



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 596 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Thomashøyden 10 9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.03.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helene Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	886 250	0
Annen driftskostnad		93 055	0
Sum kostnader		979 305	0
Driftsresultat		-979 305	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 130	0
Annen finansinntekt		2 413 661	0
Sum finansinntekter		2 571 791	0
Annen rentekostnad		2 398	0
Sum finanskostnader		2 398	0
Netto finans		2 569 393	0
Resultat før skattekostnad		1 590 088	0
Årsresultat		1 590 088	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 590 088	0
Sum overføringer og disponeringer		1 590 088	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	368 823	0
Lån til foretak i samme konsern	4	2 525 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 249 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		13 730	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 156 553	0
Sum anleggsmidler		4 156 553	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 353 999	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 353 999	0
Sum omløpsmidler		15 353 999	0
SUM EIENDELER		19 510 552	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	0
Overkurs	6	16 238 460	0
Sum innskutt egenkapital		16 328 460	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 175 258	0
Sum opptjent egenkapital		3 175 258	0
Sum egenkapital		19 503 718	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 834	0
Sum langsiktig gjeld		6 834	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 510 552	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423545

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 596 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Thomashøyden 10
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 596 923
THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	886 250	0
Annen driftskostnad		93 055	0
Sum kostnader		979 305	0
Driftsresultat		-979 305	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 130	0
Annen finansinntekt		2 413 661	0
Sum finansinntekter		2 571 791	0
Annen rentekostnad		2 398	0
Sum finanskostnader		2 398	0
Netto finans		2 569 393	0
Resultat før skattekostnad		1 590 088	0
Årsresultat		1 590 088	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 590 088	0
Sum overføringer og disponeringer		1 590 088	0



Organisasjonsnr: 933 596 923
THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		368 823	0
Lån til foretak i samme konsern 4		2 525 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		1 249 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		13 730	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 156 553	0
Sum anleggsmidler		4 156 553	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 353 999	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 353 999	0
Sum omløpsmidler		15 353 999	0
SUM EIENDELER		19 510 552	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6		90 000	0



Overkurs	6	16 238 460	0
Sum innskutt egenkapital		16 328 460	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 175 258	0
Sum opptjent egenkapital		3 175 258	0
Sum egenkapital		19 503 718	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 834	0
Sum langsiktig gjeld		6 834	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 510 552	0



Organisasjonsnr: 933 596 923
THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	120000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	16250.00	
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



750000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	886250.00	

Mer om årsverk og lønn

Lønn utbetalt i Torheim Holding AS før fisjonen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3774000.00

Mer om fordringer

Lån er gitt hhv til: Thomashøyden 16 AS med kr 2 525 000 Heleheim Invest AS



med kr 1 249 000 Lånene er ikke renteberegnet.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
933596923
Regnskapsår
01.03.2024 - 31.12.2024



THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
933 596 923

Resultatregnskap

	Note	01.03 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-886 250
Annen driftskostnad		-93 055
Sum driftskostnader		-979 305
Driftsresultat		-979 305
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		158 130
Annen finansinntekt		2 413 661
Sum finansinntekter		2 571 791
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-2 398
Sum finanskostnader		-2 398
Netto finans		2 569 393
Årsresultat		1 590 088
Overføringer		
Annen egenkapital		1 590 088
Sum overføringer		1 590 088



THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
933 596 923

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	3	368 823
Lån til foretak i samme konsern	4	2 525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 249 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 730
Sum finansielle anleggsmidler		4 156 553
Sum anleggsmidler		4 156 553
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 353 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 353 999
Sum omløpsmidler		15 353 999
SUM EIENDELER		19 510 552



THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
933 596 923

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	90 000
Overkurs	6	16 238 460
Sum innskutt egenkapital		16 328 460
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	3 175 258
Sum opptjent egenkapital		3 175 258
Sum egenkapital		19 503 718
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		6 834
Sum annen langsiktig gjeld		6 834
Sum gjeld		6 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 510 552

ALTA, 30.04.2025

Helene Nævra
styrets leder



THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
933 596 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	01.03 - 31.12.2024
Lønn	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 250
Pensjonskostnader	750 000
Andre relaterte ytelser	0
Sum	886 250

Mer om årsverk og lønn

Lønn utbetalt i Torheim Holding AS før fisjonen.



THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
933 596 923

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Thomashøyde Alta n 16 AS		100,00	100,00	368 823	-467 507	1 032 493
Sum				368 823		

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 774 000
---	-----------

Mer om fordringer

Lån er gitt hvv til:

Thomashøyden 16 AS med kr 2 525 000

Heleheim Invest AS med kr 1 249 000

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 000	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helene Nævra	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 590 088	1 590 088
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	90 000	16 238 460	0	16 328 460
Andre endringer	0	0	1 585 170	1 585 170
Egenkapital 31.12.2024	90 000	16 238 460	3 175 258	19 503 718

Mer om egenkapital

Andre endringer er transaksjoner i forbindelse med fisjonen av Torheim Holding AS