 169 291	9 276 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 169 291</b>	<b>9 276 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 828 980	5 189 262
Annen driftskostnad	6	61 333	42 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 890 313</b>	<b>5 231 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 278 978</b>	<b>4 045 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 144 552	1 351 421
Annen finansinntekt		276 250	4 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420 802</b>	<b>1 355 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 000
Annen rentekostnad		3 071 907	3 901 972
Annen finanskostnad		151 782	263 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 223 689</b>	<b>4 182 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 802 887</b>	<b>-2 826 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 476 091</b>	<b>1 218 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	483 965	268 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		892 126	950 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	146 404 241	150 165 271
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	12 059 567	13 127 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>158 463 808</b>	<b>163 292 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	43 482 500	42 382 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 492 500</b>	<b>42 407 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 956 308</b>	<b>205 700 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		10 000
Konsernfordringer			1 146 666
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	7 576 159	3 112 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 576 159</b>	<b>4 269 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 504 809	3 455 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 504 809</b>	<b>3 455 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 080 969</b>	<b>7 724 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 037 276</b>	<b>213 424 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		65 703 720	65 703 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 733 720</b>	<b>70 733 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 339 911	3 447 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 339 911</b>	<b>3 447 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>75 073 631</b>	<b>74 181 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 252 110	5 768 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 252 110</b>	<b>5 768 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 400 000	117 122 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 204 476	16 204 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 604 476</b>	<b>133 326 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 856 586</b>	<b>139 095 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1	7 060	36 600
Leverandørgjeld	1		97 890
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld			13 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 060</b>	<b>148 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 963 646</b>	<b>139 243 444</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 037 276</b>	<b>213 424 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEYERGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 28  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bromseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 912 620 557  
MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 169 291	9 276 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 169 291</b>	<b>9 276 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 828 980	5 189 262
Annen driftskostnad	6	61 333	42 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 890 313</b>	<b>5 231 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 278 978</b>	<b>4 045 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 144 552	1 351 421
Annen finansinntekt		276 250	4 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420 802</b>	<b>1 355 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 000
Annen rentekostnad		3 071 907	3 901 972
Annen finanskostnad		151 782	263 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 223 689</b>	<b>4 182 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 802 887</b>	<b>-2 826 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	483 965	268 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital	892 126	950 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>



Organisasjonsnr: 912 620 557  
MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	146 404 241	150 165 271
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	12 059 567	13 127 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>158 463 808</b>	<b>163 292 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	43 482 500	42 382 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 492 500</b>	<b>42 407 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 956 308</b>	<b>205 700 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		10 000
Konsernfordringer			1 146 666
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	7 576 159	3 112 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 576 159</b>	<b>4 269 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 504 809	3 455 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 504 809</b>	<b>3 455 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 080 969</b>	<b>7 724 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 037 276</b>	<b>213 424 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		65 703 720	65 703 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 733 720</b>	<b>70 733 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 339 911	3 447 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 339 911</b>	<b>3 447 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>75 073 631</b>	<b>74 181 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 252 110	5 768 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 252 110</b>	<b>5 768 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 400 000	117 122 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 204 476	16 204 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 604 476</b>	<b>133 326 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 856 586</b>	<b>139 095 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1	7 060	36 600
Leverandørgjeld	1		97 890
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld			13 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 060</b>	<b>148 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 963 646</b>	<b>139 243 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 037 276</b>	<b>213 424 949</b>



Organisasjonsnr: 912 620 557  
MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	100000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Meyergården AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Meyergården Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Meyergården Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK/kr 1 992 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 30.04.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



## Meyergården Eiendom AS

### ÅRSOPPGJØR 2020



- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* ÅRSBERETNING
- \* NOTER TIL REGNSKAPET
- \* REVISORS BERETNING



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>MEYERGÅRDEN EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		9 169 291	9 276 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 169 291</b>	<b>9 276 825</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-4 828 980	-5 189 262
Annen driftskostnad	6	-61 333	-42 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 890 313</b>	<b>-5 231 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 278 978</b>	<b>4 045 261</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 144 552	1 351 421
Annen finansinntekt		276 250	4 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	17 000
Annen rentekostnad		-3 071 907	-3 901 972
Annen finanskostnad		-151 782	-263 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 802 887</b>	<b>-2 826 599</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 476 091	1 218 661
Skattekostnad på ordinært resultat	5	483 965	268 105
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		892 126	950 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 992 126</b>	<b>950 556</b>



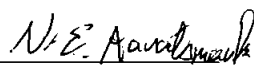
<b>BALANSE</b>			
<b>MEYERGÅRDEN EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	146 404 241	150 165 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	12 059 567	13 127 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>158 463 808</b>	<b>163 292 788</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	43 482 500	42 382 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 492 500</b>	<b>42 407 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 956 308</b>	<b>205 700 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	0	10 000
Konsernfordringer	1	7 576 159	3 112 682
Mottatt konsernbidrag		0	1 146 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 576 159</b>	<b>4 269 348</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 504 809	3 455 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 080 969</b>	<b>7 724 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>213 037 276</b>	<b>213 424 949</b>

