



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømnesveien 11A  
8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjerger Mjøhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 971 520	134 500
Annen driftsinntekt		63 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 034 520</b>	<b>134 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 142 703	-112 182
Lønnskostnad	1	449 948	127 807
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 926	
Annen driftskostnad		210 653	107 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 825 230</b>	<b>123 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 209 290</b>	<b>11 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 263	446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>446</b>
Annen rentekostnad		129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 134</b>	<b>446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 211 425</b>	<b>11 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 439	1 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 722 986</b>	<b>10 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 722 986</b>	<b>10 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 722 986</b>	<b>10 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 722 986	10 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 722 986</b>	<b>10 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 189 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 189 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 189 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			11 862 967
<b>Sum varer</b>			<b>11 862 967</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 500	8 125
Andre kortsiktige fordringer		399 452	5 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 952</b>	<b>13 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 494 465	60 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 494 465</b>	<b>60 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 031 416</b>	<b>11 936 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 221 216</b>	<b>11 936 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 733 252	10 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 252</b>	<b>10 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 727 682</b>	<b>3 004 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 292	35
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 292</b>	<b>35</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 292</b>	<b>35</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 740 780
Leverandørgjeld			112 956
Betalbar skatt	3	475 182	1 447
Skyldig offentlige avgifter		1 162	17 604
Annen kortsiktig gjeld		3 898	58 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 243</b>	<b>8 931 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 535</b>	<b>8 931 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 221 216</b>	<b>11 936 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømnesveien 11A  
8920 SØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjerger Mjølhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 772 916  
GAMLE BERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 971 520	134 500
Annen driftsinntekt		63 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 034 520</b>	<b>134 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 142 703	-112 182
Lønnskostnad	1	449 948	127 807
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 926	
Annen driftskostnad		210 653	107 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 825 230</b>	<b>123 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 209 290</b>	<b>11 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 263	446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>446</b>
Annen rentekostnad		129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 134</b>	<b>446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 439	1 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 722 986</b>	<b>10 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 722 986</b>	<b>10 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 722 986</b>	<b>10 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 722 986	10 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 722 986</b>	<b>10 266</b>



Organisasjonsnr: 922 772 916  
GAMLE BERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

2 189 800  
2 189 800

Sum anleggsmidler

2 189 800

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

11 862 967

Sum varer

11 862 967

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

137 500

8 125

399 452

5 199

Sum fordringer

536 952

13 324

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 494 465

60 159

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 494 465

60 159

Sum omløpsmidler

3 031 416

11 936 450

SUM EIENDELER

5 221 216

11 936 450

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4  
Annen innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

2 994 430

2 994 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 733 252

10 266

1 733 252

10 266

Sum egenkapital

4 727 682

3 004 696



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 292	35
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 292</b>	<b>35</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 292</b>	<b>35</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			8 740 780
Leverandørgjeld			112 956
Betalbar skatt	3	475 182	1 447
Skyldig offentlige avgifter		1 162	17 604
Annen kortsiktig gjeld		3 898	58 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 243</b>	<b>8 931 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 535</b>	<b>8 931 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 221 216</b>	<b>11 936 450</b>



Organisasjonsnr: 922 772 916  
GAMLE BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Sigurd Eriksen	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Henning Bierge Mjølhus	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Asbjørn Ståle Berg	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Gamle Berg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922772916**



Gamle Berg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 971 520	134 500
Annen driftsinntekt		63 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 034 520</b>	<b>134 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 142 703	(112 182)
Lønnskostnad	1	449 948	127 807
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 926	0
Annen driftskostnad		210 653	107 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 825 230</b>	<b>123 198</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 209 290</b>	<b>11 302</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 263	446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>446</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 134</b>	<b>446</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 211 425</b>	<b>11 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 439	1 482
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 722 986</b>	<b>10 266</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 722 986</b>	<b>10 266</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 722 986	10 266
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 722 986</b>	<b>10 266</b>

Årsregnskap for Gamle Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922772916



Gamle Berg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 189 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 189 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 189 800</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	11 862 967
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 500	8 125
Andre kortsiktige fordringer		399 452	5 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 952</b>	<b>13 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 494 465	60 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 031 416</b>	<b>11 936 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 221 216</b>	<b>11 936 450</b>

Årsregnskap for Gamle Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922772916



Gamle Berg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 252	10 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 252</b>	<b>10 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 727 682</b>	<b>3 004 696</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 292	35
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 292</b>	<b>35</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 292</b>	<b>35</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 740 780
Leverandørgjeld		0	112 956
Betalbar skatt	3	475 182	1 447
Skyldig offentlige avgifter		1 162	17 604
Annen kortsiktig gjeld		3 898	58 932
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>480 243</b>	<b>8 931 719</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>493 535</b>	<b>8 931 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 221 216</b>	<b>11 936 450</b>

Sømna 13.08.2021

Ivar Eriksen  
Styreleder

Asbjørn Berg  
Styremedlem

Henning Bjerge Mjølhus  
Styremedlem

Årsregnskap for Gamle Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922772916



Gamle Berg Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Gamle Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922772916



Gamle Berg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	432 461	121 605
Arbeidsgiveravgift	17 487	6 202
<b>Totalt</b>	<b>449 948</b>	<b>127 807</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		17 644
Samlet honorar til revisor		17 644

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 023 926
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 023 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	21 926
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 926
Balanseført verdi pr 31/12	2 002 000
Prosentats for ord.avskr	1-3

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 211 425
Permanente og andre forskjeller	8 749
Endring i midlertidige forskjeller	-60 256
<b>Inntekt</b>	<b>2 159 918</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	57 669	0
+ Utestående fordringer	2 750	163

Noter for Gamle Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922772916



Gamle Berg Eiendom AS

## Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	60 419	163
Utsatt skatt	13 292	35

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ivar Sigurd Eriksen (styrets leder)	1 000	33,33 %
Asbjørn Ståle Berg (styremedlem)	1 000	33,33 %
Henning Børge Mjøhus (styremedlem)	1 000	33,33 %



Til generalforsamlingen i Gamle Berg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Berg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 722 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 13. august 2021

**ES Revisjon AS**

  
Sture Hansen

Statsautorisert revisor