



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		120 000	5 755 440
Sum inntekter		120 000	5 755 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	337 613	1 490 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		749 017
Annen driftskostnad		304 201	1 496 606
Sum kostnader		641 813	3 735 776
Driftsresultat		-521 813	2 019 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 342	43
Annen renteinntekt			1 431
Sum finansinntekter		67 342	1 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 729	734 638
Annen rentekostnad		13	351 720
Sum finanskostnader		116 742	1 086 358
Netto finans		-49 400	-1 084 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 213	934 781
Skattekostnad på resultat	3	-125 667	205 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 546	729 130
Årsresultat		-445 546	729 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-445 546	729 130
Totalresultat		-445 546	729 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		729 130
Overført fra overkurs	4	-445 546	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-445 546	729 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 014 729	2 227 722
Sum immaterielle eiendeler		1 014 729	2 227 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 473 026	69 257 144
Sum varige driftsmidler		27 473 026	69 257 144
Sum anleggsmidler		28 487 756	71 484 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 941	846 635
Andre kortsiktige fordringer			118 835
Konsernfordringer	2, 5	3 430 361	1 597 161
Sum fordringer		3 586 302	2 562 631
Sum omløpsmidler		3 586 302	2 562 631
SUM EIENDELER		32 074 058	74 047 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 480 000	16 200 000
Overkurs	4	21 241 153	55 062 316
Sum innskutt egenkapital		27 721 153	71 262 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		729 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			729 130
Sum egenkapital		27 721 153	71 991 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 210 187	1 876 957
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 995 290	
Annen kortsiktig gjeld		1 147 428	179 094
Sum kortsiktig gjeld		4 352 905	2 056 050
Sum gjeld		4 352 905	2 056 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 074 058	74 047 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429042

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		120 000	5 755 440
Sum inntekter		120 000	5 755 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	337 613	1 490 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		749 017
Annen driftskostnad		304 201	1 496 606
Sum kostnader		641 813	3 735 776
Driftsresultat		-521 813	2 019 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 342	43
Annen renteinntekt			1 431
Sum finansinntekter		67 342	1 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 729	734 638
Annen rentekostnad		13	351 720
Sum finanskostnader		116 742	1 086 358
Netto finans		-49 400	-1 084 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-125 667	205 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 546	729 130
Årsresultat		-445 546	729 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-445 546	729 130
Totalresultat		-445 546	729 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		729 130



Overført fra overkurs	4	-445 546	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-445 546	729 130



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 014 729	2 227 722
Sum immaterielle eiendeler		1 014 729	2 227 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 473 026	69 257 144
Sum varige driftsmidler		27 473 026	69 257 144
Sum anleggsmidler		28 487 756	71 484 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 941	846 635
Andre kortsiktige fordringer			118 835
Konsernfordringer	2, 5	3 430 361	1 597 161
Sum fordringer		3 586 302	2 562 631
Sum omløpsmidler		3 586 302	2 562 631
SUM EIENDELER		32 074 058	74 047 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 480 000	16 200 000
Overkurs	4	21 241 153	55 062 316
Sum innskutt egenkapital		27 721 153	71 262 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		729 130
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			729 130
Sum egenkapital		27 721 153	71 991 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 210 187	1 876 957
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 995 290	
Annen kortsiktig gjeld			179 094
Sum kortsiktig gjeld		4 352 905	2 056 050
Sum gjeld		4 352 905	2 056 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 074 058	74 047 496



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagveien 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13E5-41CGY-ND01-U7411-2A607-VKD3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13E5-41CGY-ND01-U7411-2A607-VKD3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Sagveien 31 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: BYS84-C8F5K-V8XW2-UE3V0-6MGME-QTOEW

Org.nr.: 988 696 110



Resultatregnskap

Sagveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		120 000	5 755 440
Sum driftsinntekter		120 000	5 755 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	337 613	1 490 153
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	749 017
Annen driftskostnad		304 201	1 496 606
Sum driftskostnader		641 813	3 735 776
Driftsresultat		-521 813	2 019 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 342	43
Annen renteinntekt		0	1 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 729	734 638
Annen rentekostnad		13	351 720
Resultat av finansposter		-49 400	-1 084 884
Resultat før skattekostnad		-571 213	934 781
Skattekostnad på resultat	3	-125 667	205 651
Resultat		-445 546	729 130
Årsresultat		-445 546	729 130
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	729 130
Overført fra overkurs	4	445 546	0
Sum overføringer		-445 546	729 130