**BALANSE**


## MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		65 703 720	65 703 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 733 720</b>	<b>70 733 720</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 339 911	3 447 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 339 911</b>	<b>3 447 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>75 073 631</b>	<b>74 181 505</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	6 252 110	5 768 145
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 252 110</b>	<b>5 768 145</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 400 000	117 122 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 204 476	16 204 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 604 476</b>	<b>133 326 976</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	1	7 060	36 600
Leverandørgjeld	1	0	97 890
Avgitt konsernbidrag		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 060</b>	<b>148 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 963 646</b>	<b>139 243 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>213 037 276</b>	<b>213 424 949</b>

Styret i Meyergården Eiendom AS 22.04.2021

  
Niels Erik Aavatsmark  
styreleder

  
Jan Konrad Mikkelsen  
nestleder

  
Eva Nerdal Skog  
styremedlem



**ÅRSBERETNING 2020  
MEYERGÅRDEN EIENDOM AS**

**VIRKSOMHETENS ART**

Meyergården Eiendom AS driver erverv, utleie og eiendomsutvikling, i Rana Kommune, Nordland.

**FORTSATT DRIFT**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Corona-pandemien som har rammet de fleste land i verden, inkludert Norge, vil også påvirke oss. Styreleder og ledelsen har løpende gjort vurderinger av hvordan pandemien vil ramme selskapet.

Styreleder og ledelsen har hatt god dialog med vår bankforbindelse DNB og vi har gjort nødvendige tiltak i forhold til å sikre likviditeten i selskapet. (konsernet). Årsregnskapet for 2020 er derfor avlagt ut fra forutsetning om fortsatt drift. Corona-viruset er uten regnskapsmessig konsekvens for avlagt årsregnskap pr.31.12.2020. I den grad det er nødvendig vil morselskapet tilføre nødvendig egenkapital eller ytterlige lån. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**ARBEIDSMILJØ OG PERSONAL**

Selskapet har ingen ansatte.

**MILJØRAPPORTERING**

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



## FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har en langsiktig avtale om utleie til Meyergården Turisthotell AS. Det er gjennomført renovering og utvidelse av hotellet for kr.162 mill. Utvidelsen av hotellet ble ferdigstilt i mai 2015.


## RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i selskapet var totalt kr.9 169 291,- i 2020. Årsresultatet ble kr.1 992 126,- i 2020.

Foruten ovennevnte kjenner ikke styret til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noteopplysninger pr. 31.12.20.

Mo i Rana 22.04.21

  
N.E. Aavatsmark

  
J.K. Mikkelborg

  
E.N. Skog

  
O. Brømseth



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Meyergården AS.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig	0	0	43 482 500	42 382 500
Kortsiktig	0	0	7 576 159	3 112 682
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 058 659</b>	<b>45 495 182</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kortsiktig	0	0	7 060	36 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 060</b>	<b>36 600</b>

## Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	3 000 000	2 030 000	65 703 720	3 447 785	74 181 505
Årets resultat				1 992 126	1 992 126
Avgitt konsernbidrag			-1 100 000		-1 100 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 030 000</b>	<b>64 603 720</b>	<b>5 439 911</b>	<b>75 073 631</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEYERGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	100 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>3 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meyergården AS	30	100,0	100,0



## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-252 267
Endring i utsatt skatt	483 965	520 372
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>483 965</b>	<b>268 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 476 091	1 218 661
Permanente forskjeller	-276 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 956 068	-3 444 647
Mottatt konsernbidrag	0	1 146 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-176 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	176 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	46 782 751	44 210 981	-2 571 770
Gevinst – og tapskonto	-1 537 194	-1 921 492	-384 298
<b>Sum</b>	<b>45 245 557</b>	<b>42 289 489</b>	<b>-2 956 068</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 826 877	-16 070 650	756 227
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 418 680</b>	<b>26 218 840</b>	<b>-2 199 841</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 252 110</b>	<b>5 768 145</b>	<b>-483 965</b>



## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	30 000	16 000
Skatterådgivning (inkl teknisk bistand med ligningspapirer)	12 000	12 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 000</b>	<b>28 000</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	203 610 625	27 025 197	404 501	231 040 324
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>203 610 625</b>	<b>27 025 197</b>	<b>404 501</b>	<b>231 040 324</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	57 610 886	14 965 631		72 576 517
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>145 999 740</b>	<b>12 059 566</b>	<b>404 501</b>	<b>158 463 807</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 761 030	1 067 950		4 828 980
Økonomisk levetid	0-100 år	0-30 år		

## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Nord-Norsk Reiseliv AS	10 000	Ukjent	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

## Note 9 Ansvarlig lånekapital

Lånet er ytet av selskapets hovedaksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales innen 2024. Renten fastsettes hvert år lik skjermingsrente fastsatt av skattedirektoratet. Lånet utgjør kr. 16 204 476 pr. 31.12. Det er ikke stilt pant for lånet.