



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 716 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE THIEF HOTEL AS
Forretningsadresse: Landgangen 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 8	136 779 240	129 598 909
Sum inntekter		136 779 240	129 598 909
Kostnader			
Varekostnad		12 292 223	15 152 120
Lønnskostnad	3, 8, 11	50 026 830	43 362 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	458 359	793 308
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	75 643 385	72 021 747
Sum kostnader		138 420 797	131 329 694
Driftsresultat		-1 641 557	-1 730 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 006 184	519 795
Annen finansinntekt		46 630	28 785
Sum finansinntekter		1 052 814	548 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	807	
Annen rentekostnad		40 207	33 414
Annen finanskostnad	8	553 071	521 105
Sum finanskostnader		594 085	554 519
Netto finans		458 729	-5 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 182 828	-1 736 724
Skattekostnad	5	-150 995	-274 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 031 833	-1 461 970
Årsresultat		-1 031 833	-1 461 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 031 833	-1 461 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 031 833	-1 461 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	516 994	564 987
Sum immaterielle eiendeler		516 994	564 987
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	1 717 561	999 953
Sum varige driftsmidler		1 717 561	999 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 244 555	1 574 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	5 828 456	6 114 910
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	2 518 484	2 686 016
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	35 636 596	47 739 773
Sum fordringer		38 155 080	50 425 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 021	155 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 021	155 907
Sum omløpsmidler		44 100 557	56 696 606
SUM EIENDELER		46 345 112	58 271 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	33 230 356	32 524 852
Sum innskutt egenkapital		33 430 356	32 724 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-14 108 966	-13 077 133
Sum opptjent egenkapital		-14 108 966	-13 077 133
Sum egenkapital		19 321 390	19 647 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 547 091	6 562 281
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 363 145	3 618 278
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	20 113 486	28 443 268
Sum kortsiktig gjeld		27 023 722	38 623 827
Sum gjeld		27 023 722	38 623 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 345 112	58 271 546




Resultatregnskap			
The Thief Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2, 8	<u>136 779 240</u>	<u>129 598 909</u>
Varekostnad		12 292 223	15 152 120
Lønnskostnad	3, 8, 11	50 026 830	43 362 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	458 359	793 308
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	75 643 385	72 021 747
Sum driftskostnader		<u>138 420 797</u>	<u>131 329 694</u>
Driftsresultat		<u>-1 641 557</u>	<u>-1 730 785</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 006 184	519 795
Annen finansinntekt		46 630	28 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	807	0
Annen rentekostnad		40 207	33 414
Annen finanskostnad	8	553 071	521 105
Resultat av finansposter		<u>458 729</u>	<u>-5 939</u>
Årsresultat før skattekostnad		-1 182 828	-1 736 724
Skattekostnad	5	-150 995	-274 754
Årsresultat		<u>-1 031 833</u>	<u>-1 461 970</u>



Balanse			
The Thief Hotel AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	516 994	564 987
Sum immaterielle eiendeler		<u>516 994</u>	<u>564 987</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	1 717 561	999 953
Sum varige driftsmidler		<u>1 717 561</u>	<u>999 953</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 244 555</u>	<u>1 574 940</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	5 828 456	6 114 910
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	2 518 484	2 686 016
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	35 636 596	47 739 773
Sum fordringer		<u>38 155 080</u>	<u>50 425 789</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 021	155 907
Sum omløpsmidler		<u>44 100 557</u>	<u>56 696 606</u>
Sum eiendeler		<u>46 345 112</u>	<u>58 271 546</u>

The Thief Hotel AS

Side 2

 BJmyMw6B0-HyEJMD6SA



Balanse			
The Thief Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>33 230 356</u>	<u>32 524 852</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>33 430 356</u>	<u>32 724 852</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>-14 108 966</u>	<u>-13 077 133</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 108 966</u>	<u>-13 077 133</u>
Sum egenkapital		<u>19 321 390</u>	<u>19 647 719</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 547 091	6 562 281
Skyldig offentlige avgifter		2 363 145	3 618 278
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>20 113 486</u>	<u>28 443 268</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 023 722</u>	<u>38 623 827</u>
Sum gjeld		<u>27 023 722</u>	<u>38 623 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 345 112</u>	<u>58 271 546</u>
Oslo, 17.06.2024			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Robert Holan daglig leder	
The Thief Hotel AS		Side 3	

BJmyMw6B0-HyEJMD6SA



Indirekte kontantstrøm			
The Thief Hotel AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		-1 182 828	-1 736 724
+ Resultat før skattekostnad		458 359	793 308
+ Ordinære avskrivninger		286 454	-1 326 436
+/- Endring i varelager		277 467	-888 285
+/- Endring i kundefordringer		-1 840 930	2 351 023
+/- Endring i leverandørgjeld		12 156 626	-17 883 878
+/- Endringer i konsernmellomværende		-10 241 664	15 011 420
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		<u>-86 516</u>	<u>-3 679 572</u>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>1 175 967</u>	<u>73 768</u>
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 175 967</u>	<u>-73 768</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		<u>1 223 597</u>	<u>3 787 515</u>
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>1 223 597</u>	<u>3 787 515</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-38 886	34 175
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		<u>155 907</u>	<u>121 732</u>
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>117 021</u>	<u>155 907</u>

The Thief Hotel AS

Side 4

BJmyMw6B0-HyEJMD6SA



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiumsetning	95 045 789	81 457 574
Varesalg	38 213 934	41 584 460
Andre driftsinntekter	13 871 309	14 084 797
Inntektsreduksjoner	-10 351 792	-7 527 922
Sum driftsinntekter	136 779 240	129 598 909