Pennco Dokumentnr.kkct: BVS84-C8F5K-V8XWZ-UJ3V0-6MGME-QTOEW



Balanse

Sagveien 31 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 014 729	2 227 722
Sum immaterielle eiendeler		1 014 729	2 227 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 473 026	69 257 144
Sum varige driftsmidler		27 473 026	69 257 144
Sum anleggsmidler		28 487 756	71 484 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 941	846 635
Andre kortsiktige fordringer		0	118 835
Konsernfordringer	2, 5	3 430 361	1 597 161
Sum fordringer		3 586 302	2 562 631
Sum omløpsmidler		3 586 302	2 562 631
Sum eiendeler		32 074 058	74 047 496

Pennco Dokumentnr.kkct: BVS84-C8F5K-V8XWZ-UE3V0-6MGME-QTOEW



Balanse

Sagveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 480 000	16 200 000
Overkurs	4	21 241 153	55 062 316
Sum innskutt egenkapital		27 721 153	71 262 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	729 130
Sum opptjent egenkapital		0	729 130
Sum egenkapital		27 721 153	71 991 446
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 210 187	1 876 957
Konserngjeld		1 995 290	0
Annen kortsiktig gjeld		1 147 428	179 094
Sum kortsiktig gjeld		4 352 905	2 056 050
Sum gjeld		4 352 905	2 056 050
Sum egenkapital og gjeld		32 074 058	74 047 496

Oslo

Styret i Sagveien 31 AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem

Sagveien 31 AS

Side 4

Pennco Dokumentnr.kkct: BVS84-C8F5K-V8XW2-UJ3V0-6MGME-QTOEW



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Sagveien 31 AS

Side 5

Pennco Dokumentnr.kkct: BVS84-C8F5K-V8XWZ-UJ3V0-6MGME-QTOEW



Noter til årsregnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Fisjon

Selskapet har gjennomført en skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01. 2022. Selskapet, er overdragende selskap i fisjonen. Overtakende selskaper er Sagveien 31 Næring I AS, (org.nr 930 06 8225) og Sagveien 31 Næring II AS, (org.nr 930 06 8349).

Penneo Dokumentnr: BVS84-C8F5K-V8XWZ-UJ3V0-6MGME-QTOEW



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom/ P- hus	Bolig	Tomt	Teknisk	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	71 402 849	5 864 811	9 157 200	81 000	1 350 736	87 856 596
Tilgang	0	0	0	0	1 761 604	1 761 604
Avgang fisjon	-57 656 613	0	-549 432	0	0	-58 206 045
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 746 236	5 864 811	8 607 768	81 000	3 112 340	31 412 155
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	3 783 213	117 889	0	38 027	0	3 939 129
Bokført verdi per 31.12.2022	9 963 023	5 746 922	8 607 768	42 973	3 112 340	27 473 026
Årets avskrivninger	-275 303	-59 241		-3 069	0	-337 613
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	100 år		10 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	128 221	0
Kortsiktige fordringer	3 430 361	1 597 161
Sum fordringer	3 558 583	1 597 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld	1 995 290	0
Leverandørgjeld	118 525	792 177
Sum gjeld	2 113 815	792 177

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2022 er saldo kr 3 218 601.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-125 667	205 651
Skattekostnad ordinært resultat	-125 667	205 651

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-571 213	934 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 055	360 810
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 295 592
Skattepliktig inntekt	-446 158	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-475 525	-350 470	125 055
Sum	-475 525	-350 470	125 055

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 136 878	-3 690 720	446 158
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 612 404	-4 041 190	571 213

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 014 729	-889 062	125 667
-----------------------------------	-------------------	-----------------	----------------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 200 000	55 062 316	729 130	71 991 446
Fisjon	-9 720 000	-33 037 391	-257 356	-43 014 747
Feil tidligere år		0	-810 000	-810 000
Overført fra overkurs		-338 226	338 226	0
Årets resultat		-445 546	0	-445 546
Pr 31.12	6 480 000	21 241 153	0	27 721 153

Selskapet har gjennomført en skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01. 2022. Selskapet, er overdragende selskap i fisjonen. Overtakende selskaper er Sagveien 31 Næring I AS, (org.nr 930 068 225) og Sagveien 31 Næring II AS, (org.nr 930 068 349).



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2022. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatt eiendom	2022	2021
Eiendom	27 473 026	69 257 144
Kortsiktig konsernfordring	3 218 601	1 597 161
Sum	30 691 627	70 854 304

Penneo Dokumentnr: BVS84-C8F5K-V8XWZ-UJ3V0-6MGME-QTOEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BV584-C8F5K-V8XW2-UE3V0-6MGME-QTOEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>