Inntektsøkningen kommer som følge av en høyere internasjonal trafikk til Oslo og økt gjennomsnittspris.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	41 689 861	36 047 428
Arbeidsgiveravgift	6 188 236	5 407 103
Pensjonskostnader (se note 11)	1 043 667	798 436
Andre ytelser	1 105 066	1 109 552
Sum lønnskostnader	50 026 830	43 362 519

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	97	76
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 073 284	0
Pensjonskostnader	29 700	0
Annen godtgjørelse	114 026	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	98 900	88 000

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	4 965 447	5 935 385
Leie maskiner/utstyr	514 293	788 944
Driftsmateriell	6 676 731	7 891 752
Vedlikehold	7 927 522	8 760 919
Husleie (se note 6)	40 317 832	35 389 596
Tap på fordringer	237 738	108 657
Andre kostnader	15 003 822	13 146 494
Sum driftskostnader	75 643 385	72 021 747



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 993	-5 563
Skatt knyttet til konsernbidrag	-198 988	-269 191
Skattekostnad	-150 995	-274 754

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 182 828	-1 736 724
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-260 222	-382 079

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	109 227	107 325
Skattekostnad	-150 995	-274 754

Effektiv skattesats	12,8 %	15,8 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	431 414	0	523 517	0
Fordringer	85 580	0	41 470	0
Sum	516 994	0	564 987	0
Netto utsatt fordel i balansen	516 994	0	564 987	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	18 641 294
Tilgang driftsmidler	1 175 967
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 817 261
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	18 099 700
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 717 561
Årets avskrivninger	458 359
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	514 293

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 40 317 832 (i 2022 NOK 35 389 596). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 07.01.2013 og frem til 01.01.2033 med rett til fornyelse til 2043.



Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Oslo AS	1	10 000	10 000
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	1 529 951
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	135 484
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	3 458 862
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 938 053
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	2 419 110
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	1 006 184
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	807
Garantikostnader	Annen finanskostnad	NHR AS ***)	Datter	435 600
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				11 924 051

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Nordic Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	109 936	0
Andre fordringer	33 036 216	45 482 333
Leverandørgjeld	-979 623	-1 153 883
Annen kortsiktig gjeld	-2 436 894	-2 123 084
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	29 729 635	42 205 366

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.

Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Nordic Hotels & Resorts AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	32 524 852	-13 077 133	19 647 719
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		705 504		705 504
Årets resultat			-1 031 833	-1 031 833
EK 31.12.2023	200 000	33 230 356	-14 108 966	19 321 390

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 043 667.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	1 717 561	999 953
Varelager	5 828 456	6 114 910
Kundefordringer	2 518 484	2 686 016
Fordring konsernkontosystem	32 131 724	44 258 736
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	42 196 225	54 059 615

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 436 894.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 21:45

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:12

DOCUMENT ID:
HyEJMD6SA

ENVELOPE ID:
BJmyMw6B0-HyEJMD6SA

Document history

DOCUMENT NAME:
The Thief Hotel AS årsregnskap 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
The Thief Hotel AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1RVMDpr0.pdf
The Thief Hotel AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BJV0GGD6rA.pdf
The Thief Hotel AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1ZWMvaSR.pdf
The Thief Hotel AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1bMGvarA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Robert Holan robert.holan@thethief.com	Signed Authenticated	17.06.2024 09:21 17.06.2024 09:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/02/02) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:49 17.06.2024 09:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:38 17.06.2024 12:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:45 17.06.2024 21:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



The Thief Hotel AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver The Thief.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 19 321 390 mot NOK 19 647 719 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 41,9 % pr 31. desember 2023 mot 33,9 % pr 31. desember 2022. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 117 021 mot NOK 155 907 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1 822, noe som utgjør ca 8,0 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på konsernets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet investert NOK 1,2 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2023 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 0,1 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 136 779 240, som er en økning på NOK 7 180 331 i forhold til regnskapsåret 2022. Inntektsøkningen kommer som følge av en høyere internasjonal trafikk til Oslo og økt gjennomsnittspris. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK -1 182 828, som er en forbedring på NOK 553 896 i forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

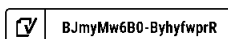
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 2 797 550 for selskapet i 2023. Dette innebærer en økning fra 2022 hvor den var på NOK 2 617 400. De opplyste tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



BJmyMw6B0-ByhyfwprR



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.


Oslo, den 17. juni 2024

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

Robert Holan
Daglig leder

 BJmyMw6B0-ByhyfwprR



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 21:45

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:12

DOCUMENT ID:
ByhyfwprR

ENVELOPE ID:
BJmyMw6B0-ByhyfwprR

Document history

DOCUMENT NAME:
The Thief Hotel AS Styrets årsberetning 2023.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
The Thief Hotel AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-B1RVMDp r0.pdf
The Thief Hotel AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-BJV0GGD 6rA.pdf
The Thief Hotel AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-B1ZWMv aSR.pdf
The Thief Hotel AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-H1bMGva rA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Robert Holan robert.holan@thethief.com	Signed Authenticated	17.06.2024 09:22 17.06.2024 09:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/02/02) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:49 17.06.2024 09:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:39 17.06.2024 12:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:45 17.06.2024 21:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i The Thief Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for The Thief Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: CQ12H-F51PH-TTSKF-3LE4f-1BP71-640QO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
The Thief Hotel AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQ12H-F5T1PH-TTSKF-3LE4f-1BP71-640QO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ12H-F5T-PH-TTSKF-3LE4-1BP71-64OQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>